



WIR ZEIGEN IHNEN VORHER
WAS SIE BEKOMMEN

Vorhandenes Erbpacht Baugrundstück

Ohne Maklerprovision

Ab sofort mit uns bebaubar !

FAVORIT Das Bauprogramm mittel Bauverträge
MASSIVHAUS

MASSIV HAUS ZUM FESTPREIS

- ✓ Stein auf Stein
- ✓ Festpreis
- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ TÜV Abnahme

Ihre kostenlose Bedarfsanalyse

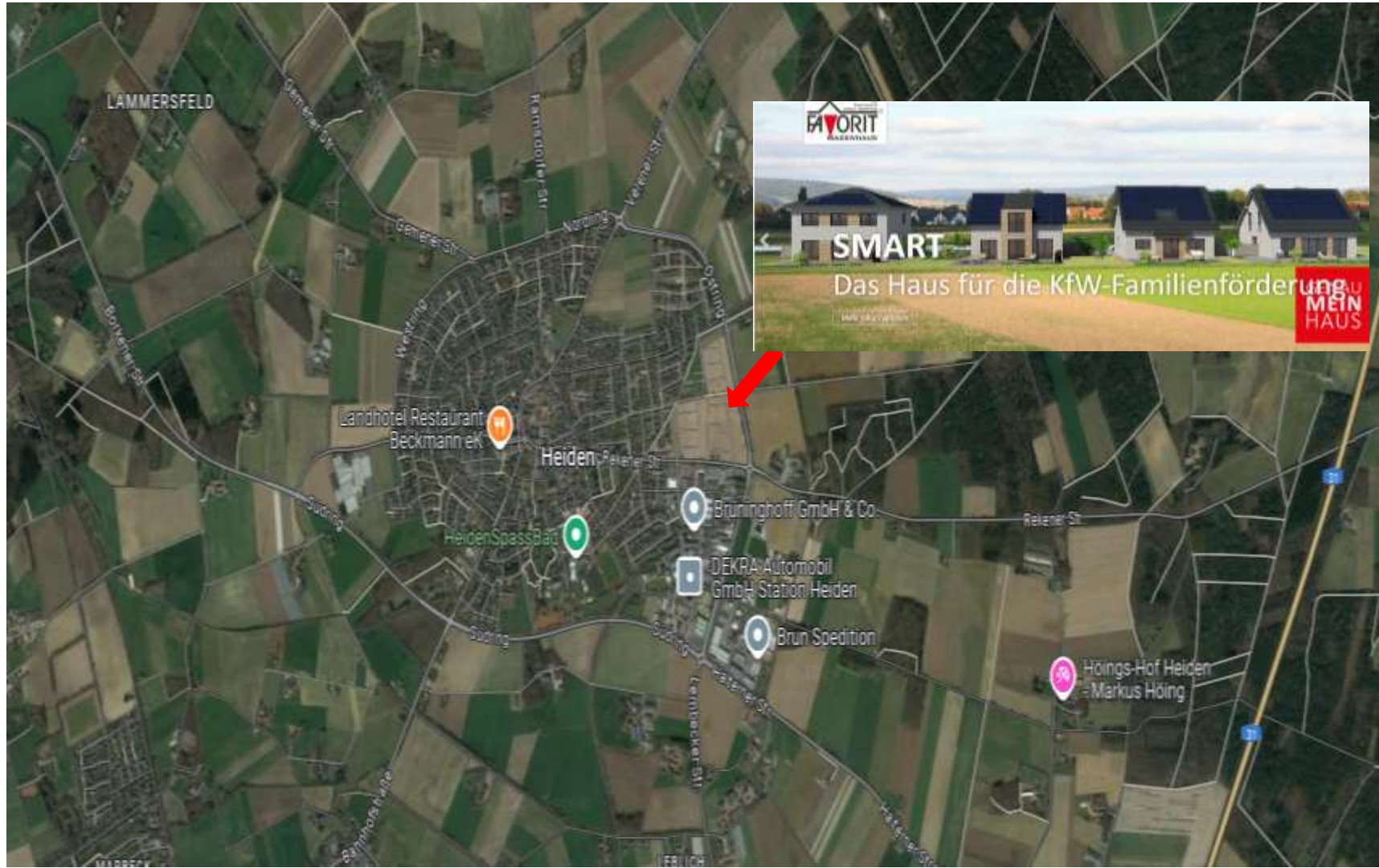
Stein auf Stein Qualität
Regionale Bauunternehmen
Bauzeitgarantie
Mängelfrei durch TÜV Abnahme

FAVORIT MASSIVHAUS
Tanja Bonfiglio

Ich erstelle Ihnen Ihren persönlichen Grundriss.... Ein kostenloses Angebot mit Festpreisgarantie !

Ihre Baugrundstückslage

- ✓ Ländlich und trotzdem zentral
- ✓ Autobahnanbindung A31
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Familienfreundlich



Ihre kostenlose
Bedarfsanalyse

Stein auf Stein Qualität

Regionale Bauunternehmen

Bauzeitgarantie

Mängelfrei durch TÜV

Abnahme

AVORIT
MASSIVHAUS

Tanja Bonfiglio

*Ich erstelle Ihnen Ihren persönlichen
Grundriss..... Ein kostenloses
Angebot mit Festpreisgarantie !*



Planungsbeispiel Citylife 148

Ihre kostenlose
Bedarfsanalyse

Stein auf Stein Qualität
Regionale Bauunternehmen
Bauzeitgarantie
Mängelfrei durch TÜV
Abnahme

FAVORIT
MASSIVHAUS
Tanja Bonfiglio

Ich erstelle Ihnen Ihren persönlichen
Grundriss..... Ein kostenloses
Angebot mit Festpreisgarantie !



Wohnfläche
147 m²

Zimmer
5

Ausbaustufe
Schlüsselfertig ⓘ

Bauweise
Massivhaus ⓘ

Etagen
2

Energiestandard
Effizienzhaus 55 ⓘ

Dachform
Zeltdach ⓘ



Ab 370.260 €
Schlüsselfertig



Beschreibung für Citylife 148 edition

Klassische Stadtvilla mit Luftraum

Bei der FAVORIT-Stadtvilla Citylife 148 edition haben sich unsere Architekten für eine symmetrische Bauweise entschieden. Die mittige Erschließungsachse dient hier als architektonische Trennung und verleiht dem Haus eine ganz besondere Optik. Eines der Highlights des Citylife 148 edition ist der Luftraum über dem Essbereich. Im Obergeschoss punkten ein eigenes Kinderbad und immer beliebteres Homeoffice. Ein Haus mit Blick in die Zukunft.

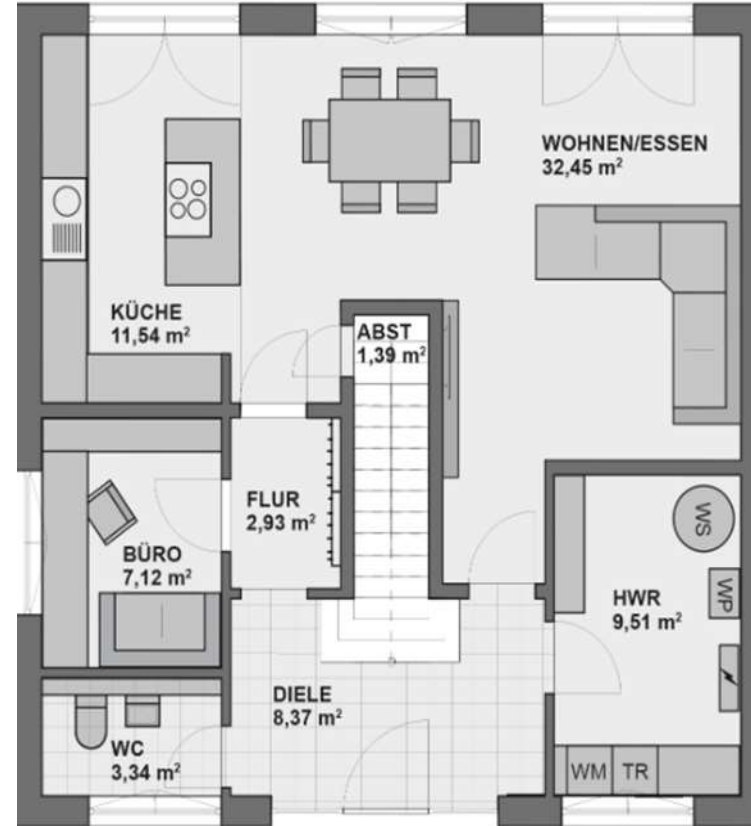
Citylife 148 Erdgeschoss

Ihre kostenlose
Bedarfsanalyse

Stein auf Stein Qualität
Regionale Bauunternehmen
Bauzeitgarantie
Mängelfrei durch TÜV
Abnahme

FAVORIT
MASSIVHAUS
Tanja Bonfiglio

Ich erstelle Ihnen Ihren persönlichen
Grundriss..... Ein kostenloses
Angebot mit Festpreisgarantie !



Wohngrundfläche

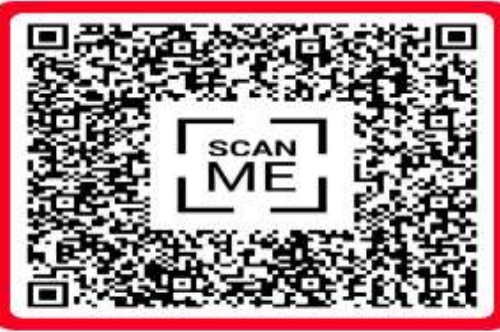
Erdgeschoss:	76,65 m ²
Dachgeschoss:	70,09 m ²
Gesamt:	146,74 m²

Erdgeschoss

Diele:	8,37 m ²
Flur:	2,93 m ²
Abstell:	1,39 m ²
HWR:	9,51 m ²
WC:	3,34 m ²
Büro/Gast:	7,12 m ²
Küche:	11,54 m ²
Wohnen/essen:	32,45 m ²
Gesamt:	76,65 m²

Obergeschoss

Flur:	7,48 m ²
Kind 1:	13,25 m ²
Kind 2:	13,27 m ²
Duschbad:	3,96 m ²
Bad:	11,25 m ²
Ankleide:	10,14 m ²
Eltern:	10,74 m ²
Gesamt:	70,09 m²



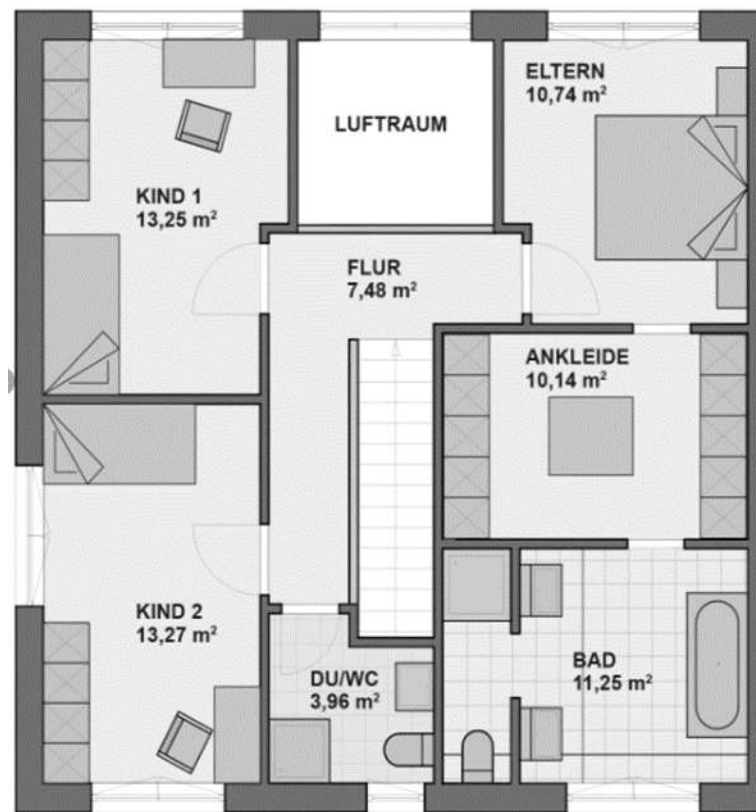
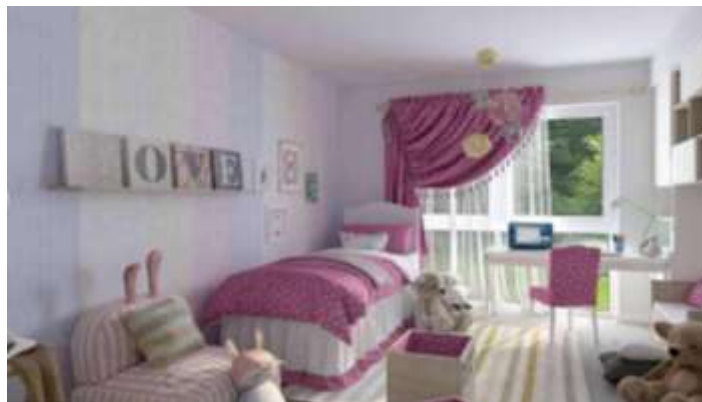
Citylife 148 Obergeschoss

Ihre kostenlose
Bedarfsanalyse

Stein auf Stein Qualität
Regionale Bauunternehmen
Bauzeitgarantie
Mängelfrei durch TÜV
Abnahme

FAVORIT
MASSIVHAUS
Tanja Bonfiglio

Ich erstelle Ihnen Ihren persönlichen
Grundriss..... Ein kostenloses
Angebot mit Festpreisgarantie !



Wohngrundfläche

Erdgeschoss:	76,65 m ²
Dachgeschoss:	70,09 m ²
Gesamt:	146,74 m²

Erdgeschoss

Diele:	8,37 m ²
Flur:	2,93 m ²
Abstell:	1,39 m ²
HWR:	9,51 m ²
WC:	3,34 m ²
Büro/Gast:	7,12 m ²
Küche:	11,54 m ²
Wohnen/Essen:	32,45 m ²
Gesamt:	76,65 m²

Obergeschoss

Flur:	7,48 m ²
Kind 1:	13,25 m ²
Kind 2:	13,27 m ²
Duschbad:	3,96 m ²
Bad:	11,25 m ²
Ankleide:	10,14 m ²
Eltern:	10,74 m ²
Gesamt:	70,09 m²

