

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Genehmigt  
 unter den im Bescheid Nr. 3.83/03  
 enthaltenen Bedingungen / Auflagen  
 Braunschweig, den 27. März 2003

Stadt Braunschweig  
 FB Stadtplanung / Umweltschutz  
 Abt. Baurecht

Planung: *Paul*  
 Dipl.-Ing. Manfred Hermesmann  
 Im Unterdorf 32, 38165 Lehre  
 Fon 05309-8855 Fax 8463

Bauherr:  
 Detlev Hanusch  
 Neuer Winkel 3  
 38108 Braunschweig

Bauvorhaben:  
 DG-Ausbau  
 Allerstr. 68  
 Braunschweig

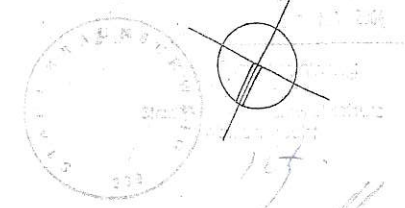
Datum: 01/2003    Proj.-Nr.: 227    Maßstab: 1:100

Plandarstellung:

Dachgeschoss

Bauherr *[Signature]*

Bauherr *[Signature]*  
 Entwurfsverfasser *[Signature]*



Bestand  
 Abbruch

Ge... Neu  
 unter den im Bescheid Nr. 3. A. 3. /  
 enthaltenen Bedingungen, Aufträgen  
 Braunschweig, den 27. März 2003

Stadt Braunschweig  
 FE Stadtplanung / Umweltschutz  
 Abt. Baurecht

Planung *Caues*  
 Dipl.-Ing. Manfred Hermesmar  
 Im Unterdorf 32, 38165 Lehre  
 Fon 05309-8855 Fax 8463

Bauherr:  
 Detlev Hanusch  
 Neuer Winkel 3  
 38108 Braunschweig

Bauvorhaben:  
 DG-Ausbau  
 Allenst. Braunschweig

Datum: 01/2003 Proj.Nr.: 227 Maßstab: 1:100

Plandarstellung:  
**Spitzboden**

Bauherr *[Signature]*

Entwurfsverfasser *[Signature]*

Eintragung 61. 04. Mai 2004



Bauvorhaben: Dachgeschossausbau Allerstr. 3, Braunschweig  
 Bauherr : Detlev Hanusch, Neuer Winkel 3, 38108 Braunschweig  
 Planung : Dipl.-Ing. Manfred Hermesmann, Im Unterdorf 32, 38165 Lehre  
 Fon 05309-8855 Fax 8463  
 Projektnr. : 227

Berechnung der Wohnfläche

- nach II. BV und Fertigmaßen

DG-Wohnung Nr. 9

Wohnen	$8,05 \times 6,31 + 2,75 \times 0,80 + 3,36 \times 1,22$ $+ 0,80 \times 0,47 - 0,52 \times 0,52$	= 57,20 qm
Zimmer 1	$5,16 \times 4,08 - 0,40 \times 0,40$	= 20,89 qm
Küche/Essen	$5,16 \times 3,70 + 3,02 \times 2,78$	= 27,49 qm
Bad	$3,36 \times 2,63$	= 8,84 qm
Abstellraum	$2,10 \times 1,40 - 0,80 \times 0,60$	= 2,46 qm
Flur	$2,75 \times 6,56 + 1,22 \times 2,30 + 0,40 \times 0,40$ $- 3,70 \times 0,90$	= 17,68 qm
Loggia	$3,39 \times 2,12$ zu 50 %	= 3,59 qm
Zimmer 2	$5,00 \times 4,33 - 0,52 \times 0,52$	= 21,38 qm
Zimmer 3	$5,00 \times 4,20 - 0,52 \times 0,52$	= 20,73 qm
Galerie	$5,00 \times 3,95 - 0,40 \times 0,40 - 0,52 \times 0,52$ $- 3,00 \times 1,50$	= 14,82 qm
		<u>195,08 qm</u>

DG-Wohnung Nr. 10

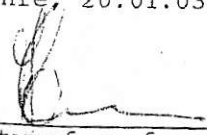
Wohnen	$8,52 \times 7,12 + 4,22 \times 1,65 + 0,80 \times 0,47$ $- 0,40 \times 0,40 - 0,52 \times 0,42 - 0,52 \times 0,52$	= 67,35 qm
Zimmer 1	$5,16 \times 3,60 - 0,40 \times 0,52$	= 18,37 qm
Küche/Essen	$6,52 \times 3,63$	= 23,67 qm
Bad	$3,03 \times 2,50$	= 7,58 qm
Abstellraum	$2,03 \times 1,00 - 0,70 \times 0,40$	= 1,75 qm
Flur	$2,75 \times 4,90 + 2,17 \times 1,40 + 1,22 \times 1,30$ $- 3,70 \times 0,90$	= 14,77 qm
Loggia	$4,30 \times 2,12$ zu 50 %	= 4,56 qm
Zimmer 2	$5,00 \times 3,98 - 0,52 \times 0,52$	= 19,63 qm
Zimmer 3	$5,00 \times 2,42 + 8,42 \times 3,12 - 0,40 \times 0,40$ $- 0,42 \times 0,52 - 0,52 \times 0,52$	= 37,72 qm
Galerie	$3,50 \times 2,93 - 0,52 \times 0,52$	= 9,98 qm
		<u>205,38 qm</u>

Berechnung des umbauten Raumes

Wohnung 9  $(9,00 \times 20,50 - 1,63 \times 5,68) \times 3,00$   
 $- (6,40 + 18,56 + 8,03) \times 1,94 \times 1,94/2$   
 $+ 5,00 \times 1,94 \times 1,94/3$   
 $+ 6,90 \times 16,28 \times 2,64$   
 $- (5,58 + 13,64 + 5,58) \times 2,64 \times 2,64/2 = 680,05 \text{ cbm}$

Wohnung 10  $(9,00 \times 20,50 - 1,63 \times 5,68) \times 3,00$   
 $- (6,40 + 9,50 + 0,97 + 9,00) \times 1,94 \times 1,94/2$   
 $+ (6,90 \times 16,28 + 1,74 \times 6,72) \times 2,64$   
 $- (5,58 + 9,50 + 3,42 + 9,00) \times 2,64 \times 2,64/2 = 708,64 \text{ cbm}$   
1.388,69 cbm

Lehre, 20.01.03

  
 Entwurfsverfasser

Eingang 61.

04. Mai 2004