



## Leben im Dreiländereck, Wohnen und Arbeiten in Basel

Möblierte Etagenwohnung am Rhein, grenznah zu Basel, Vermietung: ab 15 März 2025 (Minstdauer 3 Monate) oder Mietzeit unbefristet

Objekttyp:  
Möbliertes Wohnobjekt

Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 2.5

Miete: **EUR 1'780.-**

## Kurzübersicht der wichtigsten Eckdaten

Eckdaten Deutsch (englisch below)

### Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.03.2025, oder nach  
Absprache  
Mindestens für 3 Monate oder  
unbefristet, für 2 Personen,  
verlängerbar

Nettomiete: EUR 1'500.–  
Nebenkosten: EUR 280.–  
Miete: **EUR 1'780.–**

Objektyp:

Möbliertes Wohnobjekt

Anzahl Zimmer: 2.5

Etage: 4

Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup>

Letztes Renovationsjahr: 2022

Baujahr: 1991

### Merkmale und Ausstattung

- Balkon / Terrasse
- Aussicht
- Rollstuhlgängig
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Lift
- Altbau
- Rheinblick
- sonnige Süd-Westausrichtung
- Lift
- 2 Gehminuten zur Schweizer Grenze entfernt

Beschreibung: "sonnendurchflutete Wohnungen, möbliert "

- An ruhiger Lage, nahe an der Dreiländerbrücke in Friedlingen, Weil am Rhein gelegen, vermieten wir unsere 2021/22 renovierte Eigentumswohnung mit Lift in einem mehrstöckigen Wohnhaus an der Grenze zu Basel, Schweiz.
- Komfortable und grosszügig ausgestattete möblierte 2.5 Wohnung, 92m<sup>2</sup> für zwei Personen, mit Parkettboden, 1 Schlafzimmer, Einbauküche und je ein Balkon à 6m<sup>2</sup> zum Wohn- und Schlafzimmer mit Rheinsicht.
- Moderne, offen konzipierte Küche mit Granitabdeckung, Cerankochfeld, Umluftbackofen, Geschirrspüler, amerikanischer Kombikühl- und Gefrierschrank mit Kaltwasserspender, Mikrowellengerät, Toaster, Kaffeemaschine, Mischschäumer. Komplette Geschirrausstattung sowie Kochutensilien für Kochfeld und Backofen.
- Grosszügiges 6m<sup>2</sup> Badezimmer mit Toilette und begehbarer Dusche.
- Die Wohnungen ist eingerichtet mit einem zusätzlich ausziehbarem Daybed für Gäste. Sie verfügt über einen LED TV und Beamer im Wohnbereich als auch einen LED TV im Schlafzimmer.
- Wohnung eignet sich für Homeoffice mit Stehpult und Stehtisch in der Veranda.
- Bettwäsche und Handtücher (sowie 2/3. Garnitur) kann gestellt werden
- Waschküche mit Waschmaschinen und Trockner sowie Trockenraum befinden sich im 2. Stock.
- Eigenes Kellerabteil
- **Ein Autostellplatz** im angrenzenden Parkhaus kann angemietet werden.
- Veloraum ist im EG vorhanden.
- **Lage und Anbindungen:** Autobahnanbindung D\_F\_CH in 2 Minuten. Mit dem Velo über französische Rheinseite in 8-10 Minuten zum Marktplatz Basel, mit öffentlichen Verkehrsmitteln (2 Minuten Gehweg) in 8 Minuten zum Stadtzentrum Basel und 3 Minuten zum Bahnhof und Zentrum Weil am Rhein. Anbindungen zum Flughafen über Tram/Bus.
- Anlegestelle Rheinschiffahrt, Weil am Rhein nach Basel Schifflände in unmittelbarer Nähe
- **Einkaufsmöglichkeiten** und Restaurants direkt vor Ort

Englisch

## Living in the three-border triangle - living in DE and working in Basel

- Key data: close to the border with Basel in Weil (D)
- Type of property: Furnished flat; Number of rooms: 2.5 Last renovation year: 2022  
Year of construction: 1991
- from 15th of march 2025 for at least 3 months or rental period unlimited.

### Features and equipment

- View of the Rhine
- Sun-flooded south-west orientation
- Lift
- 2 minutes walk to the border of Basel
- Temporary use for 3months oder unlimited, for 2 persons
- Description "sunny flats, furnished"
- In a quiet location, close to the Dreiländerbrücke Weil a.Rhein, we rent our 2021/22 renovated appartement with lift in a multi-level residential building, 2 steps away from the swiss frontier.
- Comfortable and generously equipped furnished 2.5 flat, 92m<sup>2</sup> for two persons, with parquet flooring, 1 bedroom, fitted kitchen and a balcony of 6m<sup>2</sup> each to the living room and bedroom with view of the Rhine.
- Modern, open kitchen with granite top, induction hob, convection oven, dishwasher, American fridge-freezer with cold water dispenser, microwave, toaster, coffee machine. Complete crockery equipment as well as cooking utensils for hob and oven.
- Spacious 6m<sup>2</sup> bathroom with toilet and walk-in shower.
- The flat is furnished with an additional pull-out daybed for guests. It has an LED TV and beamer in the living area as well as an LED TV in the bedroom.
- Flat is suitable for home office with step desk for laptop and stand-up table (oder high table) in the veranda.
- Bed linen can be provided for an extra charge.
- Laundry room with washing machines and dryers as well as drying room are located on the 2nd floor.
- **Own cellar compartment**
- A car parking space is at disposal in the adjoining parking garage. Bicycle room is provided on the ground floor.
- **Location and connections:** Motorway connection D\_F\_CH in 2 minutes. By bike via the French side of the Rhine in 8-10 minutes to the market place of Basel, by public transport (station 2 minutes walk) in 8 minutes to the city centre of Basel and 3 minutes to the train station and centre of Weil am Rhein. Connections to the airport via tram/bus.
- Rhine boat landing stage Weil am Rhein to Basel Schifflande in the immediate vicinity.
- Shopping facilities and restaurants directly on site

## Bilder



Offener Wohnbereich



Sitzecke



Essbereich



Möblierung im Design- und Vintage-Stücken



Kleine Sitzecke für eine Espressopause oder den Frühstück-Kaffee mit rundum Blick zum Rhein



Daybed



Stehpult für Homeoffice



Flurbereich







Funktionale eingerichtete Küche mit Microwelle, Kaffeemaschine, Spülmaschine und vielem mehr.





Schlafzimmer



Leben im Dreiländereck – Wohnen in DE und Arbeiten in Basel



zwei Balkone

## Leben im Dreiländereck – Wohnen in DE und Arbeiten in Basel



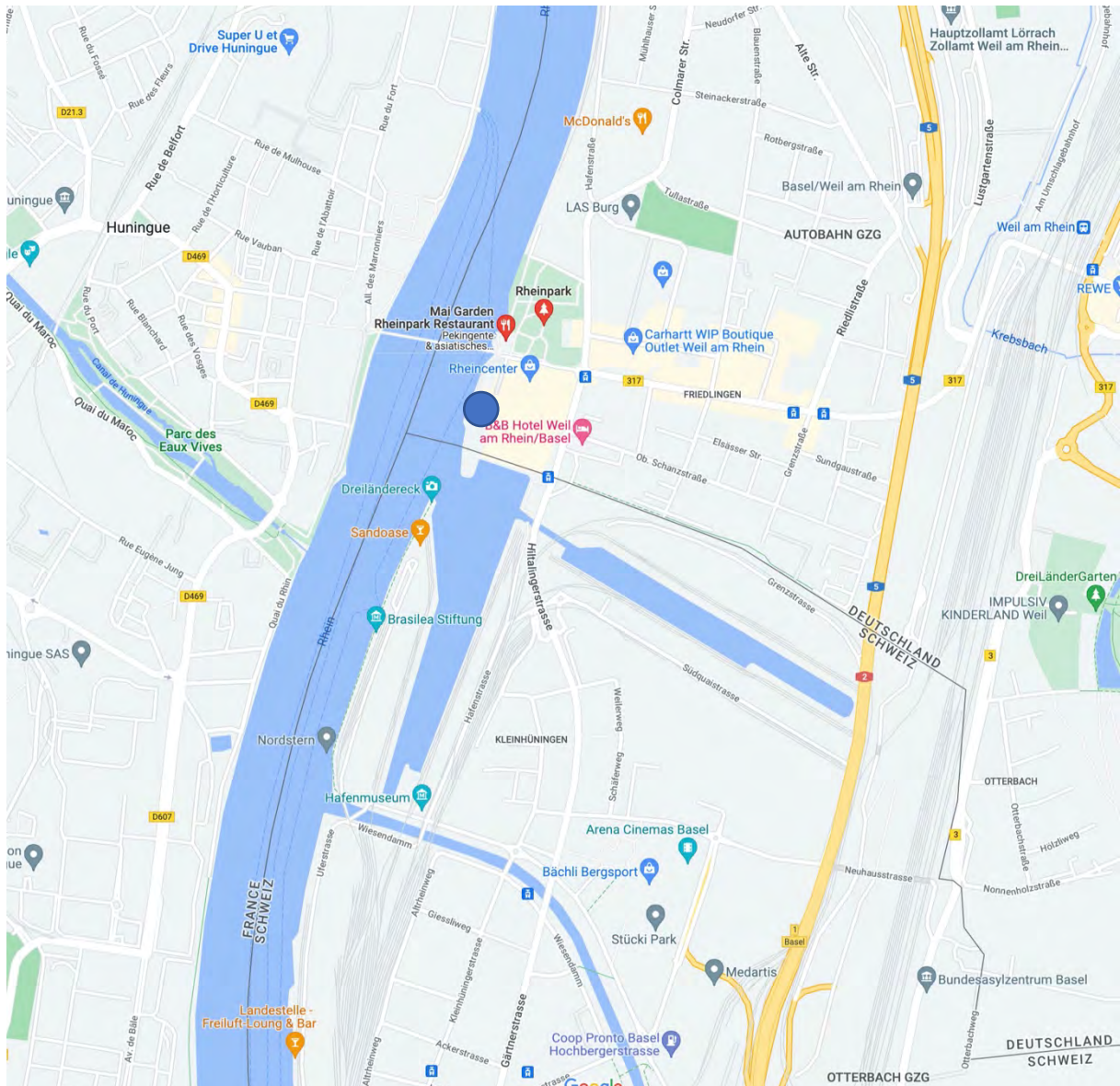
Umgebung Dreiländereck



Leben im Dreiländereck – Wohnen in DE und Arbeiten in Basel



## Lageplan



## Grundriss

