

# PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN

Objekt: Zwinglistraße 44, „GrunaPark“, 01277 Dresden  
Einzelhandelsfläche im EG



Büro Straubing

Geiselhöringer Str. 63  
94315 Straubing  
Tel. 0 94 21 - 50 09-0  
Fax: 0 94 21 - 50 09-99  
E-Mail: [straubing@stoffel-holding.de](mailto:straubing@stoffel-holding.de)



## Objektbeschreibung:

Die Laden-/Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss des Geschäftshauses „GrunaPark“ in der sehr belebten Zwinglistraße und dient durch seinen Geschäftsbesatz als Nahversorger für den gesamten Stadtteil. Die Mietfläche befindet sich in guter Nachbarschaft zur Sparkasse, Netto, Fleischerei Richter, Bäckerei Eisold, Juwelier, Kiosk und Zwingli-Apotheke. In den Obergeschossen befinden sich weitere Gewerbeflächen, wie Physiotherapie, Lohnsteuerhilfe, Schülerhilfe usw., sowie ca. 100 Wohnungen.

Die Nähe zur historischen Dresdner Altstadt, zum Großen Garten mit Tierpark Dresdner Zoo und den Rothermundpark macht die Umgebung zur bevorzugten Wohngegend in der Dresdner Innenstadt.

Die vorteilhaft geschnittene Mieteinheit im Erdgeschoß weist eine Fläche von ca. 342 m<sup>2</sup> auf und verfügt über eine Schaufensterfront von 15 m.



Verfügbar: ab 01.12.2024

Ihre Ansprechpartner:

Günter Gmeinwieser:

Tel. 0 94 21/ 50 09-55



HOLDING

Büro Straubing

Geiselhöringer Str. 63

94315 Straubing

Tel. 0 94 21 - 50 09-0

Fax: 0 94 21 - 50 09-99

E-Mail: [straubing@stoffel-holding.de](mailto:straubing@stoffel-holding.de)

# PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN

Objekt: Zwinglstraße 44, „GrunaPark“, 01277 Dresden  
Einzelhandelsfläche im EG

## Grundriss

