

WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.

Weissenwolffstr. 1, 4020 Linz, ATU55332900, Telefon 0732/779111
Sitz/FB-Gericht: Linz/Linz Firmenbuchnummer 81674 i, DVR-Nr. 0093432

VORSCHREIBUNG AB 01.01.2025 bis auf weiteres

WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.
Weissenwolffstr. 1, 4020 Linz, ATU55332900

Herrn
Günter Obermair
A.Schweitzerstraße 11/4/18
4600 Wels

Ihre BN-NR: 05730-09000-3
Best.art: Wohng/1c-18
Rechn.Nr. 05730-09000-2025-0001
UID-Nr. ATU59338069

Aufteilungsschlüssel:
Nutzfläche 92,42
Nutzwerte 55,53
Schlüssel 4 1,00
Nutzwert Wohnungen 55,530
Heizkostenschlüssel 0,136
San.dl. gefördert 0,32710
San.dl nicht gef. 0,21100

Wohnhausanlage: WEG Wels, Fleming-Billr-Schweitzer, A.Schweitzerstraße
11/4/18, 4600 Wels
Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der Eigentümergemeinschaft

Linz, 17.12.2024

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
6 Annuität/Sanierung	111,48	0,00
3 Annuitätenzuschuß	-26,67	0,00
66 Annuität/San.n.gef.	9,99	0,00
ergibt Annuitätendienst	94,80	
26 Instandhaltung	72,65	0,00
27 Betriebskosten	172,16	10,00
28 Heizkosten	18,92	20,00
38 Liftkosten	5,52	10,00
55 Reparaturfonds Lift	17,36	0,00
54 LIWEST	14,87	10,00
Netto	396,28	
+ 10,00% USt von 192,55	19,26	
+ 20,00% USt von 18,92	3,78	
Entgelt monatlich	419,32	

Sehr geehrter Herr Obermair!

Die monatl. Vorschreibung wird unter der Creditor-ID AT15ZZZ00000012470 sowie unter Ihrer Mandatsreferenznummer 05730090003 abgebucht.

Zahlungen werden zur Tilgung der jeweils ältesten offenen Beträge verwendet. Für nicht termingerechte Zahlungen werden Mahnspesen verrechnet.

Diese Rechnung im Sinne des UStG hat nur solange Geltung, als sie nicht durch eine geänderte Rechnung ersetzt wird, wodurch die bisherige Rechnung ihre Gültigkeit verliert. Sie verliert weiters ihre Gültigkeit, wenn das Bestandverhältnis endet.

Wir ersuchen Sie, Zahlungen ausschließlich auf folgende Bankverbindung unter Angabe Ihrer Bestandsnehmernummer zu leisten: BIC ASPKAT2LXXX, IBAN AT85 2032 0000 0024 5424

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung