

# Lageplan zu Objekt 2003/11097



kubic<sub>9</sub>k  
i m m o b i l i e n



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
<b>Apotheke</b>	Apotheke Zur Kaisermühle Farkouh & ... Am Kaisermühlendamm 87, 1220 Wien	0,15 km/0,15 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Zoran Djakovic Schiffmühlenstraße 73-77/2/2A, 1220 Wien	0,29 km/0,37 km
<b>Bank</b>	bank99 Moissigasse 14, 1223 Wien	0,41 km/0,55 km
<b>Bar/Lokal</b>	Vienna City Beach Club	0,64 km/0,74 km
<b>Bibliothek</b>	Zweigstelle - Engerthstraße Engerthstraße 197, 1020 Wien	1,29 km/2,68 km
<b>Bus</b>	Harrachgasse 92A, 92B, Wien	0,06 km/0,06 km
<b>Bäckerei</b>	Ströck Gastronomiebetriebs GmbH Moissigasse 7, 1220 Wien	0,41 km/0,47 km
<b>Café/Eis</b>	Kaimü	0,42 km/0,58 km
<b>Drogerie</b>	dm	0,49 km/0,65 km
<b>Erholungsraum</b>	PA Schnitterweg	0,20 km/0,27 km
<b>Facharzt</b>	Dr. Benesch Brigitte Bellegardegasse 4, 1220 Wien	0,52 km/0,57 km
<b>Fitnessstudio</b>	M.A.N.D.U. Wien 22 e.U. Wagramer Straße 4, 1220 Wien	1,15 km/1,57 km
<b>Freizeitanlage</b>	Donauinsel-Kletterpark GmbH Am Kaisermühlendamm, 1220 Wien	0,51 km/0,52 km
<b>Hochschule</b>	Fachhochschule des BFI Wien Wohlmuthstraße 22, 1020 Wien	1,65 km/3,04 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr. Schneeberger Verena Donau-City-Straße 1, 1220 Wien	1,34 km/1,55 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten Schiffmühlenstraße 59, 1220 Wien	0,47 km/0,55 km
<b>Kino</b>	Cineplex Donauplex	2,25 km/2,86 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Pfarrkirche Kaisermühlen	0,40 km/0,54 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Stadlau S80, Wien	1,76 km/2,60 km
<b>Metzgerei</b>	AYSAN Handels GmbH Mexiko Platz 15, 1020 Wien	1,45 km/2,31 km
<b>Museum</b>	Circus- & Clownmuseum Ilgplatz 7, 1020 Wien	1,48 km/3,00 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Claudia Wagner Schiffmühlenstraße 116, 1220 Wien, Donaustadt	0,16 km/0,25 km
<b>Pizza/Snack</b>	Schüttau Kebab	0,41 km/0,56 km
<b>Post</b>	Post Filiale 1223 Moissigasse 14, 1223 Wien	0,41 km/0,56 km



<b>Psychotherapeut</b>	Mag. Doris Zwiefler Harrachgasse 3, 1220 Wien	0,06 km/0,11 km
<b>Restaurant</b>	Nihilanka	0,40 km/0,44 km
<b>Schule</b>	MS Am Kaisermühlendamm 2 Am Kaisermühlendamm 2, 1220 Wien	0,62 km/0,62 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	PSO-Sommerbad Dampfschiffhaufen 49, 1220 Wien	0,57 km/1,23 km
<b>See</b>	Alte Donau Ost	0,28 km/0,39 km
<b>Seniorenheim</b>	Wohn- und Pflegehaus Kaisermühlen Sinagasse 58, 1220 Wien	0,50 km/0,68 km
<b>Sportanlage</b>	Tennisanlage (4 Plätze), Freibad 22., Dampfschiffhaufen 7, 1220 Wien	0,43 km/1,45 km
<b>Straßenbahn</b>	Kagranner Brücke 25, Wien	1,88 km/2,38 km
<b>Supermarkt</b>	Hofer Schiffmühlenstraße 94, 1220 Wien	0,14 km/0,21 km
<b>Tankstelle</b>	Shell Wagramer Straße 14, 1220 Wien	1,26 km/1,87 km
<b>Tierarzt</b>	Dipl-TA Elisabeth Auerböck Schiffmühlenstraße 58, 1220 Wien	0,50 km/0,59 km
<b>Trafik</b>	Trafik Dragica KUZELKA Gesellschaft... Moissigasse 21Gänsehäufel, 1220 Wien	0,67 km/0,96 km
<b>U-Bahn</b>	Donauinsel U1, Wien	1,24 km/1,64 km
<b>Volksschule</b>	VS Am Kaisermühlendamm 2 Am Kaisermühlendamm 2, 1220 Wien	0,60 km/0,60 km
<b>Weinlokal</b>	Riedler Anita Industriestraße 135, 1220 Wien	1,37 km/2,06 km
<b>Zahnarzt</b>	d-r Reiter-Vasilcin Marija Bellegardegasse 24, 1220 Wien	0,57 km/0,79 km
<b>sonstige Bildung</b>	alea & partner GmbH Wagramer Straße 4, 1220 Wien	1,15 km/1,57 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	we care Ärztzentrum Wehlistraße 150, 1020 Wien	1,92 km/2,57 km



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

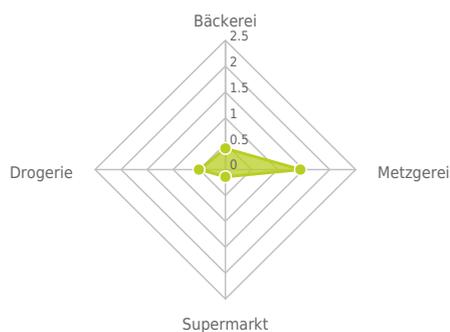
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

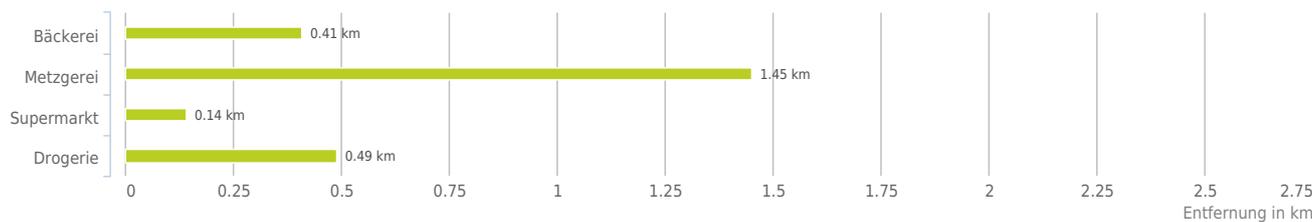
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

#### 0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

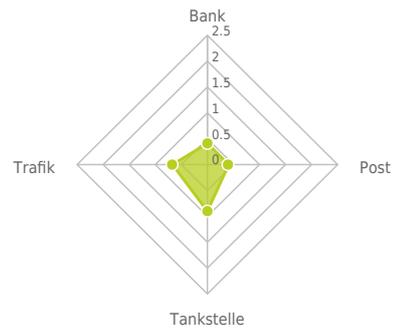
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

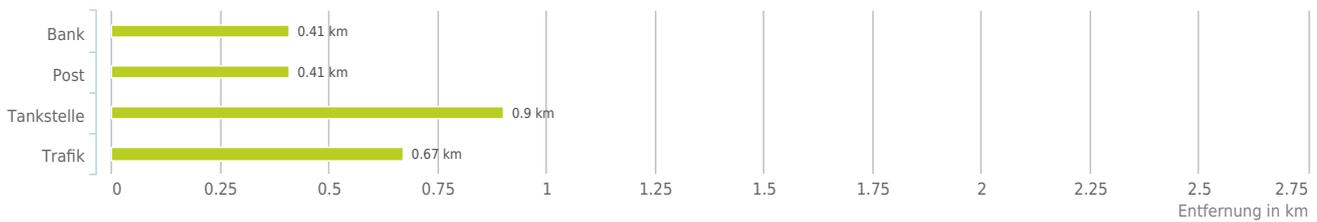
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Bank
- Post

### 0,6 bis 2 km:

- Tankstelle
- Trafik

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

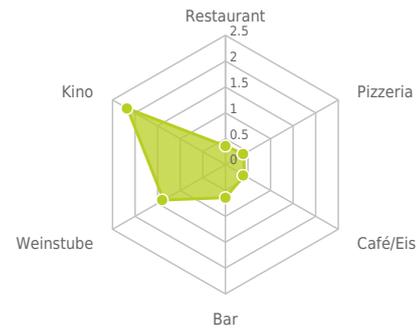
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal
- Weinlokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 2,2 km

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

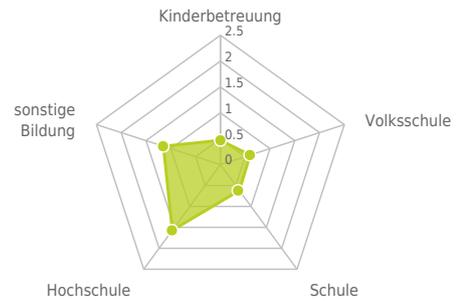
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

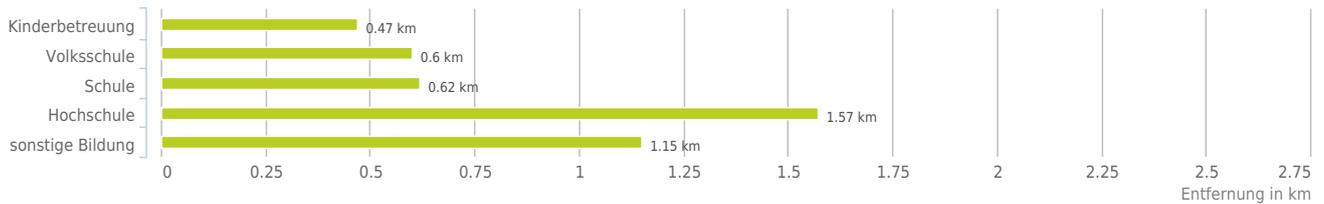
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

### 0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

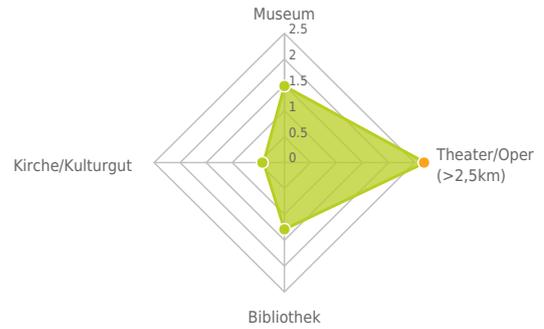
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

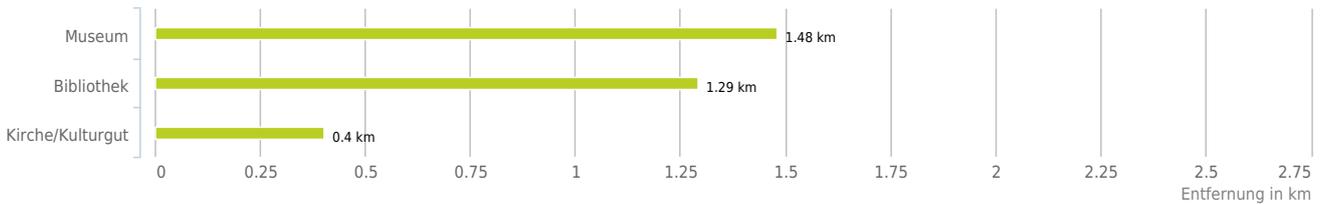
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:  
- Museum  
- Bibliothek

über 2 km:  
- Theater/Oper: >5 km

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

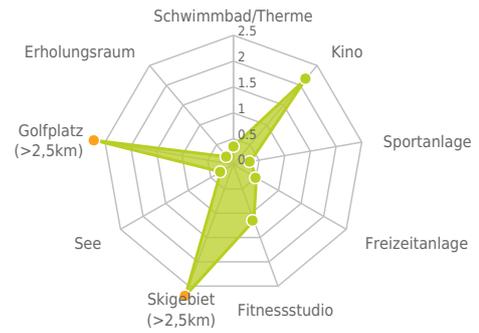
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

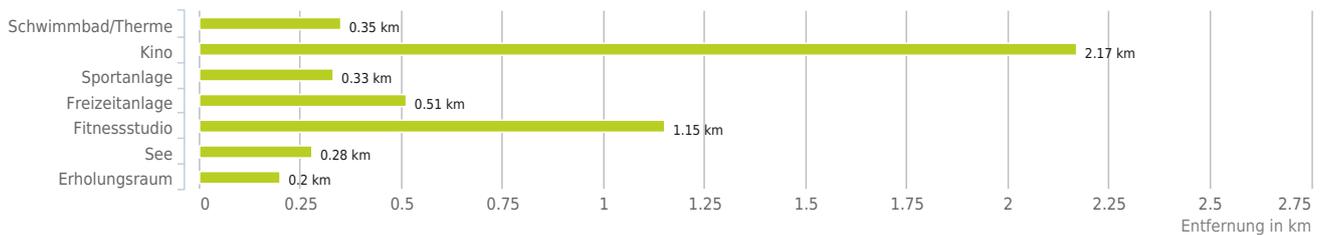
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Erholungsraum
- See

### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

### über 2 km:

- Kino: 2,2 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

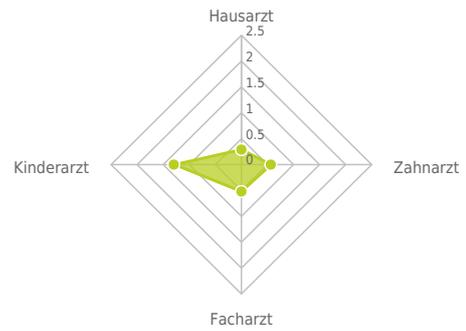
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

### 0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

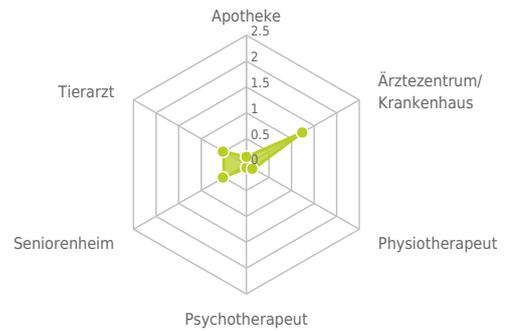
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

### 0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

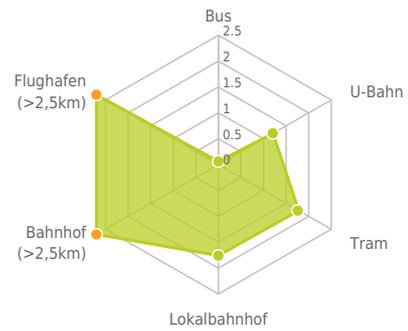
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

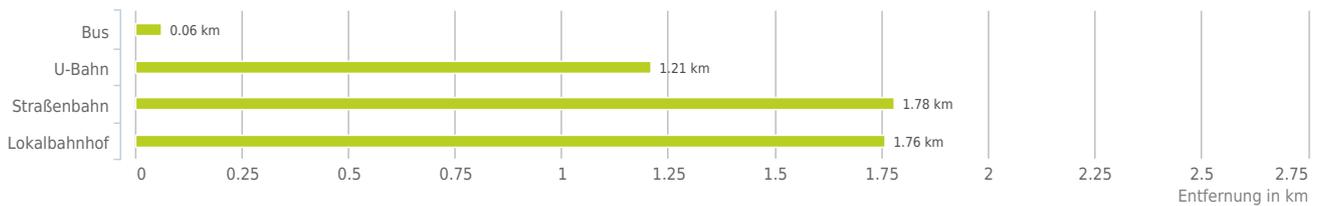
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

### über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

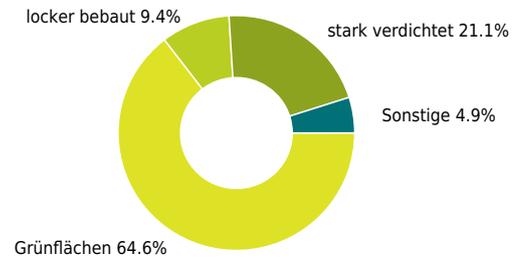
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 64,6% bietet "Kaisermühlen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

