



**Berechnungsbeispiel Top 9 / 4-Zi ETW / Wnfl. 93,09 m² / Balkon 10 m²
Bezug jederzeit möglich**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und
zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

Jungfamilie 1 Kind mtl. Familieneinkommen	€ 4.010,-- (mtl.€ 3.437x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Carport + Parkplatz im Freien	€ 576.500,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 32.200,--
abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung	€ 72.000,--
abzüglich Eigenmittel	€ 56.700,--
zu finanzierender Betrag	€ 480.000,--
Kreditrate 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins	€ 2.064,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
monatlich zu zahlende Kreditrate	€ 1.564,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

Hans Reichholf 0664 4704458 office@rr-immobilien.at www.rr-immobilien.at