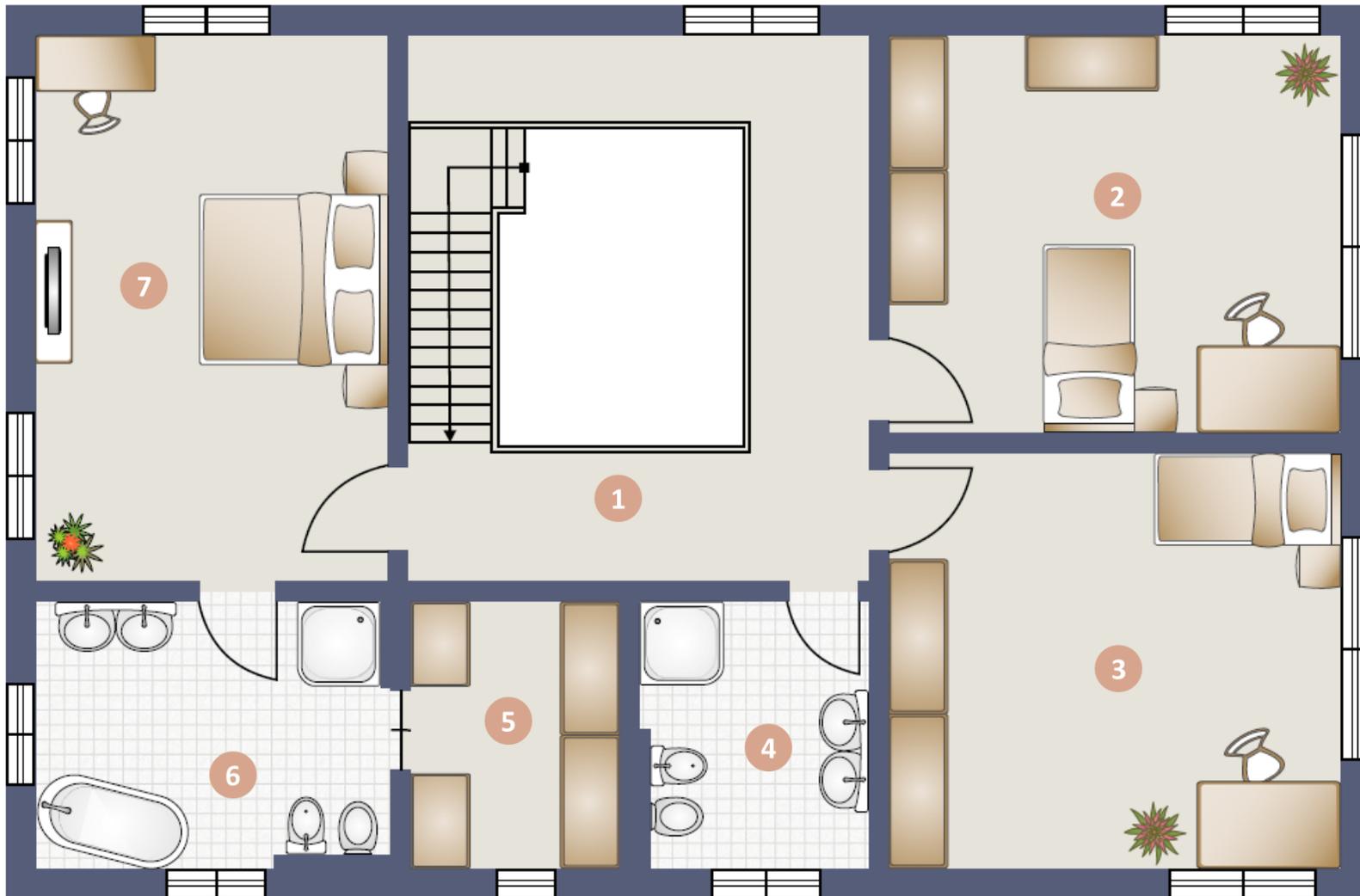




<b>1</b>	Diele	ca.	17,60	m <sup>2</sup>	<b>5</b>	Gäste-WC	ca.	3,60	m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Wohnzimmer	ca.	44,60	m <sup>2</sup>	<b>6</b>	Küche	ca.	34,10	m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Wintergarten	ca.	25,00	m <sup>2</sup>	<b>7</b>	Terrasse (zu 50%)	ca.	53,50	m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Garderobe	ca.	7,20	m <sup>2</sup>					

**Wohnfläche****ca. 185,60** m<sup>2</sup>

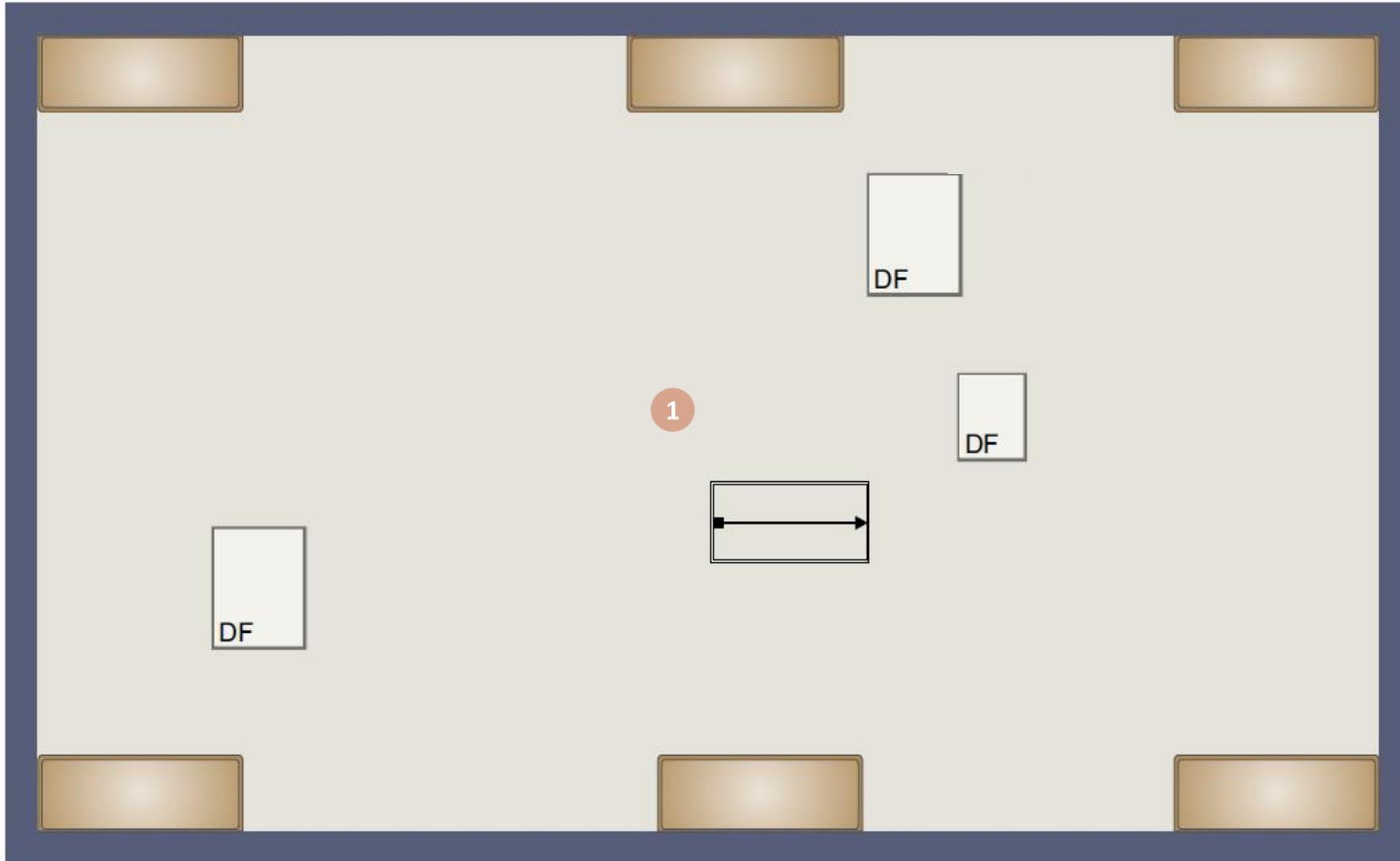
Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



<b>1</b>	Diele	ca.	14,90	m <sup>2</sup>	<b>5</b>	Ankleide	ca.	3,60	m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Schlafzimmer	ca.	22,40	m <sup>2</sup>	<b>6</b>	Badezimmer	ca.	11,40	m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Schlafzimmer	ca.	22,40	m <sup>2</sup>	<b>7</b>	Schlafzimmer	ca.	21,60	m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Badezimmer	ca.	7,20	m <sup>2</sup>					

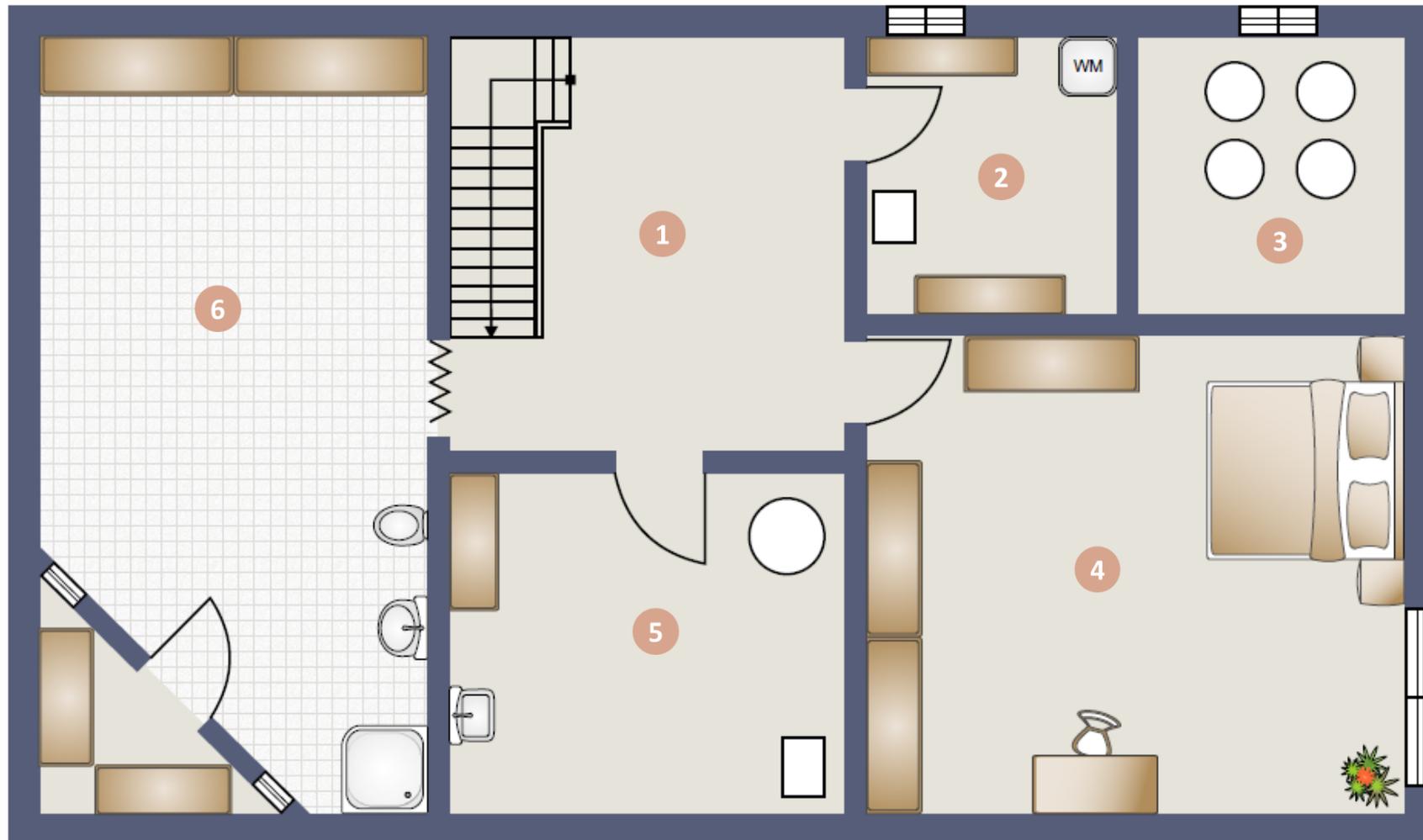
**Wohnfläche** ca. **103,50** m<sup>2</sup>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



Grundfläche ca. 108,10 m<sup>2</sup>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



<b>1</b>	Diele	ca.	14,40	m <sup>2</sup>	<b>4</b>	Hobby/Gästezimmer	ca.	27,10	m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Heizungsraum	ca.	6,20	m <sup>2</sup>	<b>5</b>	Technik	ca.	14,60	m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Öltank	ca.	9,40	m <sup>2</sup>	<b>6</b>	Wellnessbereich	ca.	33,10	m <sup>2</sup>

**Nutzfläche**

**ca. 104,80** m<sup>2</sup>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen