



AXEL  
THURNER  
IMMOBILIEN  
GMBH











AI Architectural Edition

















AI Architectural Edition

























AI Architectural Edition















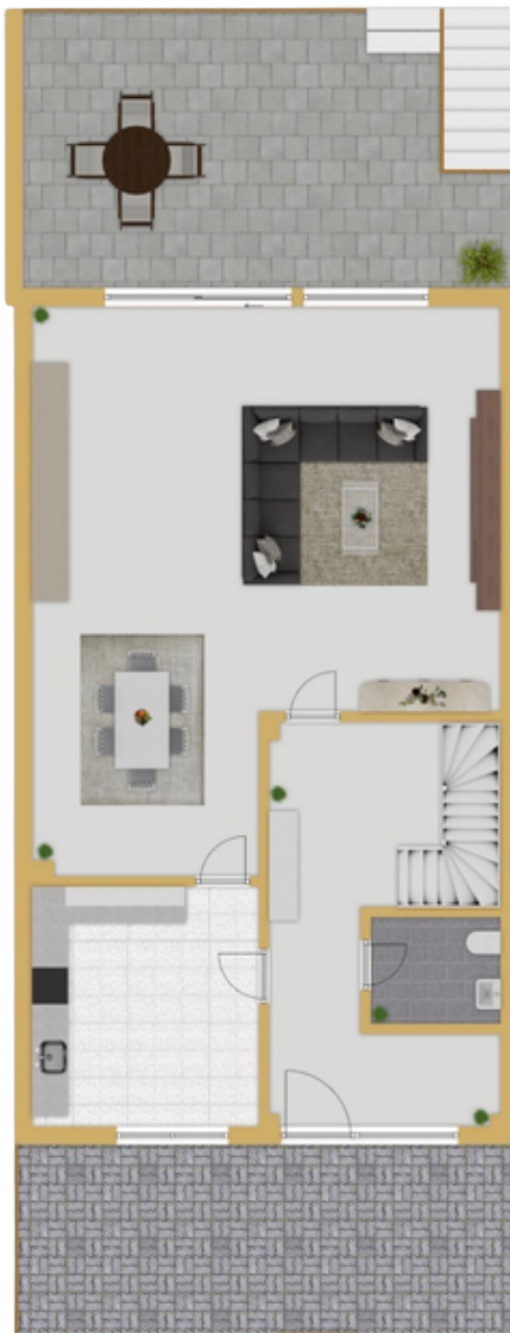


AI Architectural Edition





# GRUNDRISS

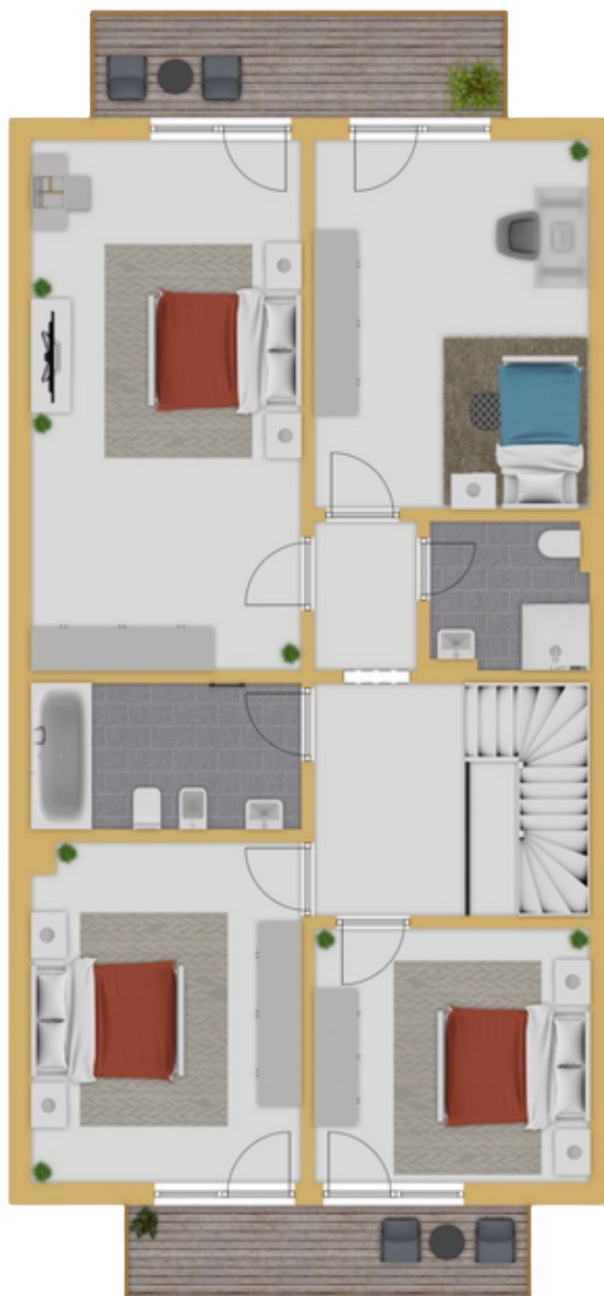


ERDGESCHOSS





# GRUNDRISS



OBERGESCHOSS





# GRUNDRISS



KELLERGECHOSS





# DATEN

OBJEKTART	REIHENMITTELHAUS	
BAUJAHR	1977	
WOHNFLÄCHE	160 M <sup>2</sup>	
NUTZFLÄCHE	60 M <sup>2</sup>	
GRUNDSTÜCK	215 M <sup>2</sup>	
ZIMMER	5	
SCHLAFZIMMER	4	5 SCHLAFZIMMER MÖGLICH
BADEZIMMER	1	
SEPARATE WC	2	
GARAGE	1 GARAGE	





# TECHNIK

HEIZUNG

ÖL-ZENTRALHEIZUNG

BAUJAHR HEIZUNG

2017

FUSSBODENHEIZUNG

NEIN

FENSTER

KUNSTSTOFF

ROLLADEN

JA

BAUJAHR FENSTER

2015

INNENWÄNDE

MASSIV (KALKSANDSTEIN)

WARMWASSER

ZENTRAL





# ENERGIE

AUSWEISART

BEDARFSAUSWEIS

GÜLTIG BIS

09.01.2036

GEBÄUDENUTZFLÄCHE

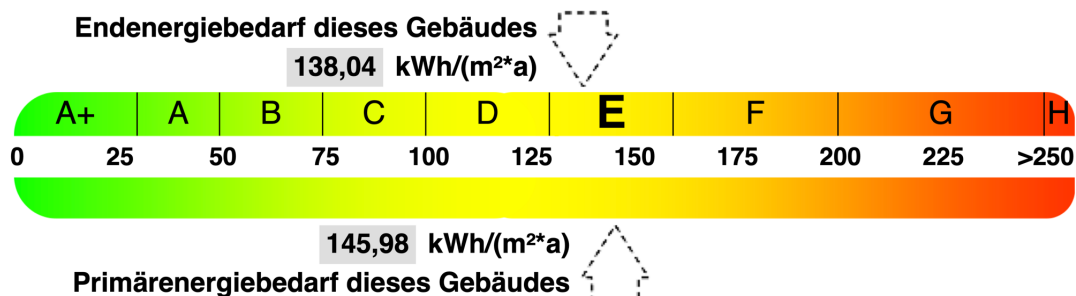
235,25 M<sup>2</sup>

ENDENERGIE

138,04 KWH/M<sup>2</sup>/A

PRIMÄRENERGIE

145,98 KWH/M<sup>2</sup>/A







**VERFÜGBAR AB: SOFORT**

**KAUFPREIS**

**476.400 EUR**

**PROVISION: 3,57 % INKL. MWST.**

## **RECHTSHINWEISE**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

# KONTAKT



AXEL  
THURNER  
IMMOBILIEN  
GMBH



AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH

FRIEDENSSTRASSE 22A

41564 KAARST

TEL 02131 751 9977

MOBIL 01511 7997997

WEB [www.AxelThurner.de](http://www.AxelThurner.de)

MAIL [info@AxelThurner.de](mailto:info@AxelThurner.de)

