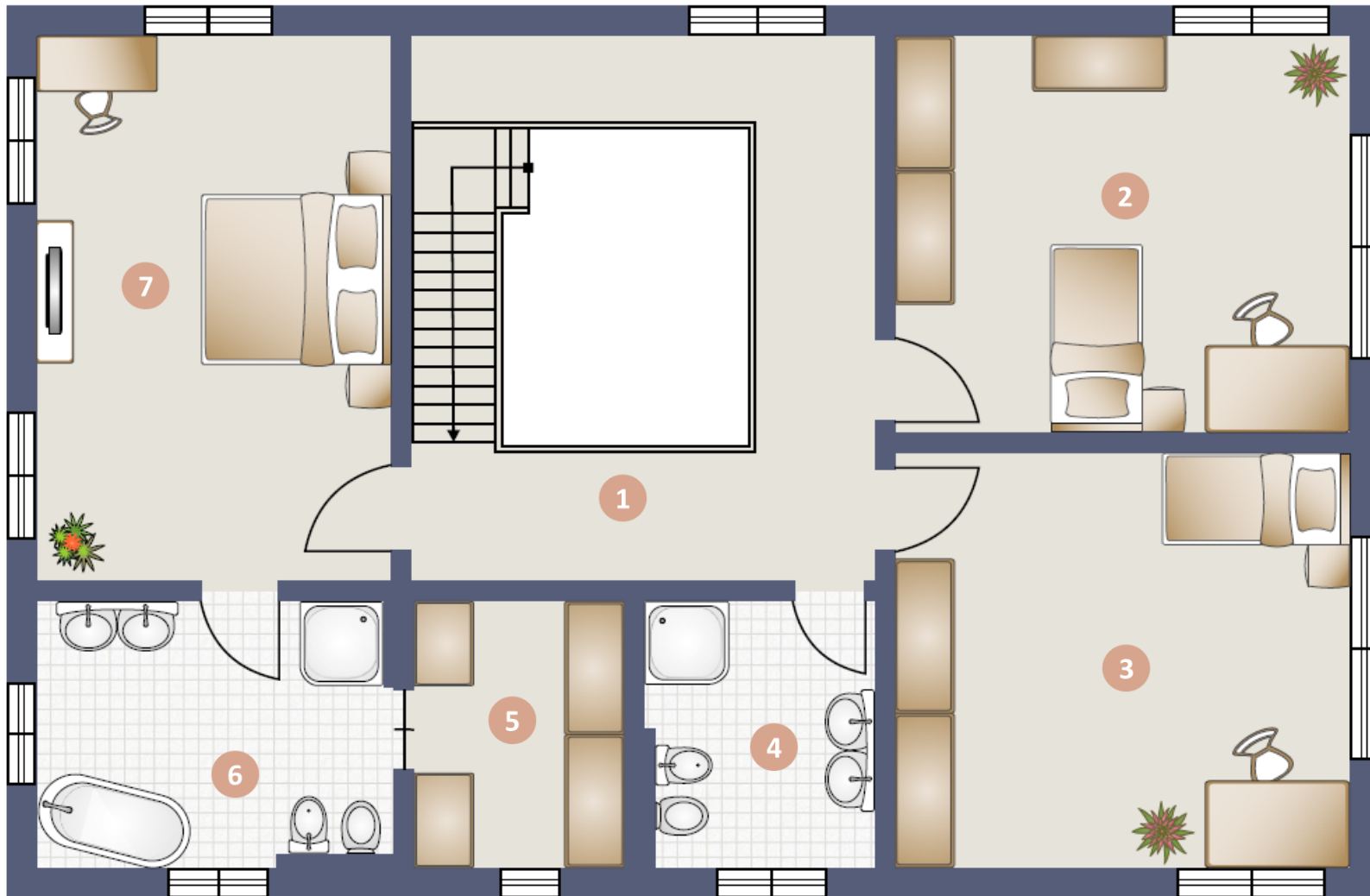




1	Diele	ca.	17,60	m ²	5	Gäste-WC	ca.	3,60	m ²
2	Wohnzimmer	ca.	44,60	m ²	6	Küche	ca.	34,10	m ²
3	Wintergarten	ca.	25,00	m ²	7	Terrasse (zu 50%)	ca.	53,50	m ²
4	Garderobe	ca.	7,20	m ²					

Wohnfläche**ca. 185,60** m²

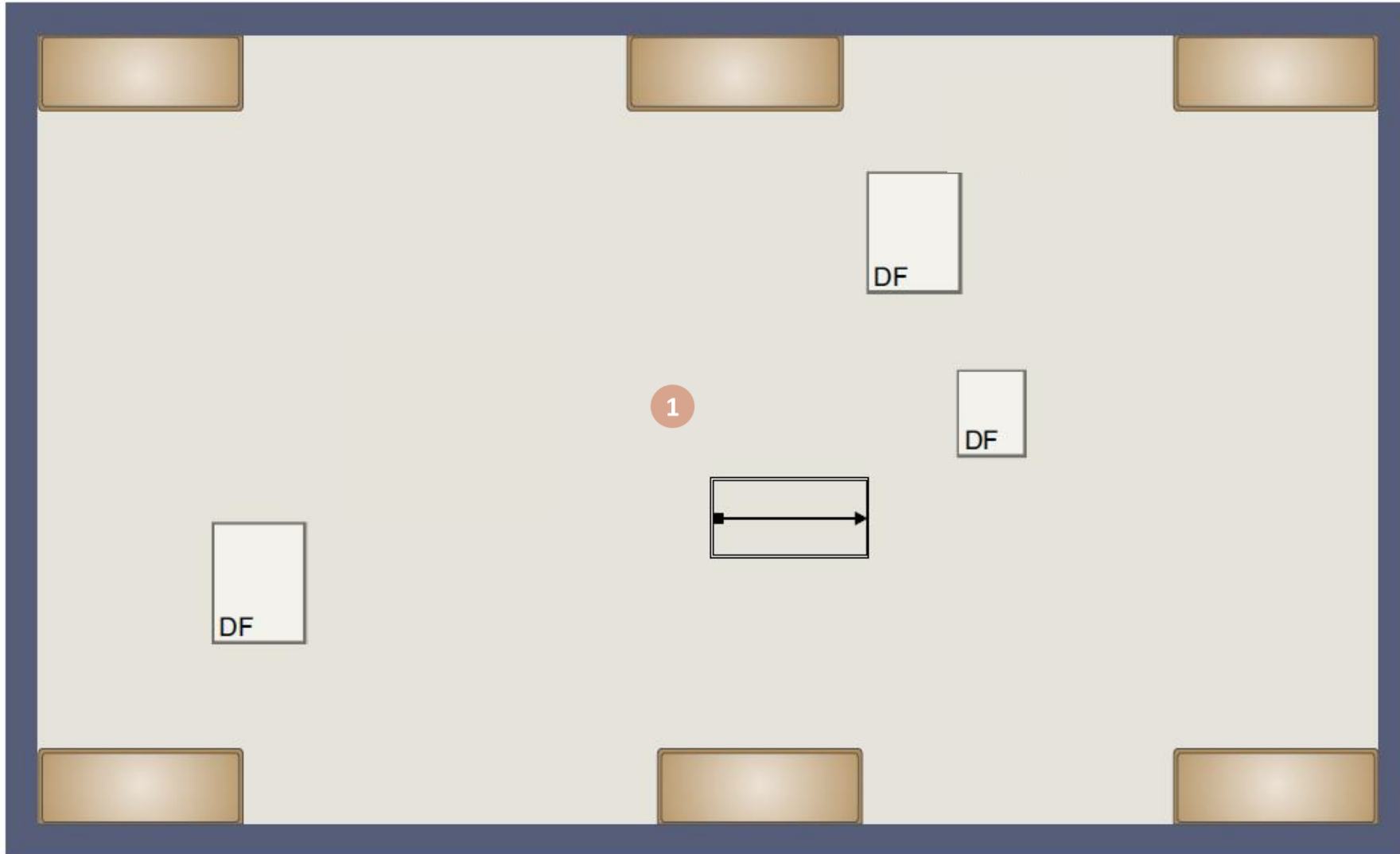
Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Diele	ca.	14,90	m ²	5	Ankleide	ca.	3,60	m ²
2	Schlafzimmer	ca.	22,40	m ²	6	Badezimmer	ca.	11,40	m ²
3	Schlafzimmer	ca.	22,40	m ²	7	Schlafzimmer	ca.	21,60	m ²
4	Badezimmer	ca.	7,20	m ²					

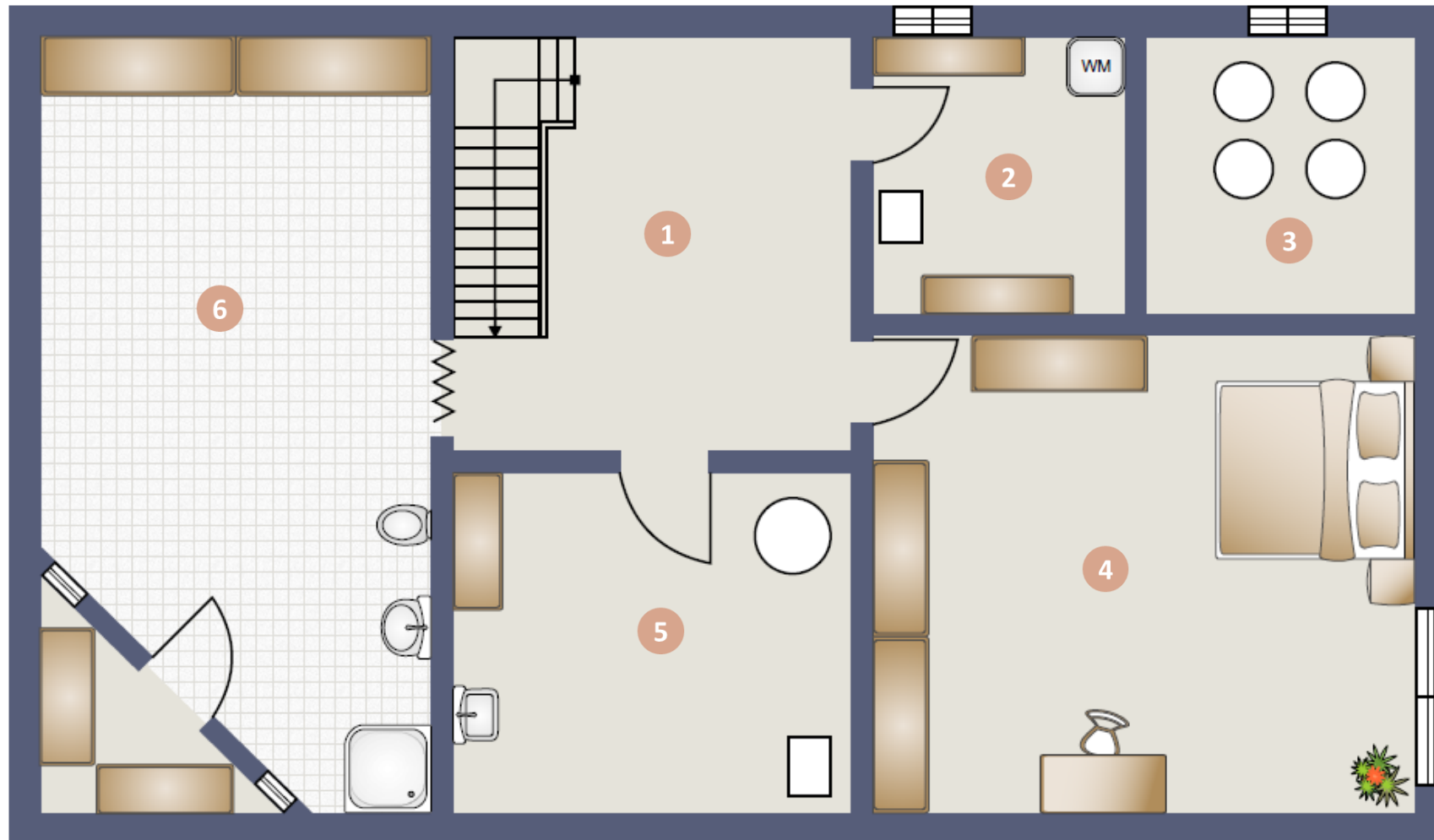
Wohnfläche ca. **103,50** m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



Grundfläche ca. 108,10 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Diele	ca.	14,40	m ²	4	Hobby/Gästezimmer	ca.	27,10	m ²
2	Heizungsraum	ca.	6,20	m ²	5	Technik	ca.	14,60	m ²
3	Öltank	ca.	9,40	m ²	6	Wellnessbereich	ca.	33,10	m ²

Nutzfläche

ca. 104,80 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen