



EA-21-0022_1150 Wieneringplatz 4

Wieneringplatz 4
A 1150, Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG	EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)	Baujahr	ca. 1900
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Wienerplatz 4	Katastralgemeinde	Rudolfsheim
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01306
Grundstücksnr.	621	Seehöhe	186 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D			
E				E
F		F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 410,1 m ²	Heiztage	307 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 128,1 m ²	Heizgradtage	3477 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5 084,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 656,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l _c)	3,07 m	mittlerer U-Wert	1,210 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	71,71	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	123,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	123,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	319,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	3,18
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	193 310 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	137,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	191 007 kWh/a	HWB _{SK} =	135,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	14 411 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	448 787 kWh/a	HEB _{SK} =	318,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,15
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	2,16
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,16
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	32 116 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	480 902 kWh/a	EEB _{SK} =	341,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	546 443 kWh/a	PEB _{SK} =	387,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	526 358 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	373,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	20 085 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	118 124 kg/a	CO _{2eq,SK} =	83,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,19
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 16.03.2021
Gültigkeitsdatum 15.03.2031
Geschäftszahl EA-21-0022

ErstellerIn
Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 410,1 m ²	Heiztage	307 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 128,1 m ²	Heizgradtage	3477 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5 084,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 656,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,07 m	mittlerer U-Wert	1,210 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	71,71	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	123,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	123,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	319,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	3,18
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	193 310 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	137,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	191 007 kWh/a	HWB _{SK} =	135,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	14 411 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	448 787 kWh/a	HEB _{SK} =	318,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,15
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	2,16
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,16
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	32 116 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	480 902 kWh/a	EEB _{SK} =	341,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	546 443 kWh/a	PEB _{SK} =	387,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	526 358 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	373,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	20 085 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	118 124 kg/a	CO _{2eq,SK} =	83,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,19
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	16.03.2021
Gültigkeitsdatum	15.03.2031
Geschäftszahl	EA-21-0022

ErstellerIn TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-21-0022_1150 Wieningerplatz 4



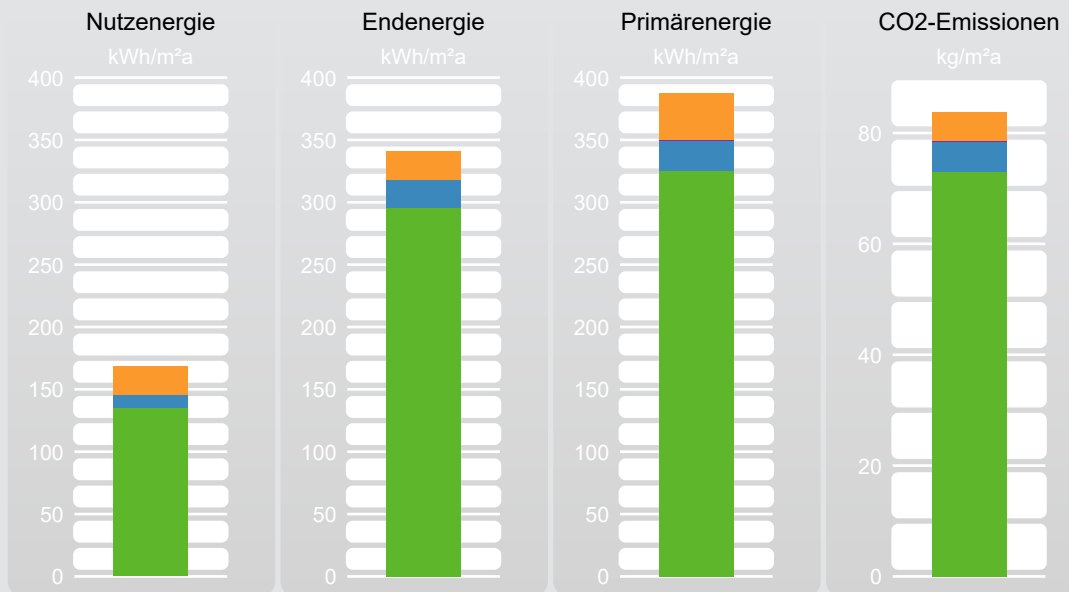
Gebäudedaten: Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

Brutto-Grundfläche	1 410,06 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,07 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5 084,31 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m
Gebäudehüllfläche	1 656,84 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m ² a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m ² a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m ² a	absolut kg/a	spezifisch kg/m ² a
Haushaltsstrom	32 116	22,80	32 116	22,80	52 348	37,12	7 290	5,17
Hilfsenergie			811	0,60	1 322	0,90	184	0,10
Warmwasser	14 411	10,20	30 967	22,00	34 064	24,20	7 649	5,40
Heizung	191 007	135,46	417 009	295,70	458 709	325,30	103 001	73,00
Gesamt	237 534	168,50	480 902	341,10	546 443	387,50	118 124	83,80

HWB SK	135,46 kWh/m ² a	HEB SK	318,30 kWh/m ² a	KEB SK		EEB SK	341,10 kWh/m ² a
HWB Ref,SK	137,10 kWh/m ² a	Q Umw,WP				f GEE	3,190 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	42,95 kWh/m ² a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	42,31 kWh/m ² a	HEB 26,SK	84,00 kWh/m ² a	KEB 26		EEB 26,SK	107,00 kWh/m ² a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-21-0022_1150 Wieningerplatz 4

EA-21-0022_1150 Wieningerplatz 4

Wieningerplatz 4
1150 Wien-Rudofsheim-Fünfhaus

Katastralgemeinde: 01306 Rudofsheim
Einlagezahl: 1093
Grundstücksnummer: 621
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

Mag. Franz Bittendorfer

Handelskai 388/St. 6/Top 663
1020 Wien-Leopoldstadt

T 01/408 53 59
F DW 30
M
E

EigentümerIn

WEG - Wieningerplatz 4

Wieningerplatz 4
1150 Wien-Rudofsheim-Fünfhaus

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2008 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen (Souterrain - 3.OG)

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne (ohne Datum) und Energieausweis von 2008) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage 2008:

Die Wohnhausanlage besteht aus 1 Gebäude mit einem Stiegenhaus. Für die Heizwärmebedarfsberechnung wurde das gesamte Stiegenhaus mitgerechnet. Für die Berechnung wurde das Stiegenhaus als warm/warm gerechnet und dem beheizten Volumen zugerechnet. Das Gebäude besteht aus 4 beheizten Vollgeschossen (Parterre bis 3.OG) und 2 Wohnungen im Souterrain. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Gebäude ist vollständig unterkellert. Als Grundlage dienten die Pläne aus dem Errichtungsjahr (ohne Datum). Wenn keine Angaben zu Wand- und Deckenaufbauten vorhanden wurden Defaultwerte gemäß der OIB-Richtlinie angenommen. In diesem Energieausweis wurden die Wohnungen gerechnet.

Annahmen zu den Bauteilen

Bei den Fenstern (PVC) wurden U-Werte mit $U_{ges} = 1,62 \text{ W/m}^2\text{K}$ angenommen. Bei den alten Holzkastenfenstern im Stiegenhaus wurden U-Werte mit $U_{ges} = 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ angenommen. Die Aufnahme erfolgte im Zuge des Lokalaugenscheins.

Bei den Wand- und Deckenaufbauten wurden, wenn keine Angaben in den Plänen vorhanden, die U-Werte gemäß des OIB-Leitfadens angenommen.

Laut Checkliste und Angaben der Hausverwaltung wurden für die Raumheizung und Warmwasseraufbereitung folgende Basisannahmen getroffen:

Bericht

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4

Raumheizung

- ☐ Dezentrale Wärmebereitstellung
- ☐ Nennleistung je 18 kW
- ☐ Gas-Kombithermen / Baujahr vor 1994 mit/ohne Kleinspeicher - 18 Stück
- ☐ Dämmung der Leitungen: Verteil- und Steigleitungen 0/3 (zu Rohrdurchmesser)

Stichleitung 0/3 (zu Rohrdurchmesser)

- ☐ Regelung: händisch
- ☐ kein Wärmespeicher
- ☐ Wärmeabgabesystem: Kleinflächige Wärmeabgabe, Radiatoren
- ☐ Aufstellungsort: im konditioniertem Gebäudebereich
- ☐ Raumwärmeabgabe mit Radiatoren
- ☐ Heizkörper 70°C / 55°C

Warmwasser

- ☐ Wärmebereitstellung für Warmwasser und Raumheizung kombiniert
- ☐ kein Warmwasserspeicher
- ☐ Leitungen und Armaturen in konditionierter Lage ungedämmt
- ☐ ohne Zirkulation
- ☐ Wärmeabgabe: Zweigriffarmaturen

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4

AF 1 PVC 100/183 30 wsw

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
CLIMAPLUS ULTRA N - 2-fach Isolierglas			0,630	1,11	60,60	1,10
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70mm)				0,72	39,40	1,65
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	7,88	0,070				
			vorh.	1,83		1,62

AF 1 PVC 100/183 30 wsw

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
CLIMAPLUS ULTRA N - 2-fach Isolierglas			0,630	1,11	60,60	1,10
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70mm)				0,72	39,40	1,65
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	7,88	0,070				
			vorh.	1,83		1,62

AF 1 PVC 100/183 45 ono

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
CLIMAPLUS ULTRA N - 2-fach Isolierglas			0,630	1,11	60,60	1,10
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70mm)				0,72	39,40	1,65
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	7,88	0,070				
			vorh.	1,83		1,62

AF 1 PVC 100/183 45 wsw

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
CLIMAPLUS ULTRA N - 2-fach Isolierglas			0,630	1,11	60,60	1,10
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70mm)				0,72	39,40	1,65
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	7,88	0,070				
			vorh.	1,83		1,62

Bauteilliste

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4

AF 1 PVC 100/190-sout 60 wsw

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
CLIMAPLUS ULTRA N - 2-fach Isolierglas			0,630	1,16	60,80	1,10
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70mm)				0,74	39,20	1,65
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	8,16	0,070				
			vorh.	1,90		1,62

AF 1 PVC 100/205 60 ono

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
CLIMAPLUS ULTRA N - 2-fach Isolierglas			0,630	1,26	61,40	1,10
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70mm)				0,79	38,60	1,65
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	8,76	0,070				
			vorh.	2,05		1,61

AF 1 PVC 100/205 60 wsw

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
CLIMAPLUS ULTRA N - 2-fach Isolierglas			0,630	1,26	61,40	1,10
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70mm)				0,79	38,60	1,65
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	8,76	0,070				
			vorh.	2,05		1,61

AF 1 PVC 110/230-sout 60 wsw

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
CLIMAPLUS ULTRA N - 2-fach Isolierglas			0,630	1,64	64,70	1,10
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70mm)				0,89	35,30	1,65
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	9,96	0,070				
			vorh.	2,53		1,57

Bauteilliste

EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4

AF01 Aussenfenster ab 1900 40/80 nnw**Bestand**

AF Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,19	60,00	
Rahmen				0,13	40,00	
			vorh.	0,32		2,50

AF01 Aussenfenster ab 1900 40/80 sso**Bestand**

AF Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,19	60,00	
Rahmen				0,13	40,00	
			vorh.	0,32		2,50

AF01 Aussenfenster ab 1900 40/80 wsw**Bestand**

AF Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,19	60,00	
Rahmen				0,13	40,00	
			vorh.	0,32		2,50

AF 1 PVC 110/230-sout 60 wsw**Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
CLIMAPLUS ULTRA N - 2-fach Isolierglas			0,630	1,80	71,10	1,10
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70mm)				0,73	28,90	1,65
Aluminium (2-IV; Ug <1,4; Uf 1,4 - 2,1)	5,80	0,070				
			vorh.	2,53		1,42

Bauteilliste

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4

AT01

Aussentür ab 1900

Bestand

AT

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	2,10	30,00	
Rahmen				4,90	70,00	
			vorh.	7,00		2,50

Tür

Tür - Sth - Keller

Bestand

ATw

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Haustüre (Türe gegen Außenluft)	0,0600	0,140	0,429
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,0600	RT =	0,599
			U =	1,669

AW1

Außenwand 1 (60cm)

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1700)	0,6000	0,760	0,789
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6450	RT =	1,006
			U =	0,994

AW2

Außenwand 2 (45cm)

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1700)	0,4500	0,760	0,592
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4950	RT =	0,809
			U =	1,236

Bauteilliste

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4

AW3

Außenwand 3 (30cm)

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1700)	0,3000	0,760	0,395
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3450	RT =	0,612
			U =	1,634

DGD

Oberste Geschoßdecke ab 1900

Bestand

DGD

O-U, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestandskonstruktion	0,2000	0,315	0,633
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,2000	RT =	0,833
			U =	1,200

DGK

Kellerdecke ab 1900

Bestand

DGK

U-O, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestandskonstruktion	0,2000	0,405	0,493
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,2000	RT =	0,833
			U =	1,200

EB

Decke gegen Erdreich

Bestand

EB

U-O, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestandskonstruktion	0,2000	0,405	0,493
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,2000	RT =	0,663
			U =	1,508

Bauteilliste

EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4

AT02

Aussentür ab 1900

Bestand

TGu

Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				3,50	50,00	
Rahmen				3,50	50,00	
			vorh.	7,00		2,50

WGU

Wand gegen Keller (75cm)

Bestand

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0200	0,700	0,029
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1700)	0,7500	0,760	0,987
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,7900	RT =	1,305
			U =	0,766

WGU2

Wand g. unbeheizt (60cm)

Bestand

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1700)	0,6000	0,760	0,789
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,6450	RT =	1,096
			U =	0,912

Grundfläche und Volumen

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)	beheizt	1 410,06	5 084,31

Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Souterrain				
Keller	$1 \times 310,59 - (5,3 \times ((28,02 + 25,9) / 2))$	3,00	167,70	503,10
Erdgeschoss				
EG	$1 \times (11,55 \times (28,02 + 23,8) / 2) + (5,15 \times 2,2)$	4,20	310,59	1 304,48
1. Obergeschoss				
1. OG	$1 \times 310,59$	3,70	310,59	1 149,18
2. Obergeschoss				
2. OG	$1 \times 310,59$	3,55	310,59	1 102,59
3. Obergeschoss				
3. OG	$1 \times 310,59$	3,30	310,59	1 024,94
Summe Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)			1 410,06	5 084,31

Bauteilflächen

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1 656,84
	Opake Flächen	87,62 %	1 451,77
	Fensterflächen	12,38 %	205,07
	Wärmefluss nach oben		310,59
	Wärmefluss nach unten		310,59

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
AF 1	PVC 100/183 30 wsw	WSW	4 x 1,83	7,32
AF 1	PVC 100/183 45 ono	ONO	26 x 1,83	47,58
AF 1	PVC 100/183 45 wsw	WSW	18 x 1,83	32,94
AF 1	PVC 100/190-sout 60 wsw	WSW	8 x 1,90	15,20
AF 1	PVC 100/205 60 ono	ONO	25 x 2,05	51,25
AF 1	PVC 100/205 60 wsw	WSW	17 x 2,05	34,85
AF 1	PVC 110/230-sout 60 wsw	WSW	1 x 2,53	2,53
AF01	Aussenfenster ab 1900 40/80 nnw	NNW	5 x 0,32	1,60
AF01	Aussenfenster ab 1900 40/80 sso	SSO	5 x 0,32	1,60
AF01	Aussenfenster ab 1900 40/80 wsw	WSW	10 x 0,32	3,20
AT01	Aussentür ab 1900	WSW	1 x 7,00	7,00

Bauteilflächen

EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT02	Aussentür ab 1900	N		1 x 7,00	m² 7,00
AW1	Außenwand 1 (60cm)				m² 310,54
	EG +1OG	N		1 x 28,02 * 7,90	221,35
	EG +1OG hof	N		1 x 10,32 * 7,90	81,56
	EG hof	N		1 x 5,32 * 4,20	22,36
	1OG hof	N		1 x 8,32 * 3,70	30,80
	Souterrain	N		1 x 10,32 * 3,50	36,13
	Souterrain	N		1 x 8,32 * 3,50	29,13
	PVC 100/205 60 wsw			-17 x 2,05	-34,85
	PVC 100/190-sout 60 wsw			-8 x 1,90	-15,20
	PVC 100/205 60 ono			-25 x 2,05	-51,25
	PVC 110/230-sout 60 wsw			-1 x 2,53	-2,53
	Aussentür ab 1900			-1 x 7,00	-7,00
AW2	Außenwand 2 (45cm)				m² 268,42
	2.+3.OG	N		1 x 28,02 * 6,85	191,93
	2.+3.OG hof	N	x+y	1 x 6,85*(10,325+8,325)	127,75
	STH	N		1 x 2,20 * 14,75	32,45
	PVC 100/183 45 ono			-26 x 1,83	-47,58
	PVC 100/183 45 wsw			-18 x 1,83	-32,94
	Aussenfenster ab 1900 40/80 nnw			-5 x 0,32	-1,60
	Aussenfenster ab 1900 40/80 sso			-5 x 0,32	-1,60
AW3	Außenwand 3 (30cm)				m² 104,03
	STH	N		1 x 5,15 * 14,75	75,96
	3.OG	N		1 x 12,30 * 3,30	40,59
	PVC 100/183 30 wsw			-4 x 1,83	-7,32
	Aussenfenster ab 1900 40/80 wsw			-10 x 0,32	-3,20
	Tür - Sth - Keller			-1 x 2,00	-2,00
DGD	Oberste Geschoßdecke ab 1900				m² 310,59
	oberste Geschossdecke	H	x+y	1 x 310,59	310,59
DGK	Kellerdecke ab 1900				m² 142,89
	Gegen Keller	H	x+y	1 x 310,59-167,7	142,89
EB	Decke gegen Erdreich				m² 167,70
	Erdboden	H	x+y	1 x 167,7	167,70
Tür	Tür - Sth - Keller				m² 2,00
	Tür	N		1 x 1,00 * 2,00	2,00

Bauteilflächen

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m ²
WGU	Wand gegen Keller (75cm)			133,00
	gegen unbeheizt	N		1 x 25,90 * 3,50
	gegen unbeheizt	N		2 x 6,05 * 3,50
WGU2	Wand g. unbeheizt (60cm)			5,60
	EG	N		1 x 4,20 * 3,00
	<i>Aussentür ab 1900</i>			-1 x 7,00

Nutzungsprofil

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

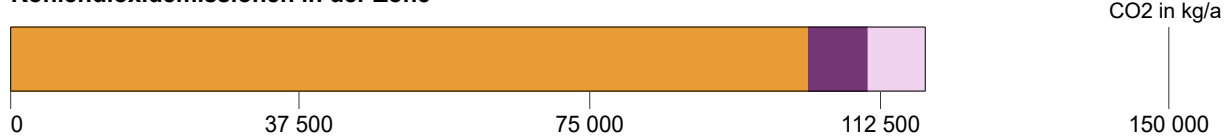
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4

Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	458 709	103 001
TW	Warmwasser Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	34 063	7 648
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	52 348	7 290

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	1 322	184
TW	Warmwasser Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen	1 410,06	18,00x18	23 167
TW	Warmwasser Gas-Kombithermen	1 410,06		1 720
SB	Haushaltsstrombedarf	1 410,06		32 115

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247

Raumheizung Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral (18,00 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, ($\eta_{100\%}$: 0,89), ($\eta_{30\%}$: 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss), nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-21-0022_1150 Wieningerplatz 4

Anbindeleitungen

Wohnen - (Souterrain - 3.Oberg

43,86 m

Warmwasser Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Kombithermen

Speicherung: kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Wohnen - (Souterrain - 3.Oberg

12,53 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4 - Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

Volumen beheizt, BRI: 5 084,31 m³

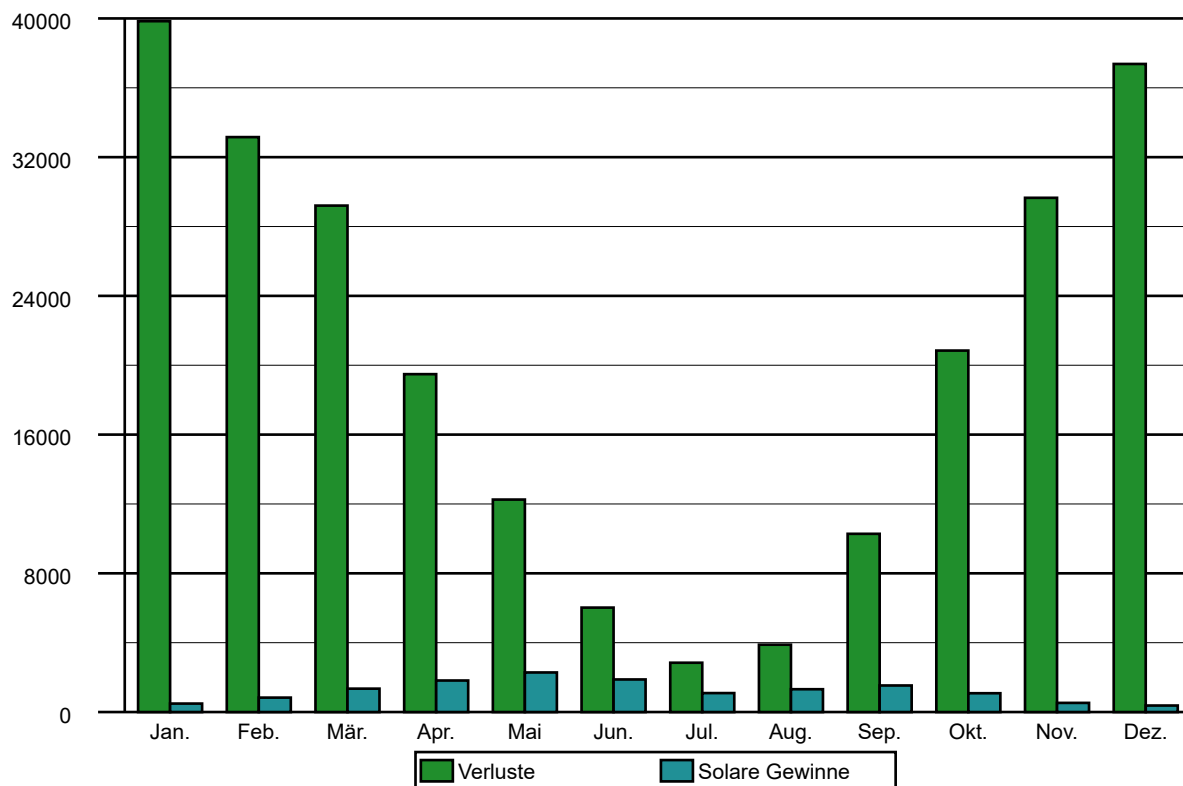
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1 410,06 m²

Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus, 186 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 477 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,43	31,00	33 517	6 325	39 842	1,000	488	1,23
Feb.	1,33	28,00	27 893	5 264	33 157	1,000	832	2,51
Mär.	5,55	31,00	24 570	4 637	29 206	0,999	1 349	4,62
Apr.	10,66	30,00	16 392	3 093	19 486	0,994	1 818	9,33
Mai	15,10	31,00	10 308	1 945	12 253	0,961	2 282	18,63
Jun.	18,50	22,56	5 067	956	6 023	0,793	1 879	31,19
Jul.	20,40	-	2 392	451	2 844	0,452	1 093	
Aug.	19,81	8,46	3 267	617	3 884	0,607	1 316	33,88
Sep.	16,02	30,00	8 647	1 632	10 278	0,959	1 531	14,90
Okt.	10,26	31,00	17 536	3 309	20 846	0,997	1 085	5,20
Nov.	4,74	30,00	24 948	4 708	29 656	0,999	528	1,78
Dez.	0,95	31,00	31 441	5 933	37 375	1,000	375	1,00
		304,02			242 005		13 484	5,57 %



Leitwerte

EA-21-0022_1150 Wieneringplatz 4 - Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

... gegen Außen	Le	1 156,40	
... über Unbeheizt	Lu	422,57	
... über das Erdreich	Lg	246,47	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		182,54	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 008,00	W/K
Lüftungsleitwert	LV	378,93	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,210	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
Tür	Tür - Sth - Keller	2,00	1,669	1,0		3,34
AW1	Außenwand 1 (60cm)	310,53	0,994	1,0		308,67
AW2	Außenwand 2 (45cm)	268,41	1,236	1,0		331,77
AW3	Außenwand 3 (30cm)	104,03	1,634	1,0		169,99
AT02	Aussentür ab 1900	7,00	2,500	0,7		12,25
WGU	Wand gegen Keller (75cm)	133,00	0,766	0,7		71,31
WGU2	Wand g. unbeheizt (60cm)	5,60	0,912	0,7		3,58
		830,59				900,91
Ost-Nord-Ost						
AF 1	PVC 100/183 45 ono	47,58	1,620	1,0		77,08
AF 1	PVC 100/205 60 ono	51,25	1,610	1,0		82,51
		98,83				159,59
Süd-Süd-Ost						
AF01	Aussenfenster ab 1900 40/80 sso	1,60	2,500	1,0		4,00
		1,60				4,00
West-Süd-West						
AF 1	PVC 100/183 30 wsw	7,32	1,620	1,0		11,86
AF 1	PVC 100/183 45 wsw	32,94	1,620	1,0		53,36
AF 1	PVC 100/190-sout 60 wsw	15,20	1,620	1,0		24,62
AF 1	PVC 100/205 60 wsw	34,85	1,610	1,0		56,11
AF01	Aussenfenster ab 1900 40/80 wsw	3,20	2,500	1,0		8,00
AF 1	PVC 110/230-sout 60 wsw	2,53	1,420	1,0		3,59
AT01	Aussentür ab 1900	7,00	2,500	1,0		17,50
		103,04				175,04
Nord-Nord-West						
AF01	Aussenfenster ab 1900 40/80 nnw	1,60	2,500	1,0		4,00
		1,60				4,00
Horizontal						
DGD	Oberste Geschoßdecke ab 1900	310,59	1,200	0,9		335,44
DGK	Kellerdecke ab 1900	142,89	1,200	0,7		120,03
EB	Decke gegen Erdreich	167,70	1,508	0,5		126,45
		621,18				581,92

Summe **1 656,84**

Leitwerte

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4 - Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

... Leitwertzuschlag für linienformige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **182,54 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **378,93 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	2 932,93 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4 - Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

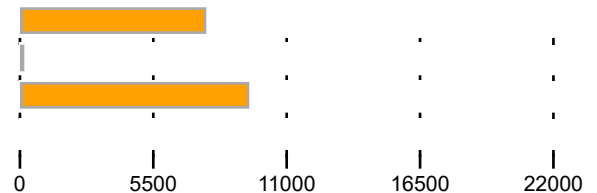
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

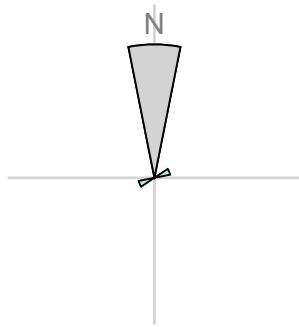
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Ost-Nord-Ost						
AF 1	PVC 100/183 45 ono	26	0,40	28,81	0,630	6,40
AF 1	PVC 100/205 60 ono	25	0,40	31,45	0,630	6,99
		51		60,26		13,39
Süd-Süd-Ost						
AF01	Aussenfenster ab 1900 40/80 sso	5	0,40	0,96	0,670	0,22
		5		0,96		0,22
West-Süd-West						
AF 1	PVC 100/183 30 wsw	4	0,40	4,43	0,630	0,98
AF 1	PVC 100/183 45 wsw	18	0,40	19,95	0,630	4,43
AF 1	PVC 100/190-sout 60 wsw	8	0,40	9,24	0,630	2,05
AF 1	PVC 100/205 60 wsw	17	0,40	21,38	0,630	4,75
AF01	Aussenfenster ab 1900 40/80 wsw	10	0,40	1,92	0,670	0,45
AF 1	PVC 110/230-sout 60 wsw	1	0,40	1,80	0,630	0,40
AT01	Aussentür ab 1900	1	0,40	2,10	0,000	0,00
		59		60,83		13,08
Nord-Nord-West						
AF01	Aussenfenster ab 1900 40/80 nnw	5	0,40	0,96	0,670	0,22
		5		0,96		0,22

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Ost-Nord-Ost	98,83	7 684	
Süd-Süd-Ost	1,60	182	
West-Süd-West	103,04	9 457	
Nord-Nord-West	1,60	98	
	205,07	17 422	



Gewinne

EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4 - Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus, 186 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,68	27,90	17,21	11,99	11,47	26,07
Feb.	55,60	45,62	29,94	20,91	19,48	47,52
Mär.	76,15	67,24	51,04	34,02	27,54	81,01
Apr.	80,82	79,67	69,27	51,95	40,41	115,46
Mai	90,05	94,79	91,63	72,67	56,87	157,98
Jun.	80,21	89,84	91,45	77,01	60,96	160,43
Jul.	82,05	91,71	93,32	75,62	59,53	160,89
Aug.	88,42	91,23	82,81	60,35	44,91	140,35
Sep.	81,51	74,63	59,90	43,21	35,35	98,20
Okt.	68,36	57,69	40,13	26,34	23,20	62,71
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,10	28,83
Dez.	29,76	23,38	12,75	8,69	8,31	19,32

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4		
Gebäudeteil	Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1900
Straße	Wienerplatz 4	Katastralgemeinde	Rudolfsheim
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01306
Grundstücksnr.	621	Seehöhe	186

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **137** kWh/m²a **fGEE** **3,19** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 16.03.2021 Gültigkeitsdatum 15.03.2031

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4		
Gebäudeteil	Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1900
Straße	Wienerplatz 4	Katastralgemeinde	Rudolfsheim
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01306
Grundstücksnr.	621	Seehöhe	186

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **137** kWh/m²a **fGEE** **3,19** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-21-0022_1150 Wienerplatz 4		
Gebäudeteil	Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1900
Straße	Wienerplatz 4	Katastralgemeinde	Rudolfsheim
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01306
Grundstücksnr.	621	Seehöhe	186

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **137** kWh/m²a **f GEE** **3,19** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-21-0022_1150 Wieneringerplatz 4 - Wohnen - (Souterrain - 3.Obergeschoss)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der obersten Geschoßdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung der Gas-Kombithermen)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen