

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gemütliche 3-Raumwohnung in schöner Wohngegend

Objektnummer	425/14
Straße / Hausnr.	Alexander-Puschkin-Str. 12
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,90 m ²
Fläche für Heizkosten	57,90 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	375,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	460,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	460,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	107,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1964
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

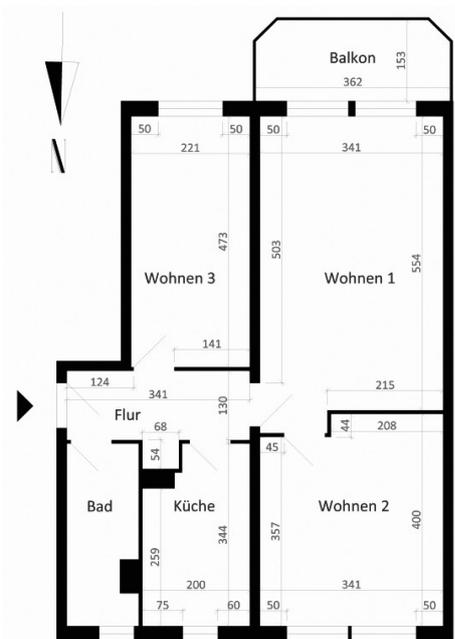
Wohnung wird komplett instandgesetzt.

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de



Grundriss