

# Machbarkeitsstudie Hermannstraße

für die DIAG Verwaltungsgesellschaft mbH

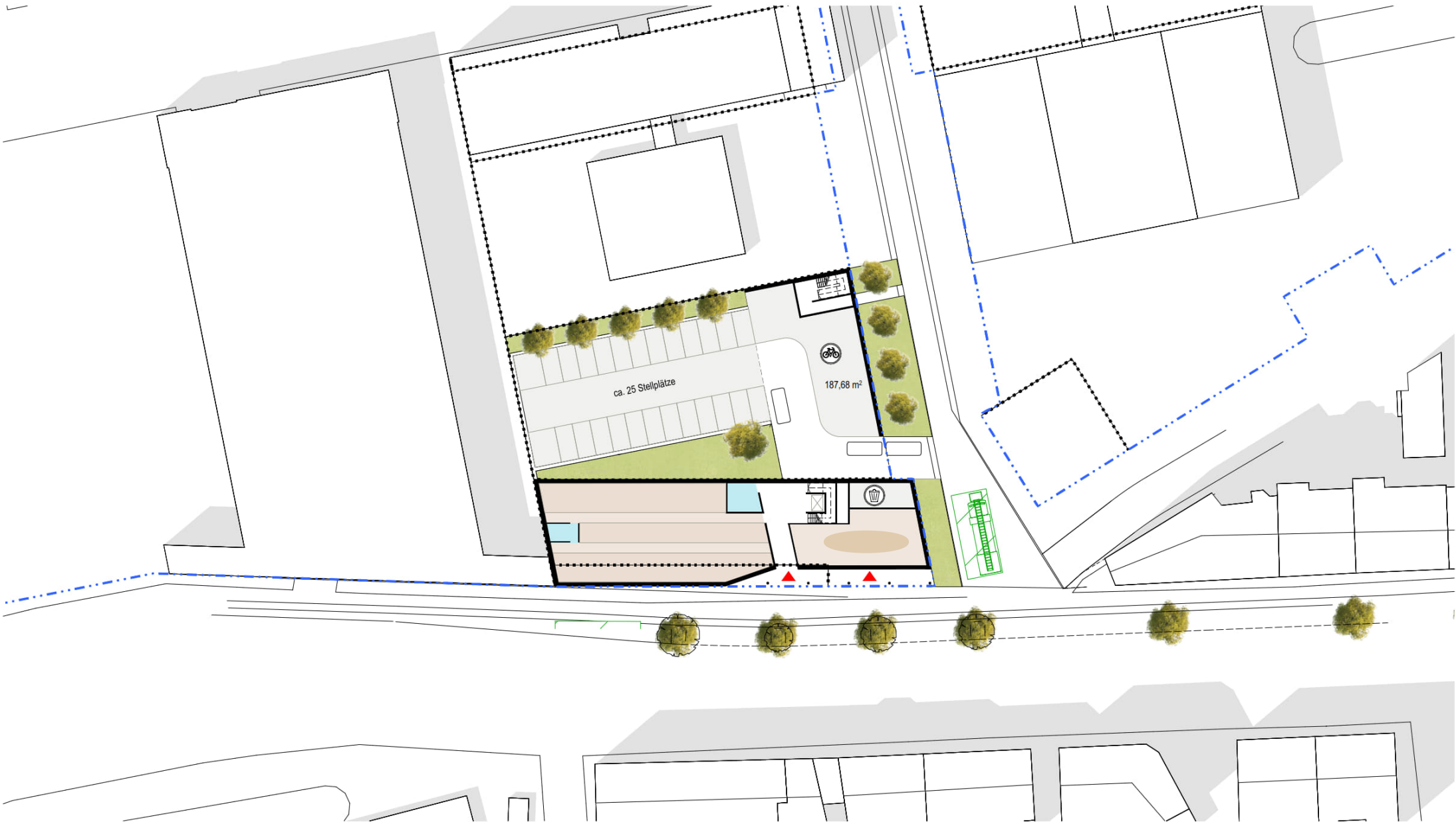






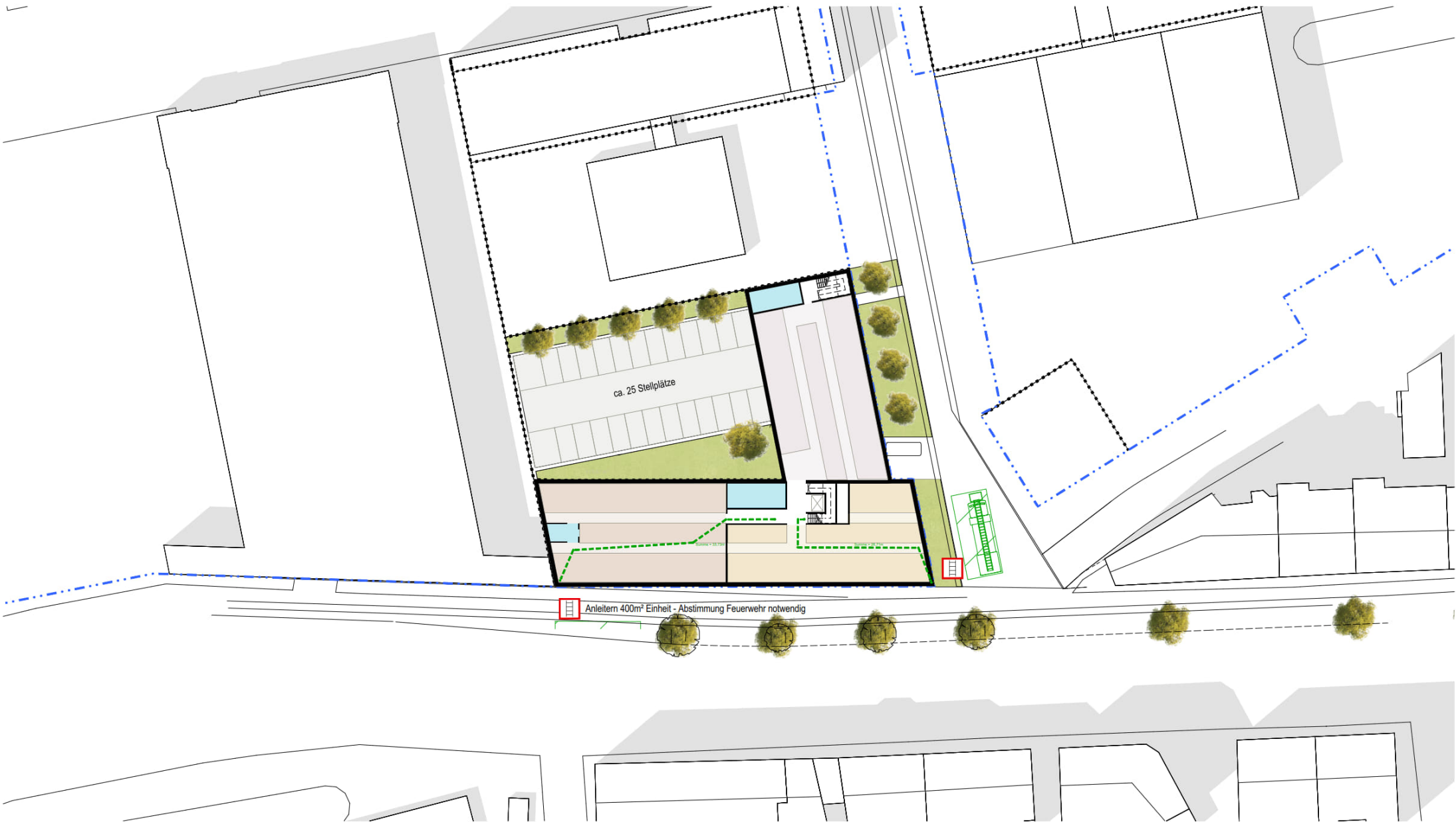
BGF, oberirdisch 4250m<sup>2</sup>    Benötigte Stellplätze ca. 62 Stk., auf eigenem Grundstück ca. 25Stk. möglich.    GRZ I = 0,53    GRZ II = 0,86    Aussage Tiemann GRZ max. 0,88 durch Ausbildung v. Gründächer mgl.








BGF: 790m<sup>2</sup> ■ Einheit I GIF ca. 415m<sup>2</sup> ■ Einheit II GIF ca. 125m<sup>2</sup>

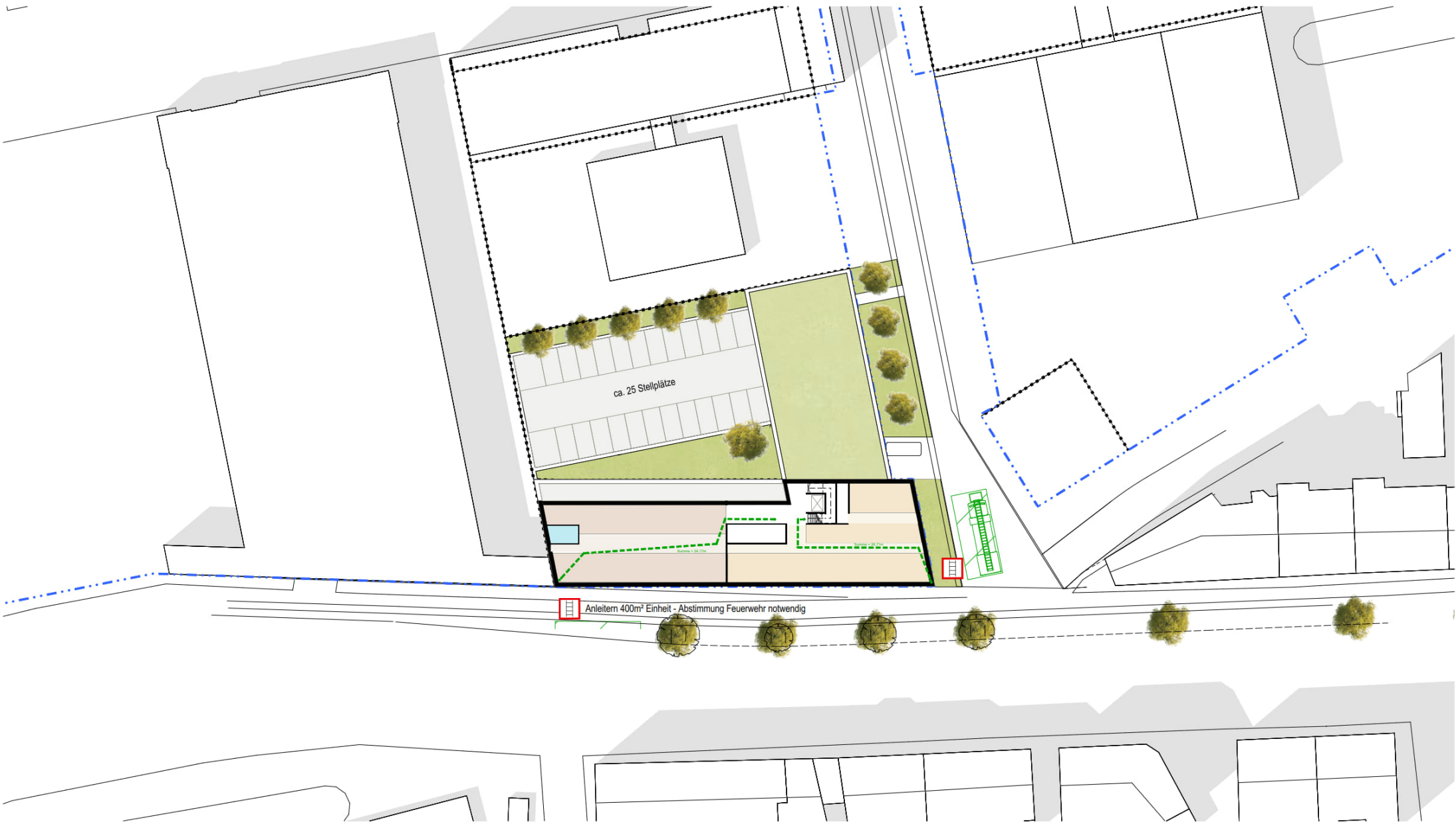




BGF: 1240m<sup>2</sup> ■ Einheit I GIF ca. 340m<sup>2</sup> ■ Einheit II GIF ca. 300m<sup>2</sup> ■ Einheit III GIF ca. 370m<sup>2</sup>



BGF: 1240m<sup>2</sup>  Einheit I GIF ca. 340m<sup>2</sup>  Einheit II GIF ca. 300m<sup>2</sup>  Einheit III GIF ca. 370m<sup>2</sup>



BGF: 700m<sup>2</sup> ■ Einheit I GIF ca. 270m<sup>2</sup> ■ Einheit II GIF ca. 275m<sup>2</sup>





BGF: 278m<sup>2</sup> Einheit I GIF ca. 190m<sup>2</sup>



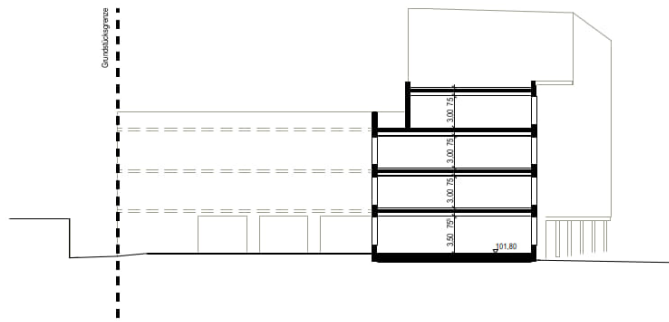
## Daten

<b>Bruttogrundfläche BGF:</b>	ca. 4.250m <sup>2</sup>	<b>Benötigte Stellplätze:</b>	ca. 83 Stück	<b>Anzahl Stellplätze oberird.:</b>	ca. 25 Stück
<b>GIF ohne TRH</b>	ca. 3.290m <sup>2</sup>	<b>Minderung %</b>	Annahme 25%	<b>Benötigte Ablöse Stpl.:</b>	37 Stück
<b>Einheiten, maximal mgl.</b>	11 Stück	<b>Stellplätze n. Minderung</b>	62 Stück		

## Ergeschoss

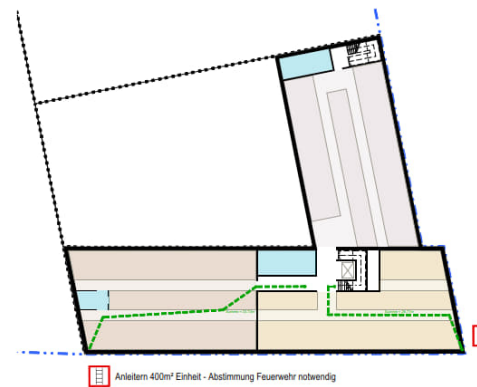


BGF: 790m<sup>2</sup> □ Einheit I GIF ca. 415m<sup>2</sup> □ Einheit II GIF ca. 125m<sup>2</sup>



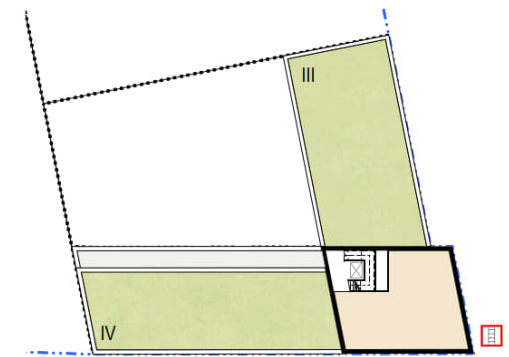
Schnitt M 1:500

## I. + II. Obergeschoss



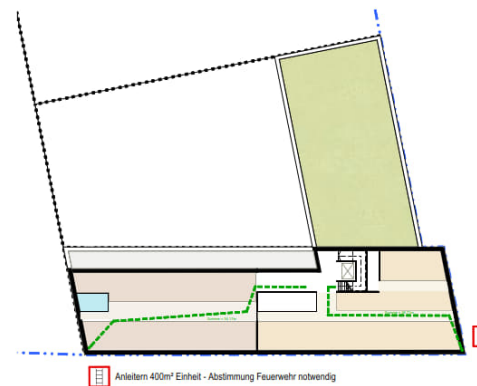
BGF: 1240m<sup>2</sup> □ Einheit I GIF ca. 340m<sup>2</sup> □ Einheit II GIF ca. 300m<sup>2</sup> □ Einheit III GIF ca. 370m<sup>2</sup>

## IV. Obergeschoss



BGF: 278m<sup>2</sup> □ Einheit I GIF ca. 190m<sup>2</sup>

## III. Obergeschoss



BGF: 700m<sup>2</sup> □ Einheit I GIF ca. 270m<sup>2</sup> □ Einheit II GIF ca. 275m<sup>2</sup>

