

Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m² Grundfläche in Schruns!



Standort: 6780 Schruns - Objektnummer: 1411

Lage:

sonnig
im Zentrum
Nähe Skilift
Ferienregion
Bergpanorama

Sonstiges:

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf stehen ein Hotel (Personalhaus) und eine Ferienpension mit mehreren Wohnungen auf 2.055m² Baugrund in Schruns!

Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m² Grundfläche in Schruns!

Zum Verkauf stehen eine Ferienpension mit 4 großzügigen Wohnungen die über eine Betreibergesellschaft an Feriengäste vermietet wird.

Haus Alpenblick (Flustraße 27):

Kellergeschoss ca. 156m²

Garage: ca. 34m²

Erdgeschoss ca. 140m²

1. Obergeschoss ca. 115m²

2. Obergeschoss ca. 129m²

Es besteht auch noch die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung auf dem hinteren Grundstück der Liegenschaft und es kann hier nochmals Wohnbereich geschaffen werden.

Das Apartmenthaus wurde in den letzten Jahren saniert komplett saniert und ist mit einem anderen Gebäude über einen unterirdischen Tunnel miteinander verbunden. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Baugrundstück besteht aus 1 Grundstück und Straßenanteil kann dazu erworben werden.

Flurstraße 27, GST Nr. 1046/6 (1355m²)

Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m²)

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle die Faktoren.

Renditeberechnung und Mieteinnahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt und ausgehändigt.

Energieausweis (HWB-Wert) = 59 kWh/m² (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Objekt-Art:	Hotels
Stellplätze:	- Garage - PKW Abstellplätze stehen im Freien zur Verfügung
Nutzfläche:	573,79 m ²
Appartements:	4- Appartments mit Balkone oder Terrassen
Baujahr:	1984
Zustand:	Teil/Voll Saniert
HWB-Wert:	59.00 kWh/m ² a
HWB-Klasse:	C
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

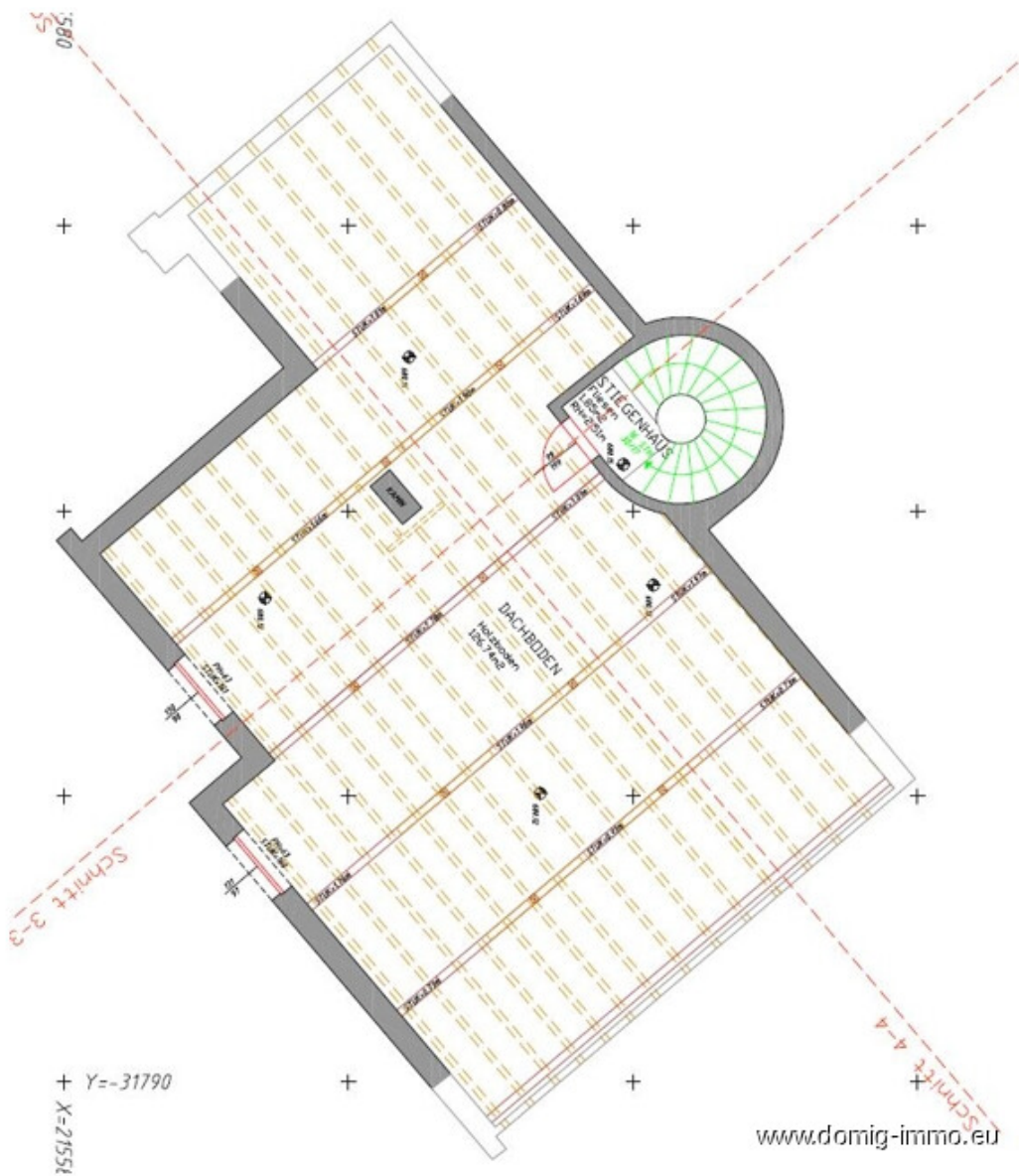
- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



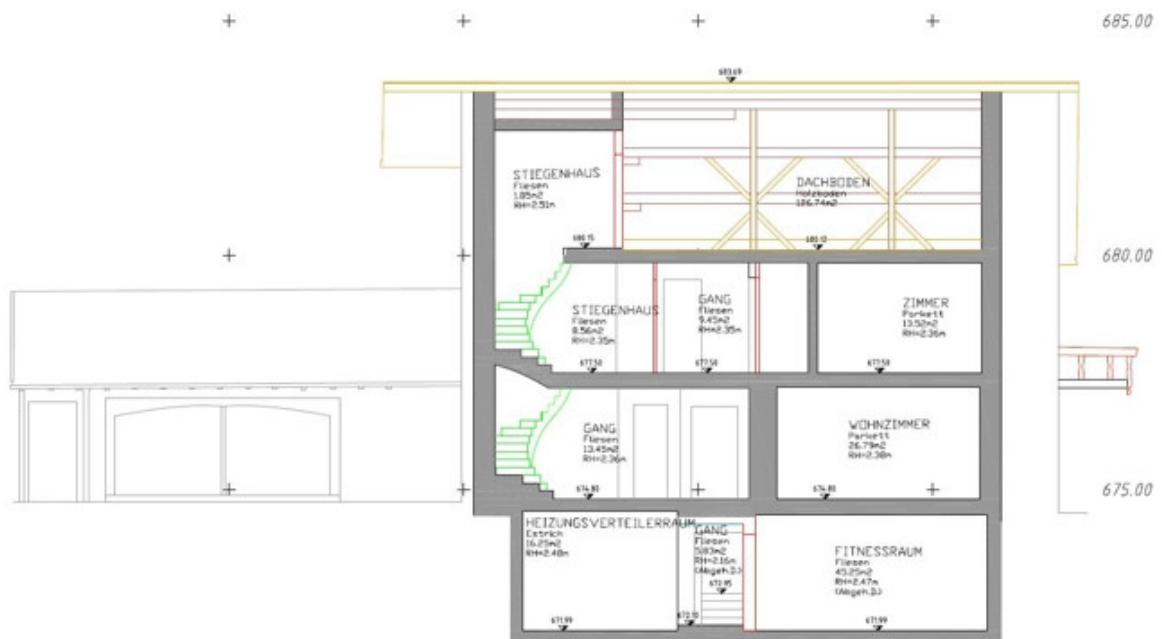
Grundriss 3/5



Grundriss 4/5



Grundriss 5/5


www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/4



Außenansicht



Außenansicht



Vorderansicht



Grundstück



zusätzliches Grundstück



Garten / Terrassen

Bildergalerie 2/4



Gartenbereich



zusätzliches Grundstück



Zimmer



Schlafzimmer



Kochen



Bad

Bildergalerie 3/4



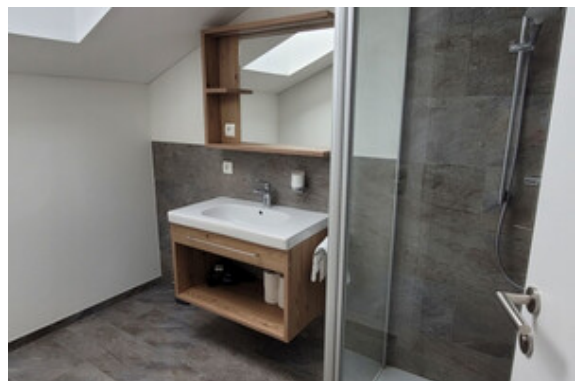
Wohnen



Kochen



Schlafen



Bad



Wohnen



Zimmer

Bildergalerie 4/4



Aufenthaltsraum



Spielraum

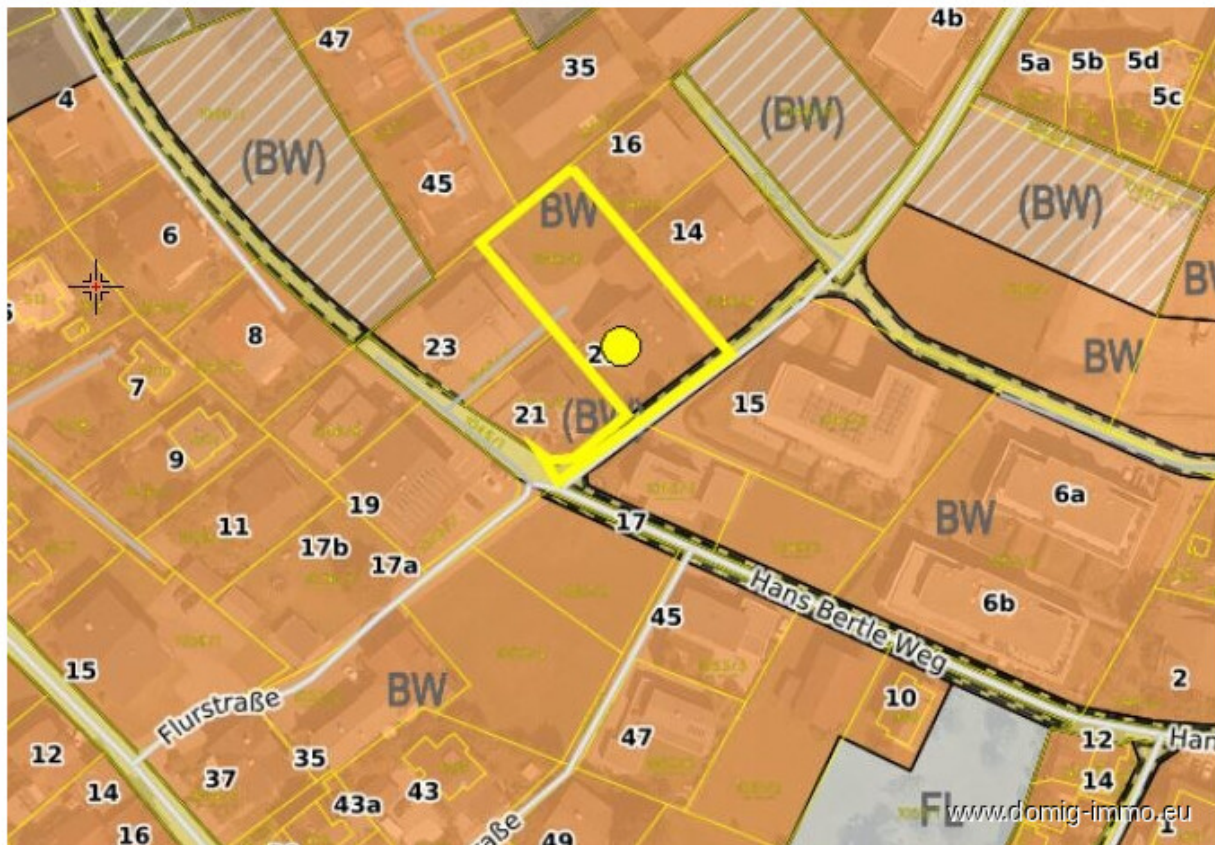


Hinteransicht

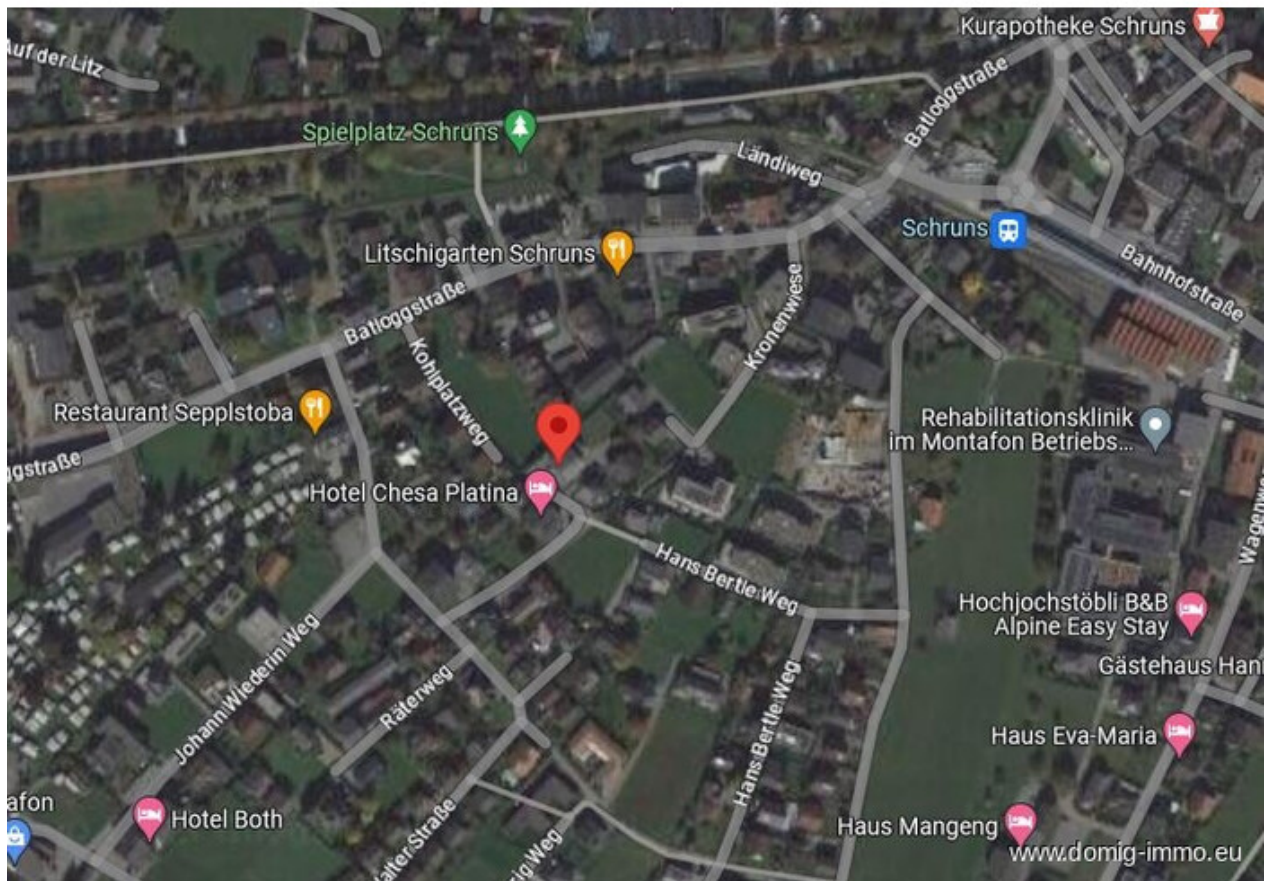
Lageplan 1/4



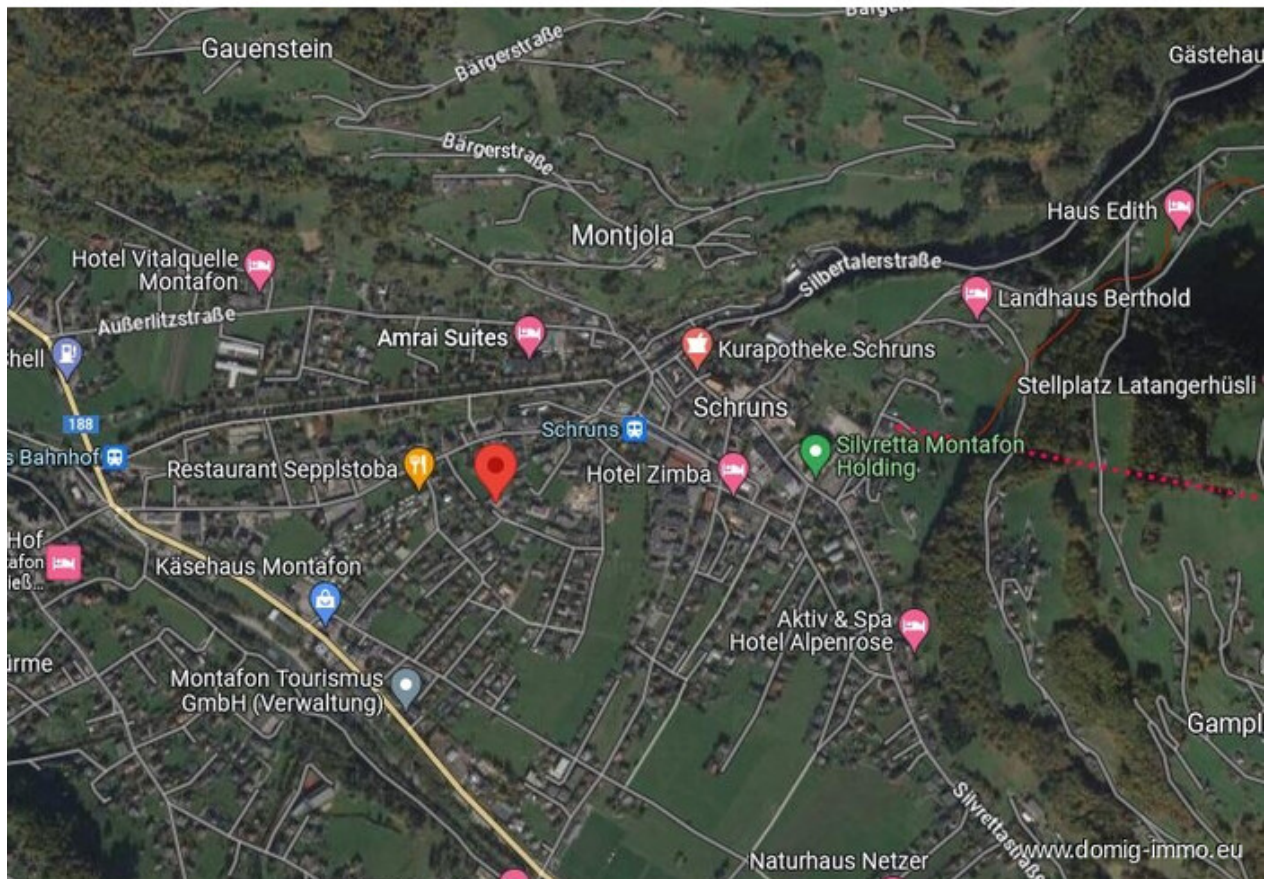
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Marc Domig

Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 5572 401023
marc@domig-immo.at

www.domig-immo.eu