

Familienraum - gepflegtes Reihenendhaus mit Garten, Balkon und Garage in beliebter und ruhiger Wohnlage von Holzhausen (March)!



Lage:

**in beliebter und ruhiger Lage in der March
 OT: Holzhausen**

Das Haus befindet sich in beliebter und ruhiger Lage in der March, im Ortsteil Holzhausen. Die Gemeinde March befindet sich ca. 8 Kilometer nordwestlich von Freiburg. Über die Autobahn gelangt man in ca. 8 Minuten nach Freiburg sowie zügig Richtung Basel oder Karlsruhe. Die Gemeinde March verfügt über eine gute Infrastruktur, ein Bahnhof mit Zuganbindung ist ebenfalls vorhanden. Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind ebenfalls vorhanden.

Objektart:

Reihenendhaus

Zimmer:

ca. 4,5 zzgl. 1 Hobbyraum im Untergeschoss

Wohnfläche:

ca. 132 m²

Grundstück:

**227,5 m² gesamt (ca. 188 m² Haus mit Garten
 + ca. 15 m² Garagenfläche + ca. 24,5 m² Weganteil)**

Baujahr:	ca. 1978
Einbauküchen:	ja, Einbauküche im Erdgeschoss + Küchenzeile im Dachgeschoss
Gäste-WC:	ja
Bäder:	ja, 2 Bäder (Obergeschoss + Dachgeschoss)
Balkon:	ja, Balkon mit Fernblick
Terrasse:	ja, Terrasse mit großzügigem Garten
Keller:	ja, vollunterkellert mit zusätzlichem Hobbyraum
Heizung:	Ölzentralheizung
Garage:	ja, abschließbare Einzelgarage direkt am Haus
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> - beliebte und ruhige Wohnlage - ausgebautes Dachgeschoss mit zusätzlichem Bad und Küche - großes Schlafzimmer (optional teilbar in 2 Zimmer)
Kaufpreis:	<p>Euro 470.000,- zuzüglich vom Käufer zu bezahlende 3,57 % Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.). Die Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig.</p>

Auftragsgemäß muss bei mehreren Geboten davon ausgegangen werden, dass ein nachträgliches Bieterverfahren eröffnet wird und der Zuschlag an den Höchstbietenden erfolgen wird.

**Ihr
Ansprechpartner: Stefanie Birke**
Telefon: 0761-211 97 79
Email: info@kesslerimmobilien.de

**weitere Angebote
finden Sie unter: www.kesslerimmobilien.de**

Die Objektdaten / Angaben haben wir vom Eigentümer sowie von vorliegenden Plänen erhalten / entnommen.
Die Firma Tobias Kessler – Immobilien – Bewertungen – Baufinanzierungen
übernimmt keinerlei Gewähr für Daten, Angaben sowie für die Richtigkeit von Plänen und Flächen.
Eine Weitergabe dieses Angebotes ist verboten und verpflichtet ggf. zu Schadensersatz.
Vorkennntnis muss dem Makler unmittelbar nach Erhalt dieses Exposé's nachgewiesen werden.
Andernfalls zählt der Nachweis als 1. Kontakt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses gepflegte und geräumige Reihenendhaus wurde ca. 1978 erbaut und befindet sich in beliebter und ruhiger Wohnlage in der March, im Ortsteil Holzhausen.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über eine Diele mit Garderobenbereich, ein Gäste-WC mit WC, Waschbecken und Fenster, eine Küche mit Einbauküche sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

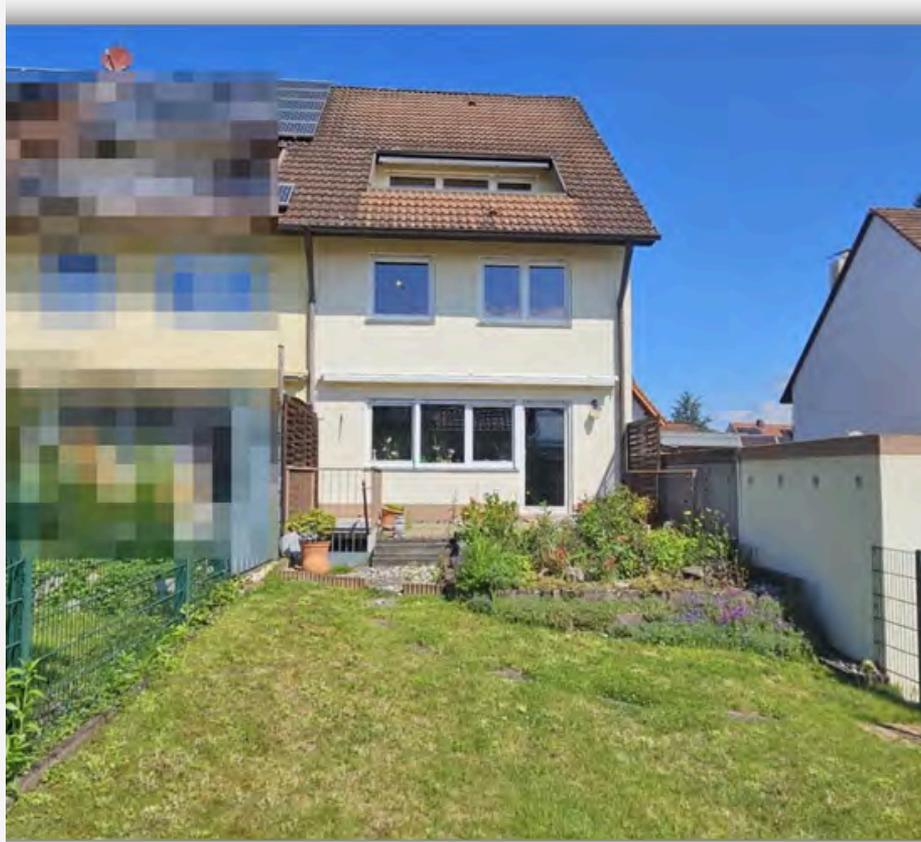
Im Obergeschoss befindet sich eine Diele, ein gepflegtes Badezimmer mit WC, Waschbecken, Wanne, Dusche und Fenster, ein Büro- oder Kinderzimmer sowie ein großzügiges Schlafzimmer, welches durchaus bei Bedarf auch gut in 2 Zimmer teilbar wäre.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut, hier befindet sich ein helles Studiozimmer, welches z.B. als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann mit Zugang zum Balkon mit Fernblick, ein weiteres Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Fenster sowie eine Küche mit Küchenzeile.

Das Haus ist unterkellert und verfügt im Untergeschoss über den Heizungsraum, einen Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss sowie einen ausgebauten Hobby-/ oder Partyraum, hier befindet sich auch ein zusätzlicher Außenzugang über den Garten.

Zur Liegenschaft gehört zudem eine abschließbare Einzelgarage direkt neben dem Haus.

Impressionen



**HAUS ANSICHT
GARTEN**



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

**HAUS ANSICHT
VORGARTEN UND HAUSEINGANG**



BLICK IN DEN GARTEN



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen



TERRASSE ERDGESCHOSS



**ESSBEREICH MIT ÜBERGANG
ZUM WOHNBEREICH**





**GROSSZÜGIGER
WOHNBEREICH**



**WOHNBEREICH MIT
ZUGANG ZU TERRASSE
UND GARTEN**



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

**GÄSTE-WC
IM ERDGESCHOSS**



**KÜCHE
IM ERDGESCHOSS**



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen



**BÜRO- ODER KINDERZIMMER
IM OBERGESCHOSS**



**GROSSZÜGIGES
SCHLAFZIMMER**



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen



**SEHR GEPFLEGTES
BADEZIMMER IM OBERGESCHOSS**



**STUDIOZIMMER IM DACHGESCHOSS
MIT BALKONZUGANG**





**ZUSÄTZLICHE KÜCHE
IM DACHGESCHOSS**



**ZUSÄTZLICHES
BAD IM
DACHGESCHOSS**



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

**BALKON
DACHGESCHOSS MIT
FERNBLICK**



AUSBLICK



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen



AUSBLICK

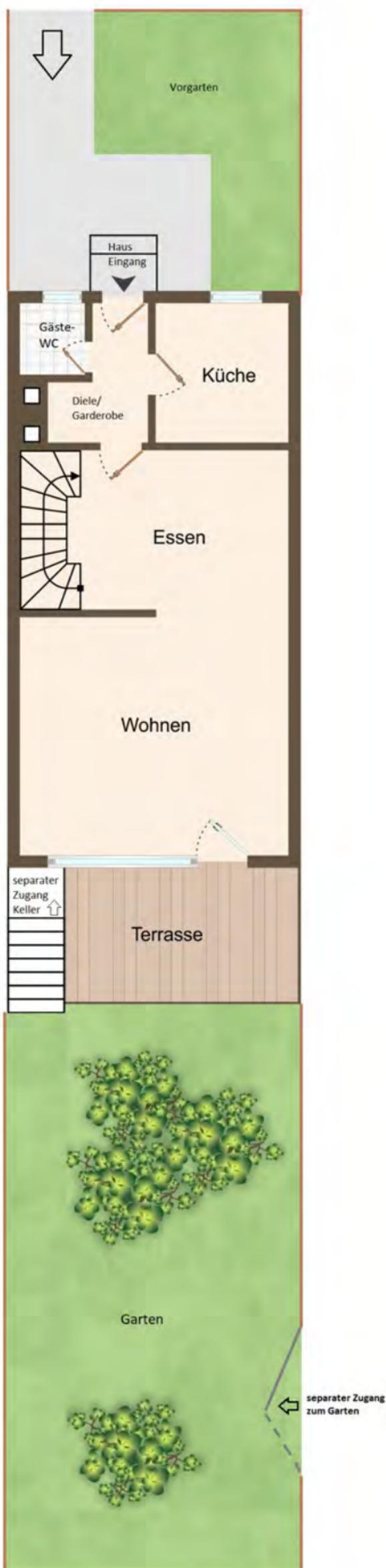


HOBBYRAUM/
PARTYKELLER UNTERGESCHOSS

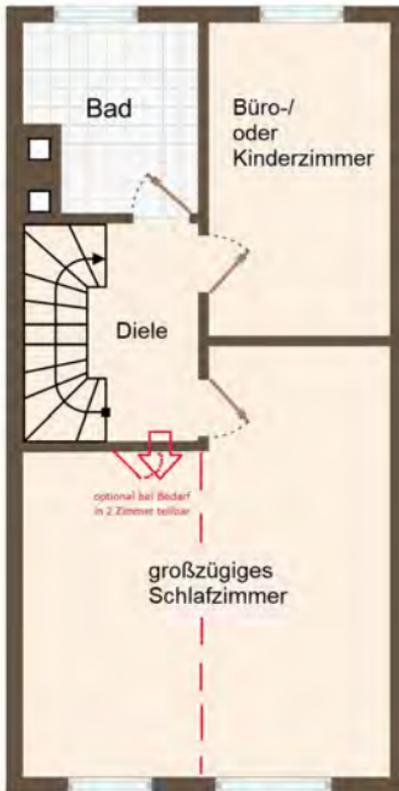


Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

Grundriss Erdgeschoss (skizziert)



Grundriss Obergeschoss (skizziert)



Dieser 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität und dient lediglich der Veranschaulichung. Gewisse Abweichungen können vorkommen. Ausschlaggebend ist der Originalgrundriss.

Grundriss Dachgeschoss (skizziert)



Dieser 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität und dient lediglich der Veranschaulichung. Gewisse Abweichungen können vorkommen. Ausschlaggebend ist der Originalgrundriss.

Folge uns auf Instagram
und Facebook und entdecke neue
Objekte bevor diese veröffentlicht
werden !



www.instagram.com/kessler_immobilien



www.facebook.com/kesslerimmo



Tobias Kessler

Immobilien - Bewertungen - Baufinanzierungen

www.kesslerimmobilien.de



0761- 211 97 79

