

B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Dersau, Dorfstraße 18

A) Kosten, die mit der Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen

Vermessungskosten (inkl. MwSt.)	je m ² Grundstücksfläche 1,79 €	=	1.714,82 €
1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser	auf dem Grundstück		2.950,00 €
1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser	auf dem Grundstück		2.850,00 €
Grunderwerbsteuer			6,5 %
Notarkosten (mit Grundschulden)			~ 2,00 % (~2,5%)

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden
z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger
(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2026)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Versorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)	inkl. 19 % MwSt.
Herstellung Standard-Netzanschluss bis 25 m auf kundeneigenem Grundstück	789,99 €
Herstellung Standard-Netzanschluss 25 bis 50 m auf kundeneigenem Grundstück	2.356,20 €
Herstellung Standard-Netzanschluss 50 bis 75 m auf kundeneigenem Grundstück	4.712,00 €
Netzanschluss Baustrom (zeitlich befristet)	728,28 €
Netzanschluss Baustrom mit zusätzlichem Vorstrecker (zeitlich befristet)	2.288,37 €
Baukostenzuschuss über 30 kW (pro kW)	29,00 €
Kontakt: Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018 netzkunden-so@sh-netz.com	

Gas-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)	inkl. 19% MwSt.
Hausanschlusskosten -pauschal- (bis zur Dimension PE-d 63 (inkl. 30 m Leitungslänge)	3.570,00 €
Meterpreis (Mehrlänge ab 0 m)	53,55 €
Hausanschlusskosten -pauschal- (Dimension PE – d110)	6.847,26 €
Meterpreis	92,23 €
Setzen eines Hausanschlusskastens	804,44 €
Kontakt: Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018	

Telefon (Telekom)	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschluss komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €
Kontakt: Bauherrenhotline - Tel. 0800 3301903	

Trinkwasser/Bauwasser
Kontakt: Frau Hartz, Amt Großer Plöner See – Tel. 04522-747163