

## Wohnung 0.2

Adresse:	Osdorfer Landstraße 24 22607 Hamburg
Wohnfläche:	98,80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	6,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Etage:	Erdgeschoss
Kaufpreis:	689.000,00 €
Käufercourtage:	3,125 Prozent

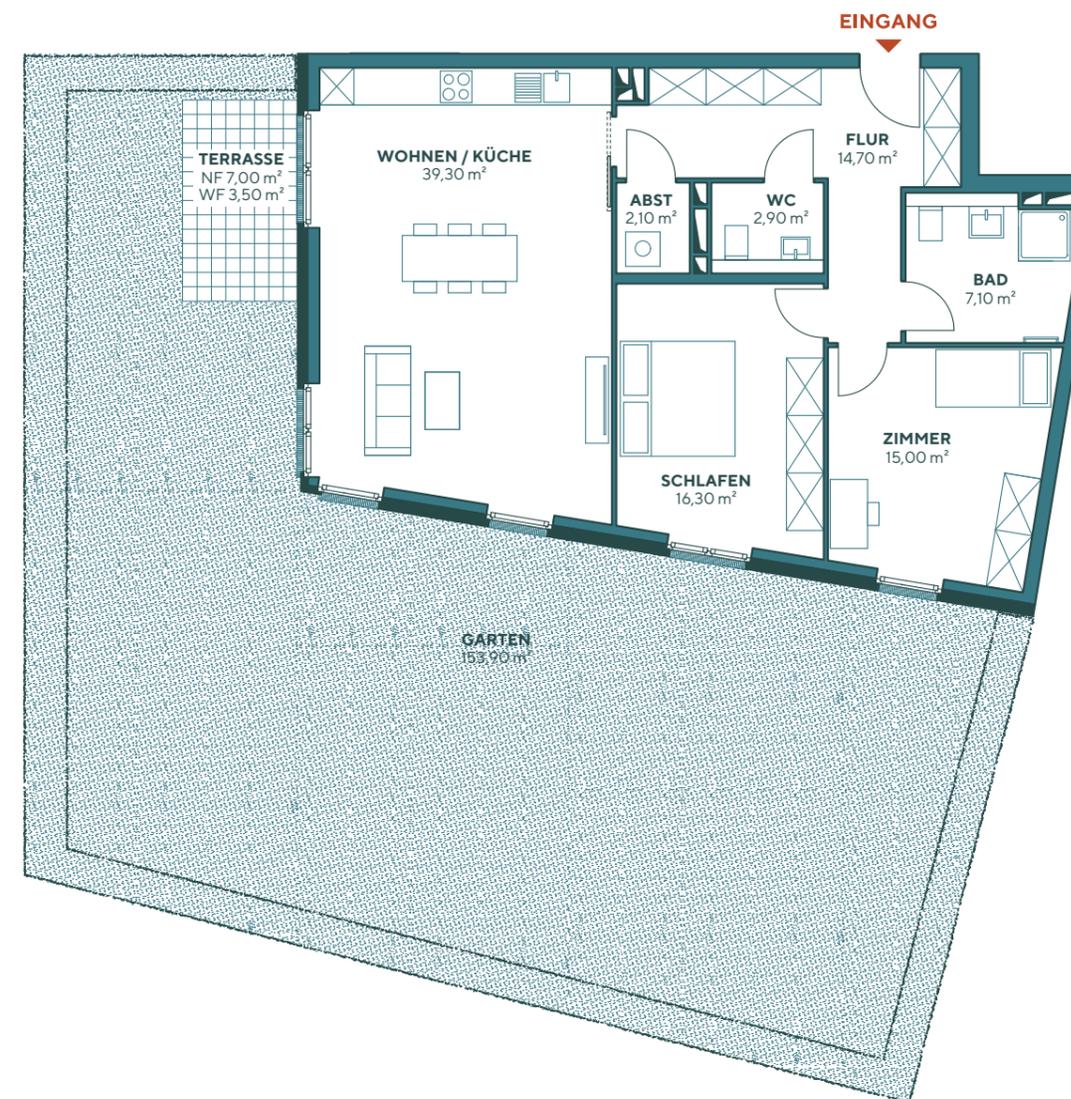
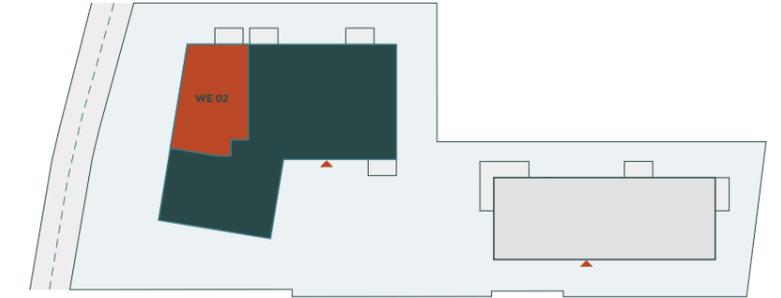
## Raumaufteilung

Flur	14,70 m <sup>2</sup>
Bad	7,10 m <sup>2</sup>
WC	2,90 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	39,30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,50 m <sup>2</sup> (7,00 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
KG Abstellraum	3,90 m <sup>2</sup>

## Freuen Sie sich auf:

- eine ca. 7 m<sup>2</sup> große West-Terrasse
- eine 153,90 m<sup>2</sup> große Gartenfläche als Sondernutzungsrecht
- ein Vollbad mit einer großzügigen, bodentiefen Dusche und ein Gäste-WC
- eine Südausrichtung sämtlicher Lebensräume
- eine lichtdurchflutete Wohnung mit bodentiefen Fenstern
- einen Abstellraum in der Wohnung und einen Abstellraum im Keller

Frontansicht (Süd) - Haus 1



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)