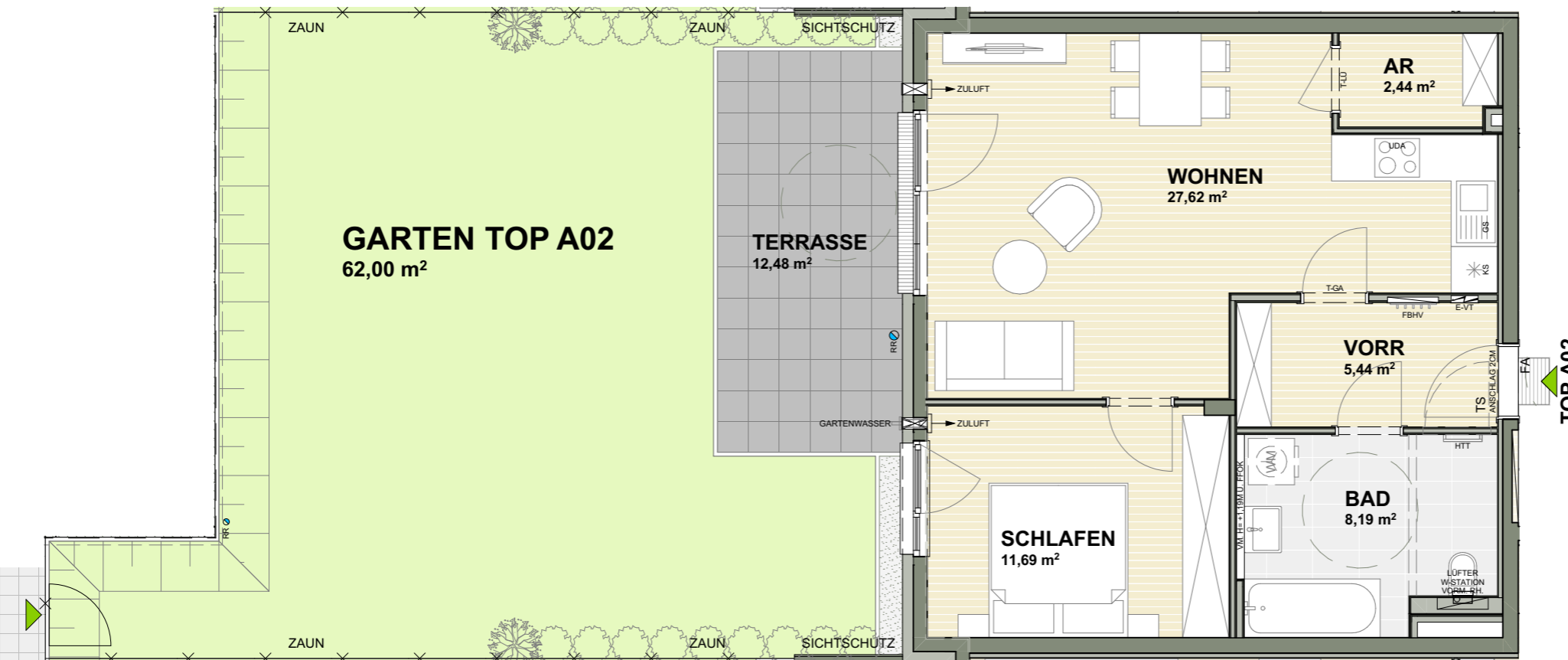


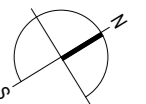
**SONDERWUNSCH BAD/WC:**

EIN GETRENNTES BAD/WC (STRICHLIERT DARGESTELLT)  
 ENTSPRICHT DER OIB 4 „ANPASSBARE WOHNUNGEN“.



**TOP A02 - ERDGESCHOSS**

<b>2 Zimmer</b>	
AR	2,44 m <sup>2</sup>
BAD	8,19 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,69 m <sup>2</sup>
VORR	5,44 m <sup>2</sup>
WOHNEN	27,62 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>55,38 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	12,48 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>67,86 m<sup>2</sup></b>
GARTEN TOP A02	ca. 62,00 m <sup>2</sup>



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH  
 UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS  
 NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES  
 BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN

**M 1:75**



31.05.2024