



Andernacher Straße 22
DACHGESCHOSS
GALERIEGESCHOSS

Wohnung 10
Dachgeschoss

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen | 19.45 m ² |
| Kind | 14.20 m ² |
| Bad | 4.23 m ² |
| Flur | 8.89 m ² |
| Abstellraum | 1.72 m ² |
| Balkon (8.68 m ²) | 50% 4.34 m ² |
| Balkon (4.96 m ²) | 50% 2.48 m ² |
| Gesamt Dachgeschoss | 55.31 m² |

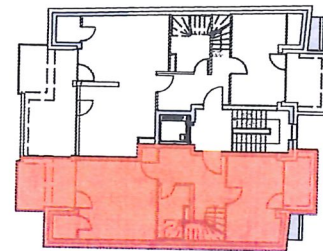
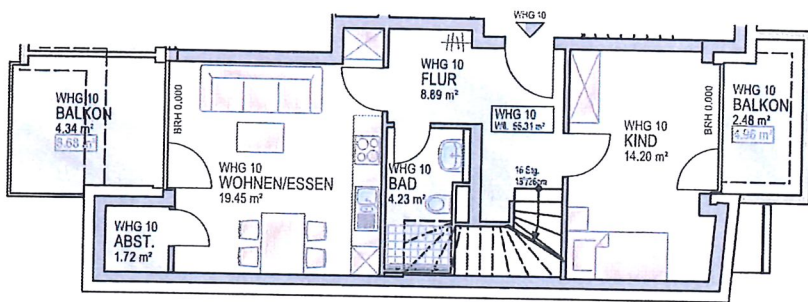
Wohnung 10
Galeriegeschoss

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Schlafen | 18.69 m ² |
| Bad | 7.25 m ² |
| Flur | 1.29 m ² |
| Gesamt Galeriegeschoss | 27.23 m² |

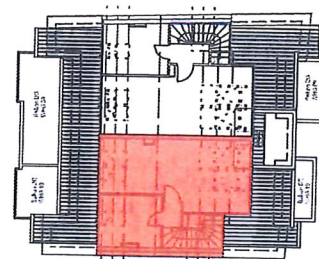
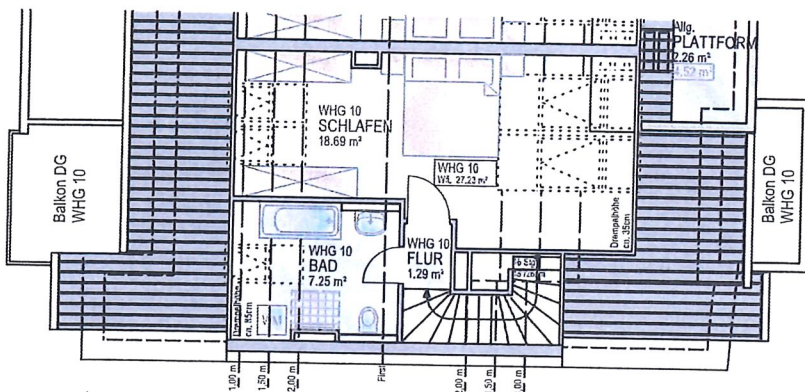
Gesamt

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Dachgeschoss | 55.31 m ² |
| Galeriegeschoss | 27.23 m ² |
| <hr/> | |
| | 82.54 m ² |
| zzgl. Abst. im EG | 2.96 m ² |
| <hr/> | |
| Gesamt WHG 10 | 85.50 m² |

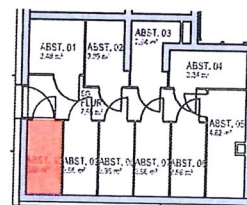
Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um. Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.



Lage im Geschoss DG



Lage im Geschoss GG



Lage Abstellraum EG