



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ein Rohdiamant, der nach Ihrem Schliff verlangt - Haus zu kaufen | 3464 Hausleiten

Obj.Nr.: 1626-23758

Grundstücksfläche: 2.111 m²

Wohnfläche: 121 m²

Terrassenanzahl: 2

Kellerfläche: 71 m²

4 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1929

Dieses Einfamilienhaus ist zweifellos ein wahrer Rohdiamant, der darauf wartet, geschliffen und in neuem Glanz erstrahlen zu dürfen. Ergreifen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen und sich ein liebevolles Zuhause in Hausleiten zu schaffen.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 470.000,- | Kaufnebenkosten 47.940,-* = Gesamtprojektkosten 517.940,- | Eigenmittel 103.588,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 414.352,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.828,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 767.760,-; Effektivverzinsung 3,97 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

