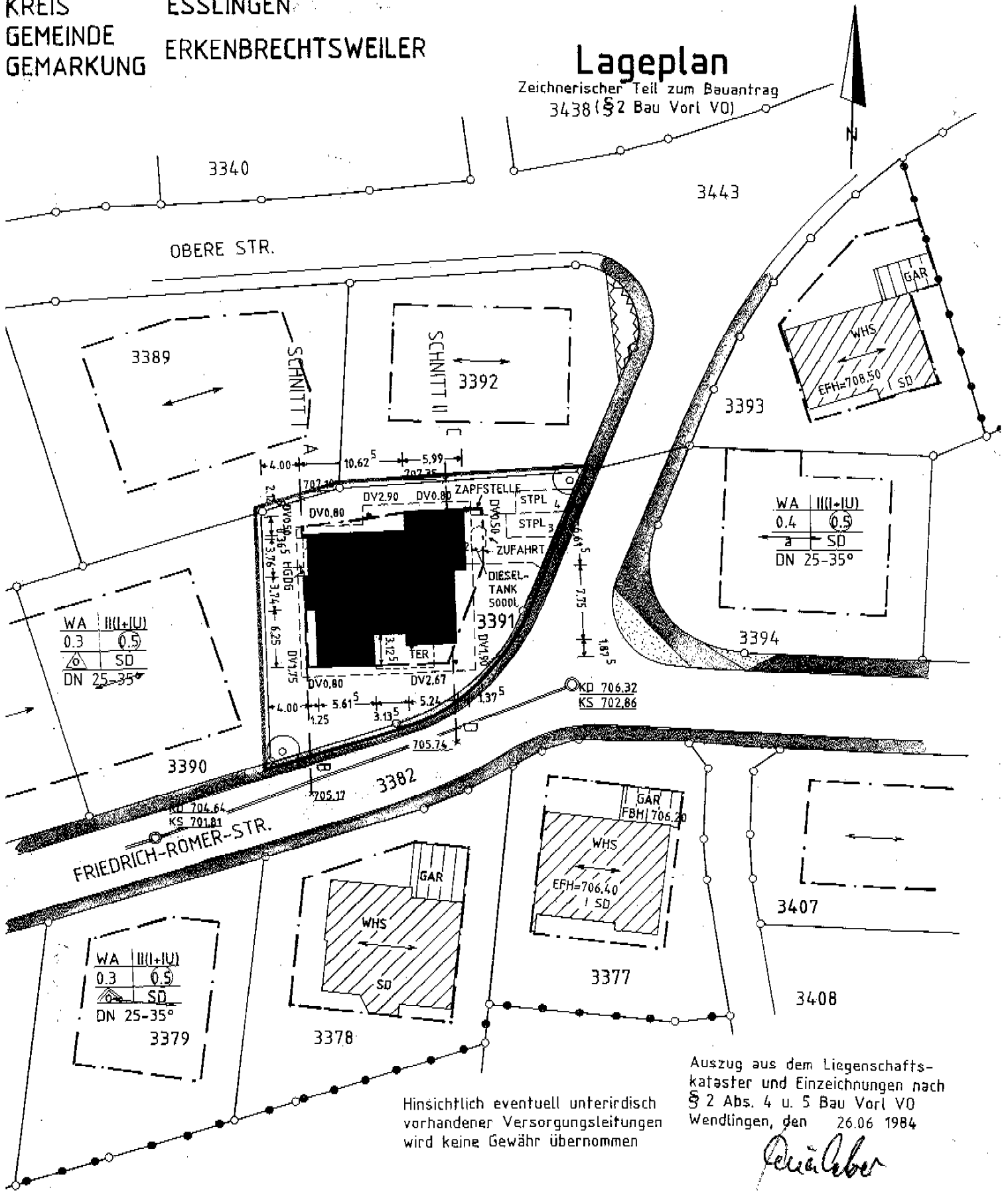


KREIS ESSELINGEN  
GEMEINDE ERKENBRECHTSWEILER  
GEMARKUNG

# Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
3438 (§ 2 Bau Vort VO)



Hinsichtlich eventuell unterirdisch vorhandener Versorgungsleitungen wird keine Gewähr übernommen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 2 Abs. 4 u. 5 Bau Vort VO Wendlingen, den 26.06.1984

*Keuerleber*

BEM.: 705.74 AUFGENOMMENE HÖHEN IM NEUEN SYSTEM

ING.-BÜRO FÜR VERMESSUNGSWESEN  
WILHELM KEUERLEBER  
Ludwigstr. 9 - Tel. 07024/7145  
7317 WENDLINGEN/N.

M. 1:500

Bebauungsplan (Name u. Reg.Nr.): " Obere Wiesen "

rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA/ ~~JA/~~ seit 11.9.81

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): WA

Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA/ ~~JA/~~

Zahl der Vollgeschosse + Z: II oder Höhe der Gebäude: -

Maß der baulichen Grundflächenzahl - GRZ: 0,3 oder Größe der Grundfläche: -

Nutzung Geschosflächenzahl - GFZ: 0,5 oder Größe der Geschosfläche: -

Baumassenzahl - BMZ: - oder Baumasse: -

Bauweise § 22 BauNVO: offen ~~offen~~ Bauweise

Sonstige Festsetzungen § 9 BBauG: JA: ~~JA~~

Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA/ ~~JA~~

**Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorVO)**

Fläche des Baugrundstückes: 676 qm

zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO: - qm

ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie: - qm

ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO): - qm

ab Flächenbaulasten: - qm

Maßgebende Grundstücksfläche - MGF: 676 qm

	bauliche Grundfläche	Geschosfläche	Baumasse
baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
baul. Anlagen ohne Garagen und überdachte Stellplätze:			
vorhanden	qm	qm	cbm
geplant	qm	qm	cbm
Garagen und überdachte Stellplätze:			
vorhanden	qm	qm	cbm
geplant	qm	qm	cbm
vorhanden + geplant	qm	qm	cbm
Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO			
ab 0,1 x MGF	qm		
verbleiben	qm		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a			
in Anspruch genommen	qm	qm	cbm
	MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
	qm	qm	cbm
		Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO
	qm	qm	cbm
zulässige Nutzung	qm	qm	cbm
zulässige Nutzung überschritten	zu qm = %	zu qm = %	zu cbm = %

**Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)**

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

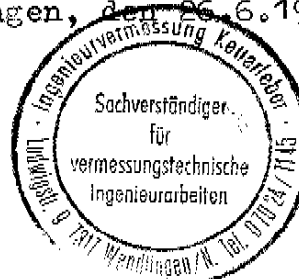
Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

Planverfasser:

zu Nr. 1,2,3,4,5,7,8,9/1u.9/2  
 Wendlingen, den 26.6.1984

Datum: Unterschrift:

Bauherr:



*Handwritten signature: K. Weiler*

Datum: Unterschrift:

Ort: **Esslingen** Gemeinde: **Erkenbrechtsweiler** Ortsteil: **Erkenbrechtsweil**

# LAGEPLAN

– SCHRIFTLICHER TEIL –  
zum Bauantrag (§ 2 BauVerfVO)

Bauherr (Name und Anschrift)	Friedrich Vetter Architekt Dr.-Gminder-Straße 26,7443 Frickenhausen	Bearbeitungs- vermerke
Bauliche Nutzung des Baugrundstückes § 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVerfVO	geplant Wohnhaus und Garage  vorhanden --	
Baugrundstück § 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVerfVO	Flurstück(e) Nr.: 3391 Grundbuch: noch nicht im Grundbuch eingetragen Fläche: 676 qm	
Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift § 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVerfVO	Hildegard Vetter Dr.-Gminder-Straße 26 7443 Frickenhausen	
Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle § 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVerfVO	--	
Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten § 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVerfVO	--	
Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVerfVO Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift	
3389  3390  3392  noch nicht im Grundbuch eingetragen	Karl Dieterich, Schloßstr. 10 7311 Erkenbrechtsweiler  Karl Mayer, Schloßstr. 26/1 7311 Erkenbrechtsweiler  Karl Schempp, Grabenstetter Str. 65 7311 Erkenbrechtsweiler	