

Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

1. Obergeschoss			Wohnung 12									
Bezeichnung/ Funktion			Rohmaß		m²	Fertigmaß		Faktor	m²			
02.12.01	Flur		x	=	0,00	1,355	x	2,75	=	3,73		
	Garderobe	+	x	=	0,00	0,62	x	1,105	=	0,69		
		+	x	=	0,00	6,92	x	1,355	=	9,38		
	Fensterische	+	x	=	0,00	0,19	x	1,06	=	0,20		
											=	13,99
02.12.02	WC		x	=	0,00	1,48	x	1,355	=	2,01		
											=	2,01
02.12.03	Bad		x	=	0,00	1,98	x	2,605	=	5,16		
	Dusche	+	x	=	0,00	0,805	x	1,105	=	0,89		
											=	6,05
02.12.04	Abstellraum		x	=	0,00	1,67	x	2,605	=	4,35		
											=	4,35
02.12.05	Wohnen/Essen		x	=	0,00	4,105	x	7,855	=	32,24		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
											=	33,70
02.12.06	Eltern		x	=	0,00	3,545	x	3,605	=	12,78		
	Fensterische	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
											=	13,27
02.12.07	Kind		x	=	0,00	3,23	x	3,605	=	11,64		
	Fensterische	+	x	=	0,00	1,06	x	0,19	=	0,20		
											=	11,85

		Balkon			x		=	0,00		8,042	x	2,50	x	0,25	=	5,03
															=	5,03
		Wohnfläche Wohnung 12													=	90,23
		Wohnfläche 1. Obergeschoss gesamt													=	475,91

Für den Nachweis der benötigten 6,00m² Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.