



# ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

## 1. ANGEBOTSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

## 2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: Erdberger Lände 26/2./12, 1030 Wien	
Nutzfläche: Wfl.: 66,60 m <sup>2</sup> , 2 Balkone: 13,70 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung Gas	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, 2 Zimmer, Wannenbad, AR, WC, Wohnküche, 2 Balkone	
Mietbeginn: <b>Unbedingt ausfüllen!!</b>	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre	Kaution: € 3.734,88 fällig bei Vertragsabschluss
<b>Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!! EUR 290,00</b>	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: ..... € (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete **inkl. Heizkosten und Kalt- und Warmwasser** von EUR 1.407,23 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 1.072,83</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 107,28</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.180,11</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 125,58</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 12,56</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 138,14</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 26,60</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 5,32</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 31,92</u>
<u>Kaltwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 31,92</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 3,19</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 35,11</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 19,95</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 2,00</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 21,95</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 1.276,88</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 130,35</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.407,23</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.

#### RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.

Zentrale: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien | t +43 (0) 517 517 | f + 43 (0) 517 517 800 | office@riv.at  
 raiffeisen-immobilien.at | FN: 90559 a, HG Wien | DVR-Nr. IVD 044 1333 | UID: ATU 16030505 | Bankverbindung:  
 RLB NÖ-Wien, BLZ 32000, Konto 75002 | IBAN AT25 3200 0000 0007 5002 | BIC: RLNWATWW



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)