
 Berechnung der Nutzfläche

Untergeschoß

| | | | | | |
|-------------------------|---|--|---------------------------------|---|-----------|
| Rehabilitation | | | 4,760 x 9,760 | = | 46,46 qm |
| Vorraum Rehabilitation | | | 5,000 x 2,260 | = | 11,30 qm |
| Schweißraum | | | 2,320 x 7,385 | = | 17,13 qm |
| Gipsraum | | | 2,320 x 7,385 | = | 17,13 qm |
| Warenlager | | | 9,760 x 6,010 | = | 58,66 |
| | | | 4,760 x 2,500 | = | 11,90 |
| | + | | 0,500 x 0,810 | = | 1,01 |
| | + | | 0,500 x 4,190 | = | 2,74 |
| | + | | | = | 74,31 qm |
| Schacht | | | 0,500 x (0,875 + 2,175) x 4,000 | = | 6,10 |
| | + | | 0,500 x 0,760 x 2,175 | = | 0,83 |
| | | | | = | 6,93 qm |
| | | | | | ----- |
| | | | | | 173,26 qm |
| | | | 3 % für Putz | = | 5,20 qm |
| | | | | | ----- |
| Nutzfläche Untergeschoß | | | | | 168,06 qm |
| | | | | | ----- |

 Berechnung der Nutzfläche

Erdgeschoß

| | | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|--------|-------------|
| Ladengeschäft | | 9,760 x 16,010 = | 157,13 | |
| + | | 4,760 x 2,500 = | 11,90 | |
| + | 0,500 x | 0,810 x 2,500 = | 1,01 | |
| + | 0,500 x | 4,190 x 1,310 = | 2,74 | |
| + | 0,500 x (4,000 + | 2,600) x 4,385 = | 14,47 | |
| + | | 0,240 x 1,760 = | 0,42 | |
| - | | 2,375 x 2,375 = | 5,64 | = 182,03 qm |
| Vorplatz 1 | 0,500 x (4,760 + | 4,440) x 1,250 = | 5,75 | |
| + | 0,500 x | 4,440 x 1,280 = | 2,84 | = 8,59 qm |
| Windfang | | 2,375 x 2,375 | | = 5,64 qm |
| Vorplatz 2 | | 3,840 x 0,750 | | = 2,88 qm |
| Teeküche | | 1,635 x 1,755 = | 2,87 | |
| + | | 1,010 x 0,180 = | 0,18 | = 3,05 qm |
| Vorraum WC | 0,500 x (2,375 + | 2,025) x 1,125 | | = 2,48 qm |
| WC Damen | 0,500 x (2,025 + | 1,745) x 0,885 | | = 1,67 qm |
| Waschen Damen | | 1,635 x 2,010 | | = 3,29 qm |
| | | | | ----- |
| | | | | 209,63 qm |
| | | 3 % für Putz | | = 6,29 qm |
| | | | | ----- |
| Nutzfläche Erdgeschoß | | | | 203,34 qm |
| | | | | ----- |

Berechnung der Nutzfläche

1.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m

| | | | |
|--|------------------|-------------------------|-------------|
| Werkstatt | | 9,760 x 17,430 = 170,12 | |
| | | 0,120 x 5,260 = 0,63 | = 171,06 qm |
| | | | ----- |
| Vorbereitung | 0,500 x (4,000 x | 2,380) x 5,010 = 15,98 | |
| | | 0,120 x 5,260 = 0,63 | |
| | | 0,240 x 1,760 = 0,42 | = 17,03 qm |
| | | | ----- |
| Teeküche | | 1,635 x 1,755 = 2,87 | |
| | | 1,010 x 0,180 = 0,18 | = 3,05 qm |
| | | | ----- |
| Vorraum WC | 0,500 x (2,375 + | 2,025) x 1,125 | = 2,48 qm |
| WC Herren | 0,500 x (2,025 + | 1,745) x 0,885 | = 1,67 qm |
| Waschen Herren | | 1,635 x 2,010 | = 3,29 qm |
| | | | ----- |
| | | | 198,58 qm |
| | | 3 % für Putz | = 5,96 qm |
| | | | ----- |
| Nutzfläche 1.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m | | | 192,62 qm |
| | | | ----- |

1.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m

| | | | |
|---|--|---------------|------------|
| Werkstatt | | 9,760 x 1,080 | = 10,54 qm |
| | | | ----- |
| | | | 10,54 qm |
| | | 3 % für Putz | 0,32 qm |
| | | | ----- |
| Nutzfläche 1.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m | | | 10,22 qm |
| | | | ----- |

Gesamt 202,84 qm

 Berechnung der Nutzfläche

2.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m

| | | | | |
|--|------------------|------------------|-------|-------------|
| Bürobereich | | 9,760 x 7,385 = | 72,08 | |
| + | | 0,120 x 3,625 = | 0,44 | = 72,52 qm |
| Flur | | 5,000 x 1,750 | | = 8,75 qm |
| Raum Laufband | | 4,260 x 7,260 = | 30,93 | |
| + | | 0,625 x 1,750 = | 1,09 | = 32,02 qm |
| Umkleideraum | | 2,500 x 2,625 | | = 6,56 qm |
| Gipsraum | | 1,125 x 2,625 = | 2,95 | |
| + | 0,500 x (3,625 + | 5,500) x 0,625 = | 2,85 | |
| + | | 5,500 x 2,135 = | 11,74 | = 17,54 qm |
| Behinderten-WC | | 1,760 x 2,385 = | 4,20 | |
| + | 0,500 x | 1,760 x 0,625 = | 0,55 | = 4,75 qm |
| Wartezone | 0,500 x (4,000 + | 2,385) x 5,010 = | 15,98 | |
| + | | 0,120 x 5,260 = | 0,63 | |
| + | | 0,240 x 1,760 = | 0,42 | = 17,03 qm |
| Teeküche | | 1,635 x 1,755 = | 2,87 | |
| + | | 1,010 x 0,180 = | 0,18 | = 3,05 qm |
| Vorraum WC | 0,500 x (2,375 + | 2,025) x 1,125 | | = 2,48 qm |
| WC Damen | 0,500 x (2,025 + | 1,745) x 0,885 | | = 1,67 qm |
| Waschen Damen | | 1,635 x 2,010 | | = 3,29 qm |
| | | | | = 169,66 qm |
| - | | 3 % für Putz | | = 5,09 qm |
| Nutzfläche 2.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m | | | | = 164,57 qm |

2.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m

| | | | | |
|---|--|---------------|--|------------|
| Raum Laufband | | 4,260 x 1,375 | | = 5,86 qm |
| Gipsraum | | 5,000 x 1,375 | | = 6,88 qm |
| | | | | = 12,74 qm |
| - | | 3 % für Putz | | = 0,38 qm |
| Nutzfläche 2.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m | | | | = 12,36 qm |

Handwritten notes: Gesamt 166,93 qm

 Berechnung der Nutzfläche

3.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m

| | | | | |
|--|------------------|----------------|---|-----------|
| Aufenthaltsraum | | 9,760 x 4,260 | = | 41,58 qm |
| Flur, Bibliothek | | 9,870 x 1,875 | = | 18,51 qm |
| Nähraum | | 4,880 x 6,010 | = | 29,33 qm |
| Fußpflege | | 4,880 x 6,010 | = | 29,33 |
| | + | 0,120 x 3,010 | = | 0,36 |
| | | | = | 29,69 qm |
| Wartezone | 0,500 x (4,000 + | 2,385) x 5,010 | = | 15,98 |
| | + | 0,120 x 5,260 | = | 0,63 |
| | + | 0,240 x 1,760 | = | 0,42 |
| | | | = | 17,03 qm |
| Teeküche | | 1,635 x 1,755 | = | 2,87 |
| | + | 1,010 x 0,180 | = | 0,18 |
| | | | = | 3,05 qm |
| Vorraum WC | 0,500 x (2,375 + | 2,025) x 1,125 | = | 2,48 qm |
| WC Herren | 0,500 x (2,025 + | 1,745) x 0,885 | = | 1,67 qm |
| Waschen Herren | | 1,635 x 2,010 | = | 3,29 qm |
| | | | = | 146,63 qm |
| | - | 3 % für Putz | = | 4,40 qm |
| Nutzfläche 3.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m | | | = | 142,23 qm |

3.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m

| | | | | |
|---|---|---------------|---|----------|
| Nähraum | | 4,880 x 1,375 | = | 6,71 qm |
| Fußpflege | | 4,880 x 1,375 | = | 6,71 qm |
| | | | = | 13,42 qm |
| | - | 3 % für Putz | = | 0,40 qm |
| Nutzfläche 3.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m | | | = | 13,02 qm |

Handwritten signature

 Berechnung der Nutzfläche

Dachgeschoß, Höhe über 1,50 m

| | | | | |
|--------------|------------------|------------------|----------|------------|
| Chefzimmer 1 | | 4,880 x 4,500 = | 21,96 | |
| + | 2 x | 1,010 x 0,375 = | 0,76 | = 22,72 qm |
| Chefzimmer 2 | | 4,880 x 4,500 = | 21,96 | |
| + | 2 x | 1,010 x 0,375 = | 0,76 | = 22,72 qm |
| Flur | | 9,760 x 2,000 = | 19,52 | |
| + | 4 x | 1,010 x 0,375 = | 1,52 | = 21,04 qm |
| Vorraum | 0,500 x (3,515 + | 2,385) x 3,760 = | 11,09 | |
| + | | 0,240 x 1,760 = | 0,42 | = 11,51 qm |
| | | | ----- | |
| | | | 77,99 qm | |
| - | 3 % für Putz | | 2,34 qm | |
| | | | ----- | |
| | | | 75,65 qm | |
| | | | ----- | |

Nutzfläche Dachgeschoß, Höhe über 1,50 m

Dachgeschoß, Höhe unter 1,50 m

| | | | | |
|--------------|-------------------|-------|---|---------|
| Chefzimmer 1 | (4,880 - 2,020) x | 0,380 | = | 1,09 qm |
| Chefzimmer 2 | (4,880 - 2,020) x | 0,380 | = | 1,09 qm |
| Flur | (9,760 - 4,040) x | 0,380 | = | 2,18 qm |
| | | | | ----- |
| | | | | 4,36 qm |
| - | 3 % für Putz | | | 0,13 qm |
| | | | | ----- |
| | | | | 4,23 qm |
| | | | | ----- |

Nutzfläche Dachgeschoß, Höhe unter 1,50 m

Gezeichnet: Müller

Berechnung der Nutzfläche, Zusammenstellung

Höhe über 1,50 m

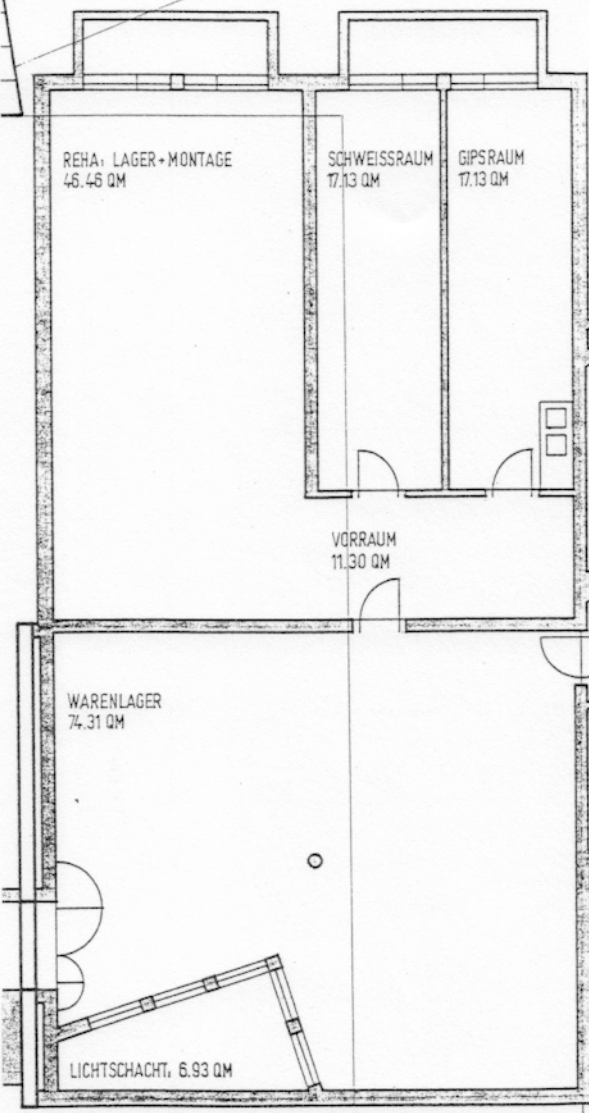
| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Untergeschoß | 168,06 qm |
| Erdgeschoß | 203,34 qm |
| 1.Obergeschoß | 192,62 qm |
| 2.Obergeschoß | 164,57 qm |
| 3.Obergeschoß | 142,23 qm |
| Dachgeschoß | 75,65 qm |
| ----- | |
| Gesamte Nutzfläche, Höhe über 1,50 m | 946,47 qm |
| ----- | |

Höhe unter 1,50 m

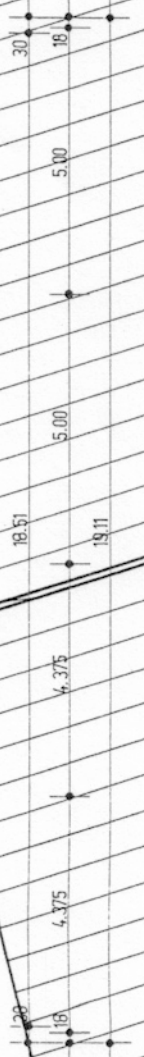
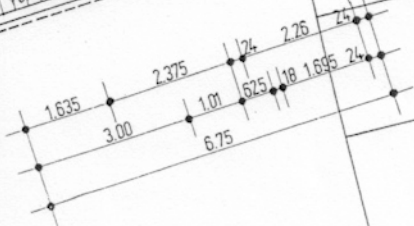
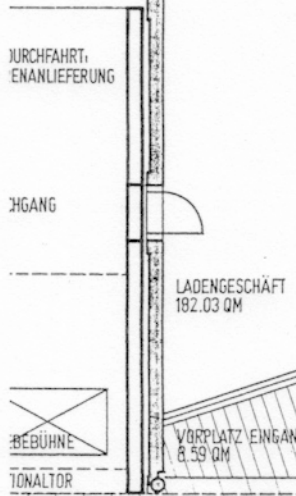
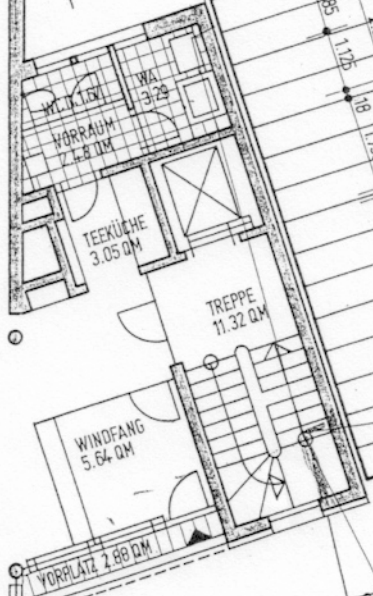
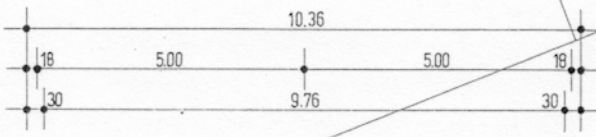
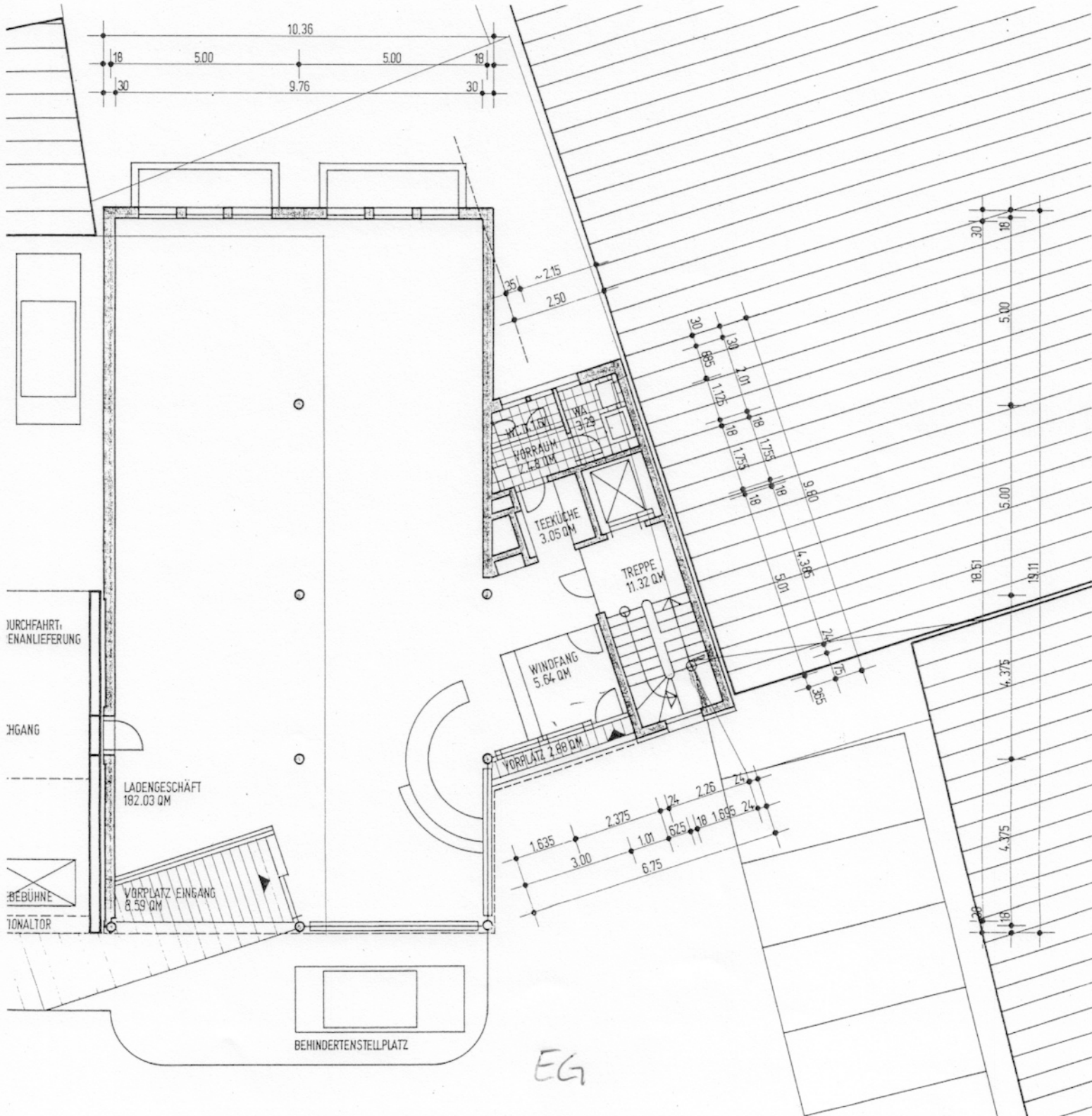
| | |
|---------------------------------------|----------|
| 1.Obergeschoß | 10,22 qm |
| 2.Obergeschoß | 12,36 qm |
| 3.Obergeschoß | 13,02 qm |
| Dachgeschoß | 4,23 qm |
| ----- | |
| Gesamte Nutzfläche, Höhe unter 1,50 m | 39,83 qm |
| ----- | |

| | |
|-------|-----------|
| UG | 168,06 qm |
| EG | 203,34 qm |
| 1. OG | 202,84 qm |
| 2. OG | 176,93 qm |
| 3. OG | 155,25 qm |
| DG | 79,88 qm |

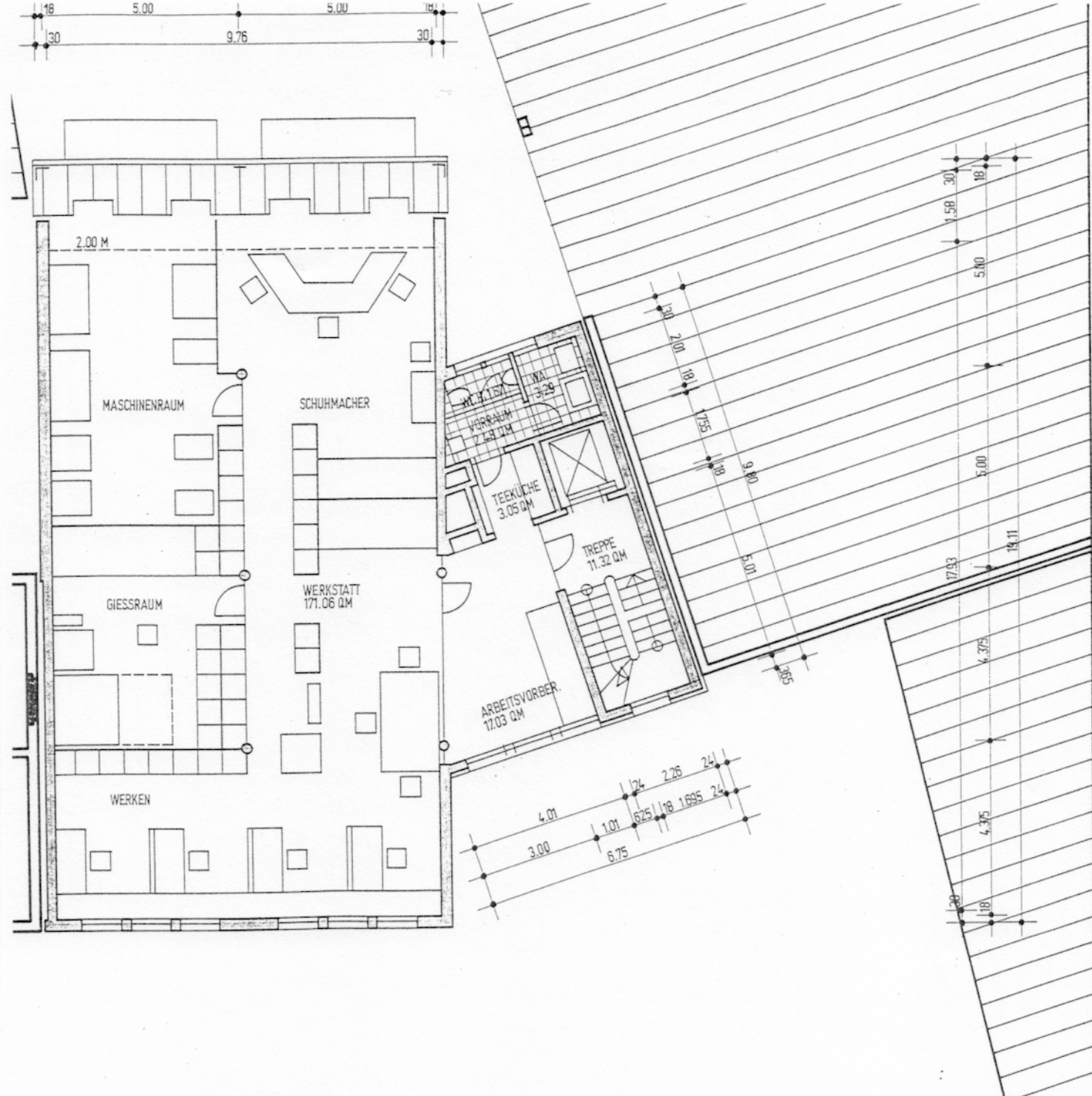
30 4.76 24 2.32 12 2.32 30



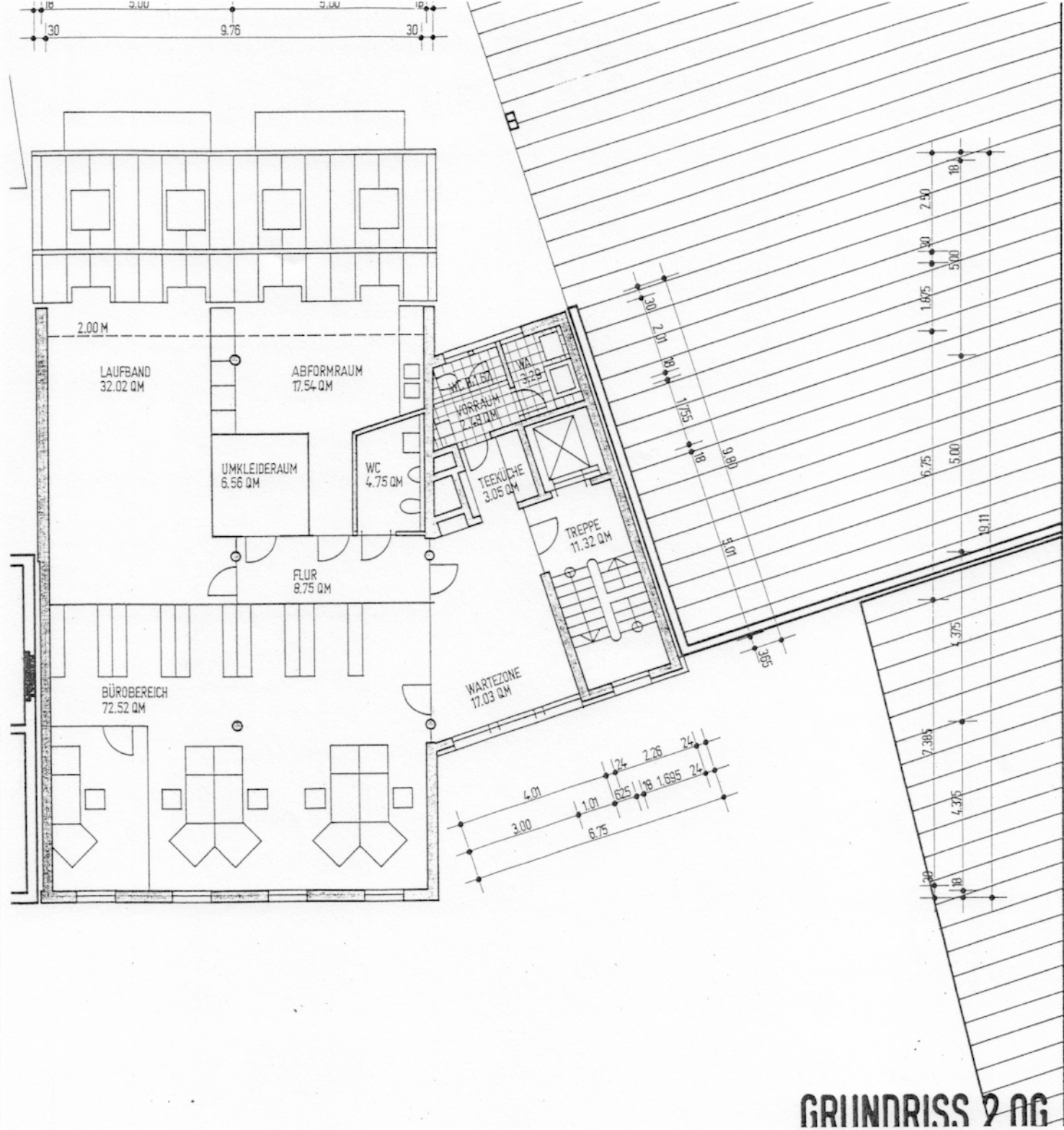
GRUNDRISS UG



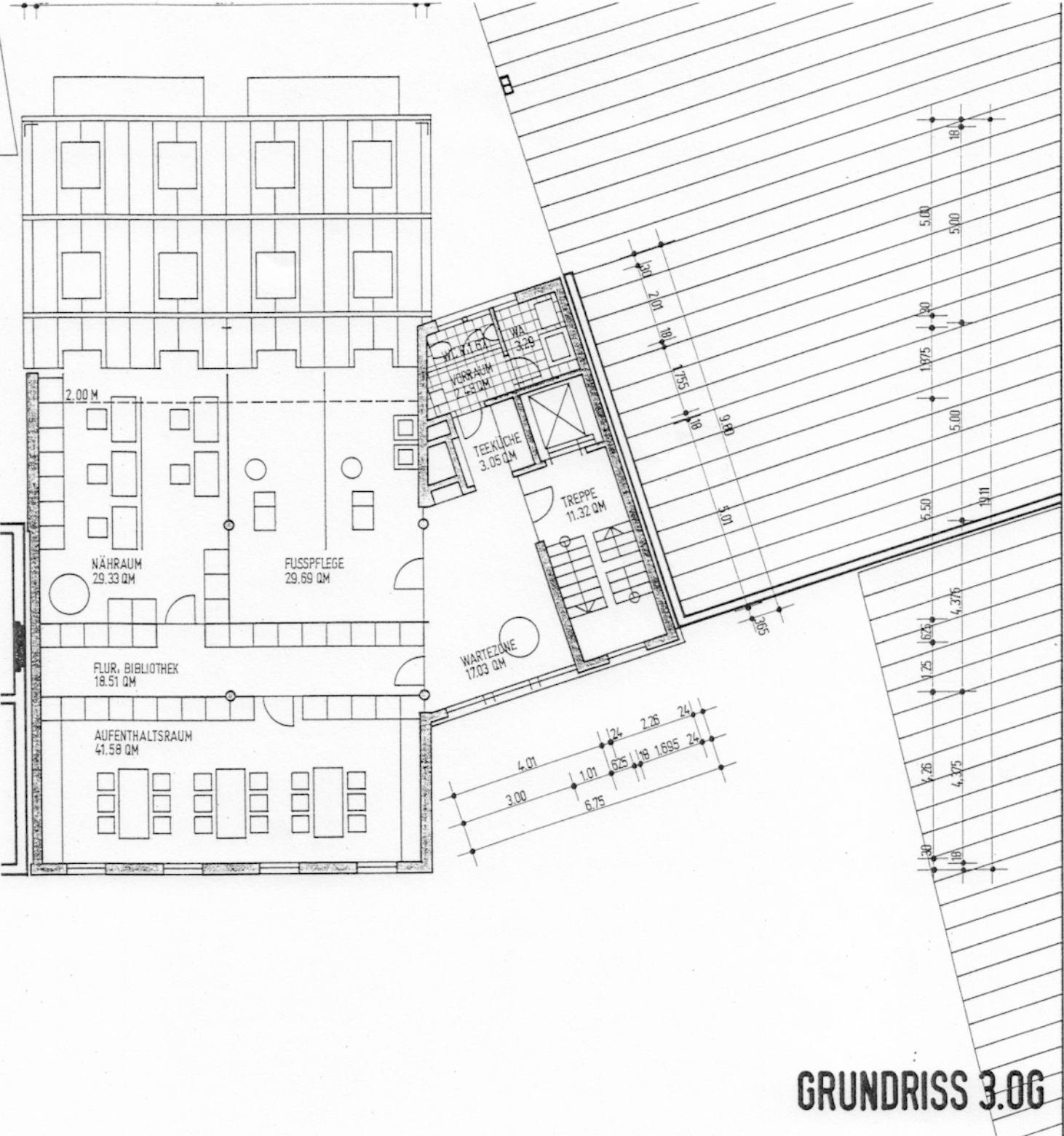
EG



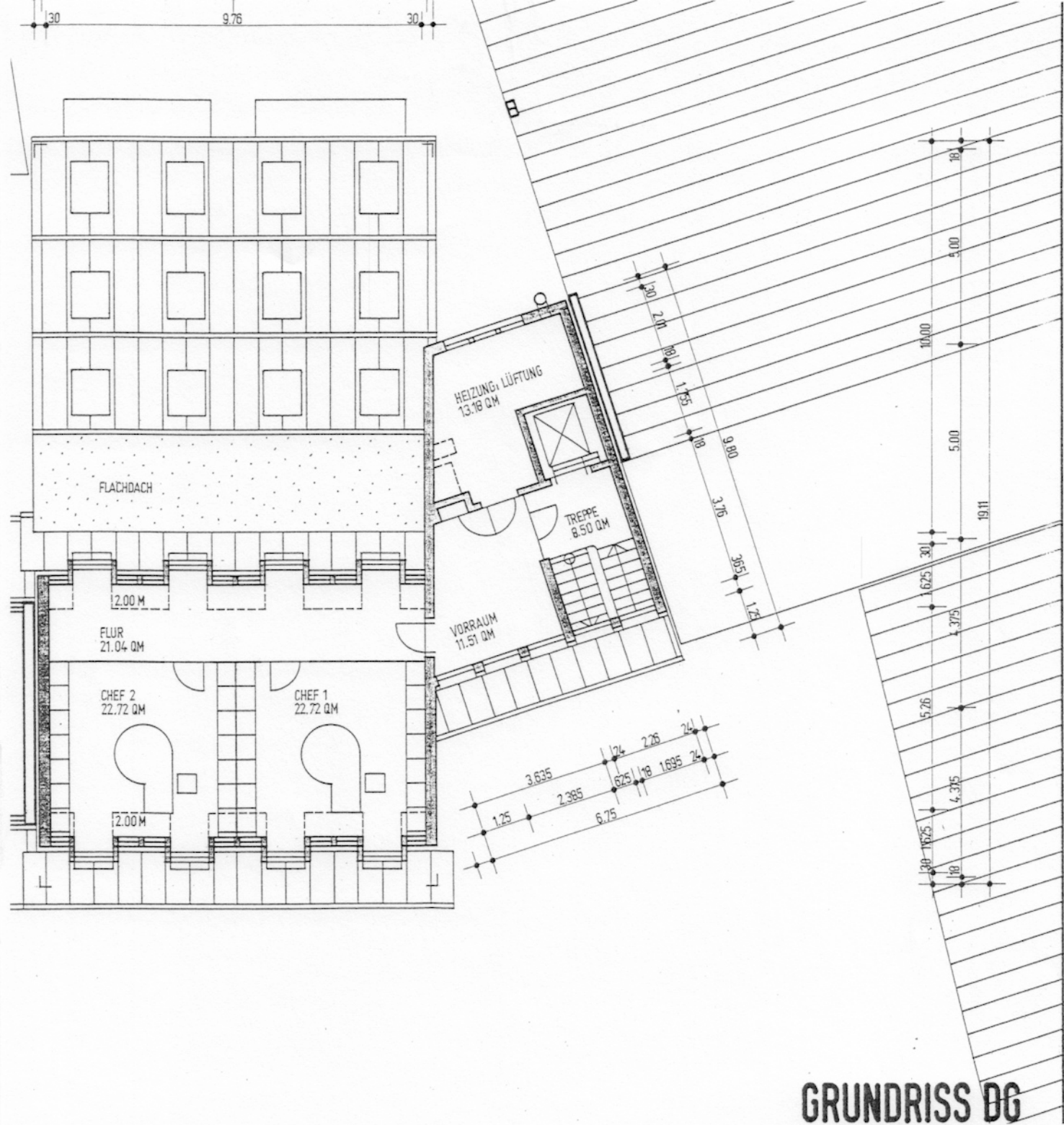
GRINDRISS 1.0G



GRUNDRISS 2 OG



GRUNDRISS 3.OG



GRUNDRISS BG

DACHNEIGUNG 50 GRAD

