

# Neu Raum



Repräsentative Gewerbehalle in Dornbirn – Moderne Architektur mit hervorragender Anbindung

Bachmähdle 5  
6850 Dornbirn

# Neu Raum

## Alles auf einen Blick

- ca. 316 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- flexible Nutzung: Lager, Verpackung, Verkauf
- Fußbodenheizung
- moderne Architektur
- Personenaufzug vorhanden
- hervorragende Sichtbarkeit und Verkehrsanbindung
- ausreichend Kundenparkplätze vorhanden



Ihre  
Ansprechperson

Luca Thaler, MSc  
Geschäftsführer  
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

Baujahr	2015
Nutzfläche	ca. 316 m <sup>2</sup>
Auto	Außenabstellplätze
Beziehbar	nach Absprache
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
HWB	in Erstellung
Betriebskosten	nach Verbrauch
Miete	€ 3050,- (zzgl. 20 % Ust.)

## Nebenkostenübersicht

Vermittlungsprovision 3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20%  
Mwst.  
Vertragserrichtungskosten  
Finanzamtvergebührungen  
Kaution 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Neu Raum



Grundriss EG ohne Maßstab

# Neu Raum



Lagerhalle EG



Lager EG

# Neu Raum



Lager EG



Lager / Anlieferung EG

# Neu Raum

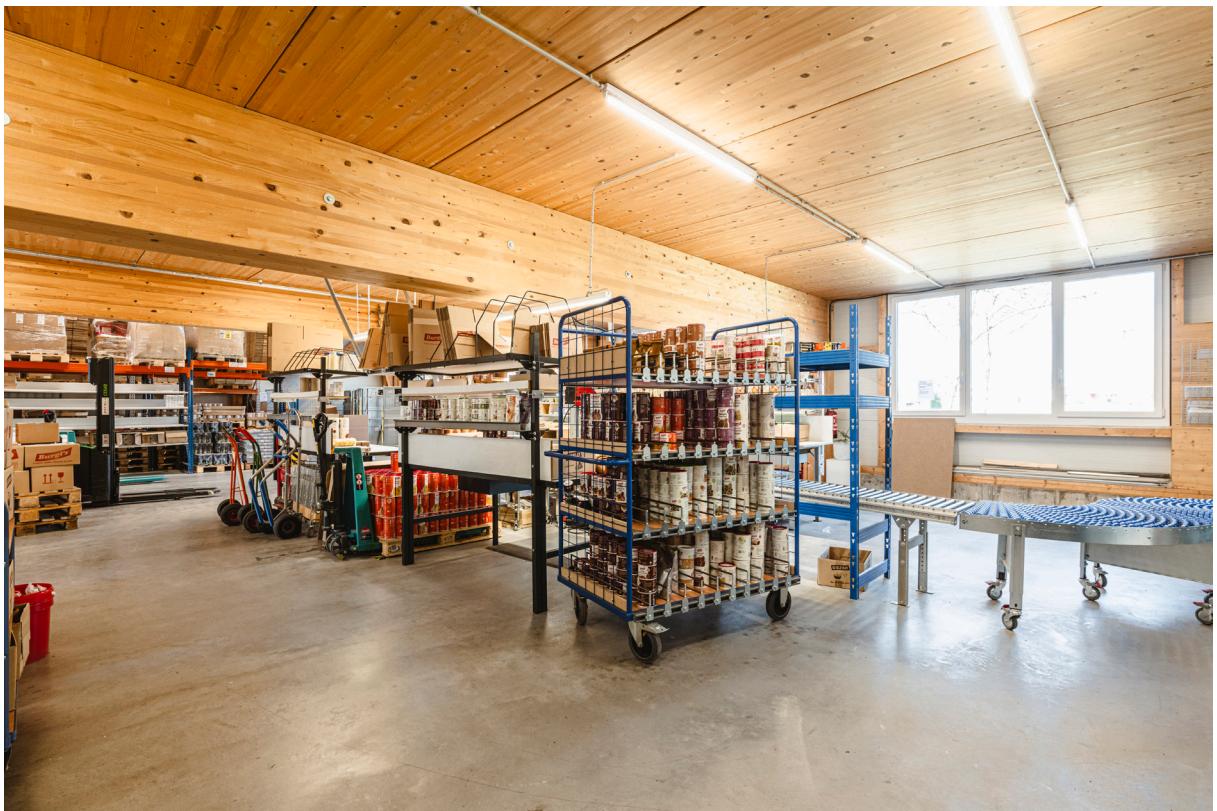


Lager / Verpackung EG



Lager / Verpackung EG

# Neu Raum



Verpackung EG

# Neu Raum



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht

# Neu Raum



Gebäudeansicht

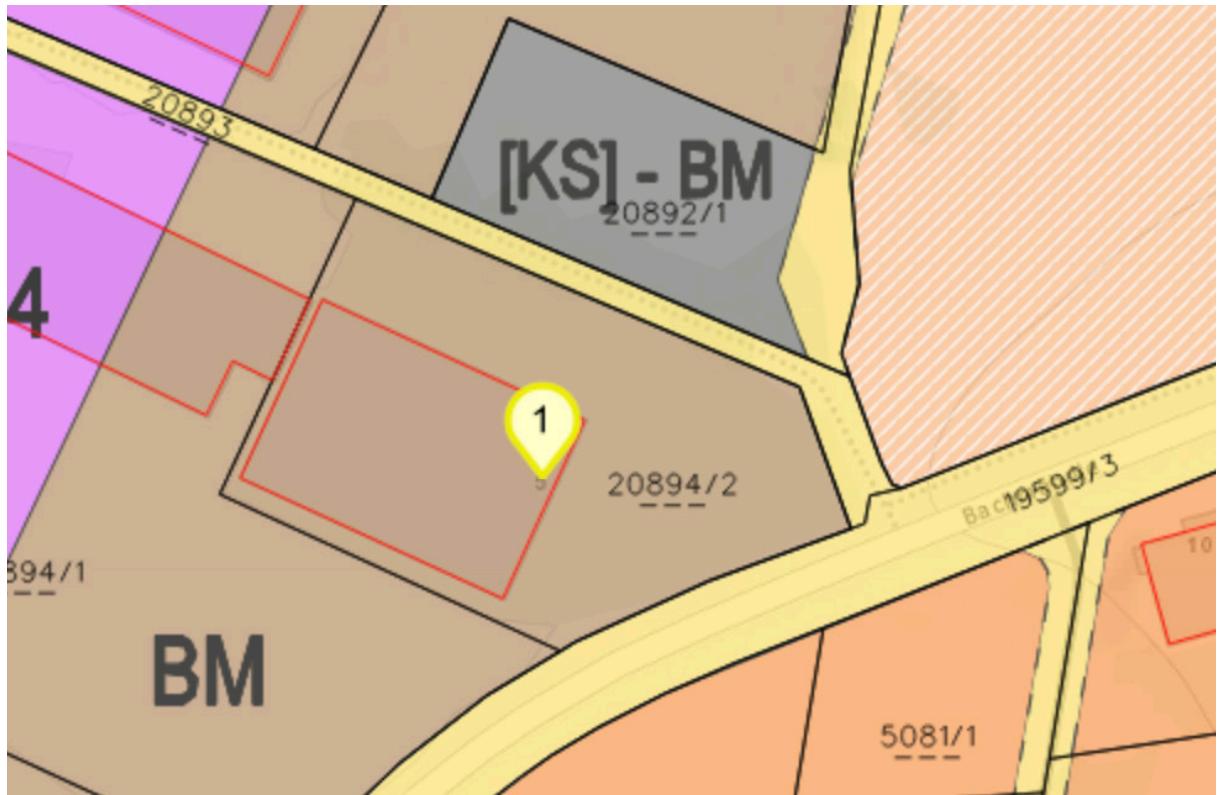


Gebäudeansicht / Zufahrt

# Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan