



AXEL  
THURNER  
IMMOBILIEN  
GMBH







AI Architectural Edition





AI Architectural Edition

LT





T











T



AI Architectural Edition

T





T







AI Architectural Edition





AI Architectural Edition

# GRUNDRISS



ERDGESCHOSS



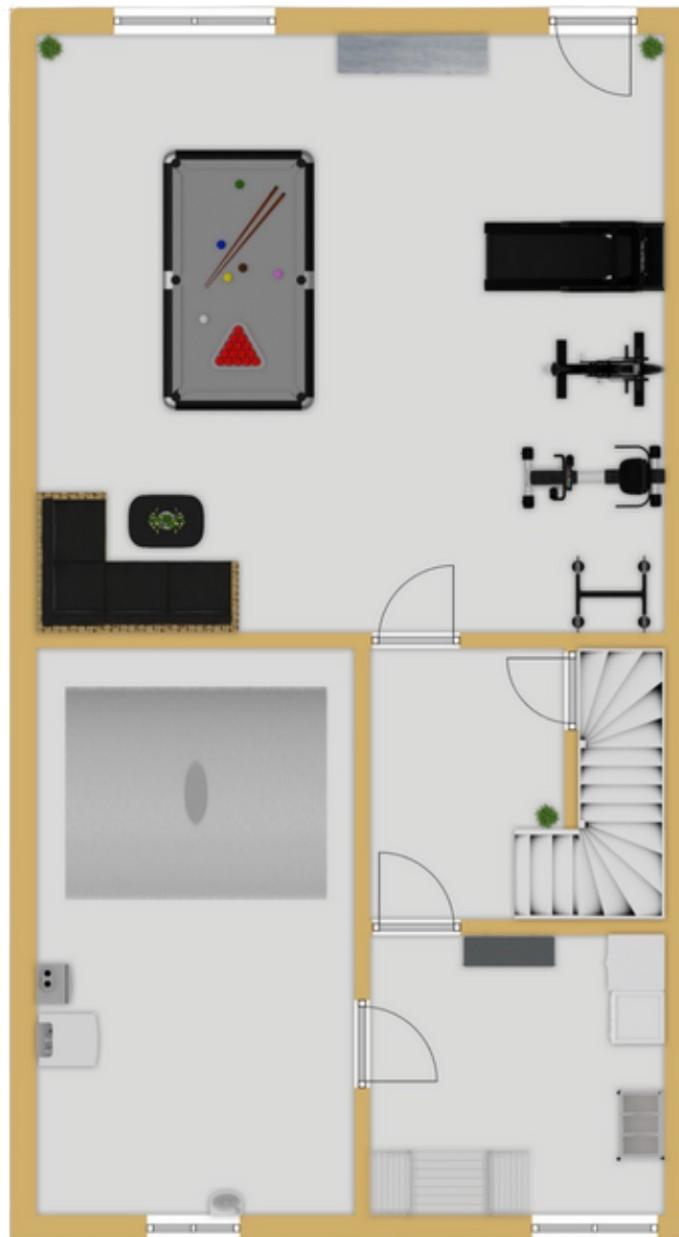
# GRUNDRISS



OBERGESCHOß



# GRUNDRISS



KELLERGESCHOSS



# DATEN

OBJEKTART	REIHENMITTELHAUS
BAUJAHR	1977
WOHNFLÄCHE	160 M <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	60 M <sup>2</sup>
GRUNDSTÜCK	215 M <sup>2</sup>
ZIMMER	5
SCHLAFZIMMER	4    5 SCHLAFZIMMER MÖGLICH
BADEZIMMER	1
SEPARATE WC	2
GARAGE	1 GARAGE



# TECHNIK

HEIZUNG                    ÖL-ZENTRALHEIZUNG

BAUJAHR HEIZUNG        2017

FUSSBODENHEIZUNG      NEIN

FENSTER                  KUNSTSTOFF

ROLLADEN                JA

BAUJAHR FENSTER        2015

INNENWÄNDE             MASSIV (KALKSANDSTEIN)

WARMWASSER            ZENTRAL

# ENERGIE



AUSWEISART

BEDARFSAUSWEIS

GÜLTIG BIS

09.01.2036

GEBÄUDENUTZFLÄCHE 235,25 M<sup>2</sup>

ENDENERGIE

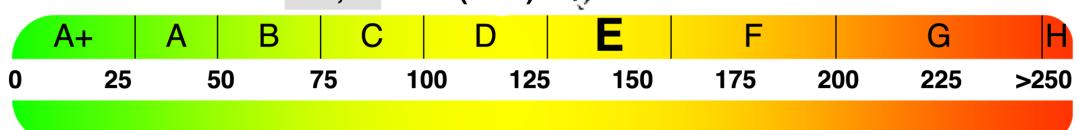
138,04 kWh/M<sup>2</sup>/A

PRIMÄRENERGIE

145,98 kWh/M<sup>2</sup>/A

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

138,04 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



145,98 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes



**VERFÜGBAR AB: SOFORT**

**KAUFPREIS**

**476.400 EUR**

**PROVISION: 3,57 % INKL. MWST.**

## **RECHTSINWEISE**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

# KONTAKT



AXEL  
THURNER  
IMMOBILIEN  
GMBH

AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH  
FRIEDENSSTRASSE 22A  
41564 KAARST  
TEL 02131 751 9977  
MOBIL 01511 7997997  
WEB [www.AxelThurner.de](http://www.AxelThurner.de)  
MAIL [info@AxelThurner.de](mailto:info@AxelThurner.de)

