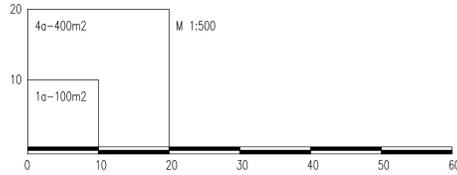


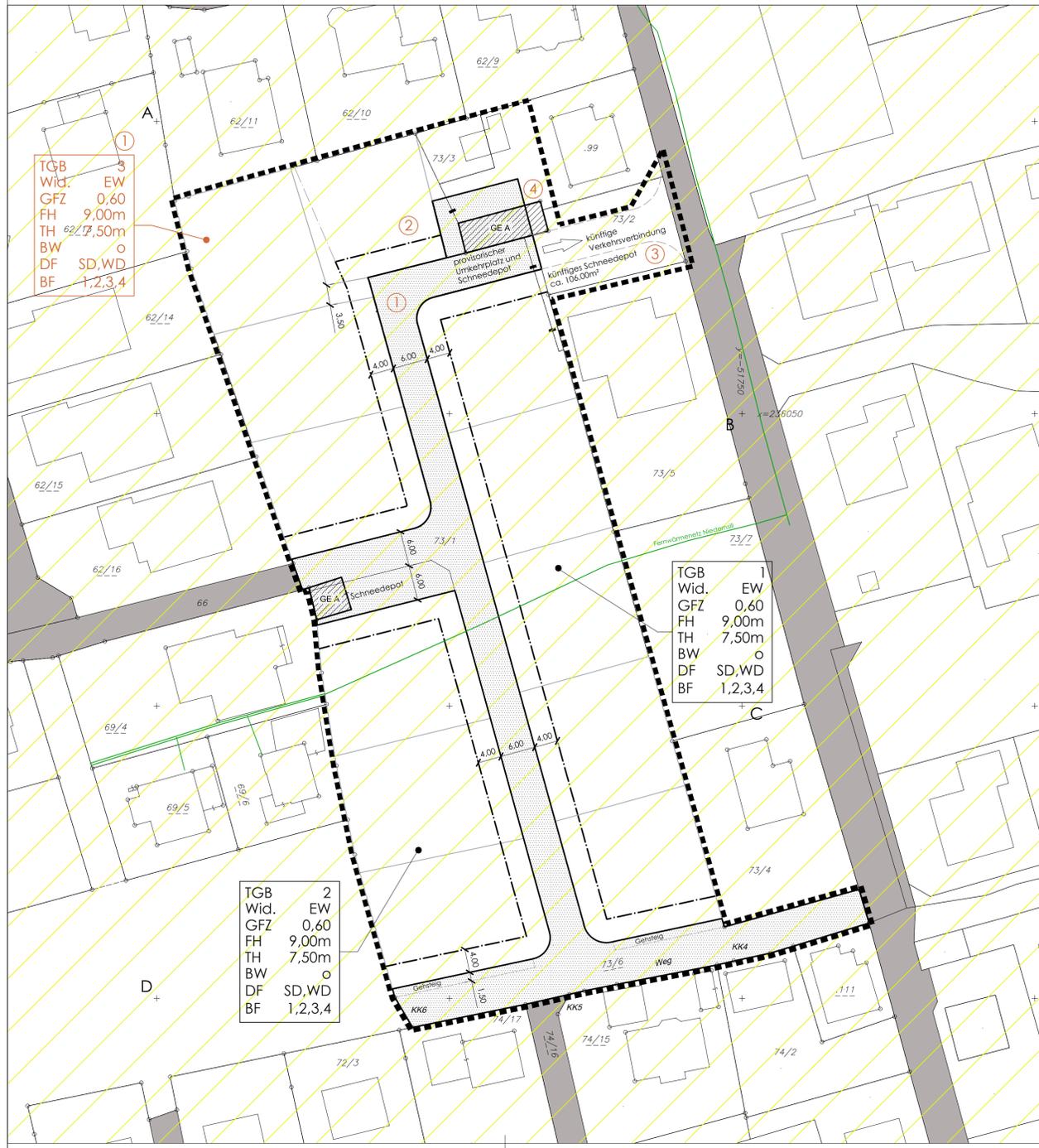
MASSTABDARSTELLUNG



A-B-C-D Punkte in Landeskoordinaten

Punkt:	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	-51850	238100
B	-51750	238050
C	-51750	238000
D	-51850	237950

<p>Hochmaier &amp; Partner ZT GmbH                  Sozialversicherungs-Nr.: 13                  UID-Nr.: 405547788                  geminn@hochmaier.at</p>	Katastralgemeinde: Niederst. 57017 Gemarkung: 73/1 Grundstücks-Nr.: 73/1 Verneben am: 11.08.2018 Messungsart: GP-Anschluss (AP03)
	Maßstab: 1:500 GZ: 16375/18 Kart.-Nr.: 68 080 16375/18.009



# PLANDARSTELLUNG

**1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**  
 EW Bauland/erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs.1 Z.2 ROG 2009)

**2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN**

**2.1 FLUCHTLINIEN / GRENZLINIEN**  
 — Straßenfluchtlinie (§ 54 ROG 2009)  
 - - - Baufluchtlinie (§ 55(1) ROG 2009)

**2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN**  
 GFZ 0,60 Geschosflächenzahl (§ 56(4) ROG 2009)

**2.3 BAUHÖHEN (Bezug=natürliches Gelände)**  
 FH 9,00m max. Firsthöhe - Höchsthöhe (§57 ROG 2009)  
 TH 7,50m max. Traufenhöhe (§57 ROG 2009)

**2.4 BAUWEISE**  
 o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt (§ 58 ROG 2009)

**2.5 ERHALTUNGS- UND ABRUCHGEBOTE**  
 GE A Abbruchgebot (§ 59 ROG 2009)

**2.6 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN**  
 SD,WD Dachformen (Satteldächer und Walmdächer)

**2.7 VERKEHRSLÄCHEN**  
 — Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 ROG 2009)  
 - - - Verlauf der Aufschleppstraße (§ 51 ROG 2009)

**2.8 SONSTIGE DARSTELLUNGEN**  
 ■ Grenze des Planungsgebietes  
 □ bestehende Gebäude  
 Bemaßung in Metern  
 ▭ mögliche Parzellenteilung (nicht rechtsverbindlich)  
 ▨ Gelbe Wildbachgefahrzone  
 — Fernwärmenetz Niederrill

**3. NUTZUNGSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**

TGB	Teilgebiet
Wid.	Widmungskategorie
GFZ	Bauliche Ausnutzbarkeit (GFZ = Geschosflächenzahl)
FH	max. Firsthöhe - Höchsthöhe
TH	max. Traufenhöhe
BW	Bauweise
DF	Dachformen
BF	Besondere Festlegung in Textform

**4. ÄNDERUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**

- ÄNDERUNG 1 (I615/45)**
- ① Erweiterung des Baulandes Richtung Norden gem. der Teiländerung (I615/45) und Festlegung der Bebauungsgrundlagen für das Teilgebiet 3
  - ② Verlegung des provisorischen Umkehrplatzes und Schneedecks Richtung Osten
  - ③ Anpassung der künftigen Verkehrsverbindung sowie des notwendigen Schneedecks
  - ④ Ergänzung eines Abbruchgebots im Bereich des neuen provisorischen Umkehrplatzes

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFEBEREICH "FÖRSTERFELD"

GN. 73/1, 73/11 - /17 KG Niederrill, Gde. Niederrill

SYMBOL:	PLANBEZEICHNUNG: <b>RECHTSPLAN</b>	<b>ÄNDERUNG 1</b>
	MASSTAB: 1: 500	
	GEZ.: MG-März 2020	GEÄNDERT: MG-März 2022