

### 3. Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

#### 3.1. Wohn- und Schlafräume

EG Wohnzimmer:	$6,01 \times 4,51$	= 27,11 qm x
Eßzimmer:	$4,00 \times 3,13^5$	= 12,54 qm x
Kind: :	$4,76 \times 3,07^5$	= 14,64 qm x
DG: Eltern:	$4,51 \times 4,13^5 - (v.1-2 m)$ $\frac{4,51 \times 0,41^5}{2}$	= 17,71 qm
DG: Kind:	$4,03^5 \times 3,13^5 - (v.1-2 m)$ $\frac{3,135 \times 1,19}{2}$	= 10,78 qm x
		<u>82,78 qm</u> =====

#### 3.2. Küchen

Küche:	$3,76 \times 2,88^5$	= 10,85 qm x =====
--------	----------------------	-----------------------

#### 3.3. Nebenräume

WF:	$2,01 \times 2,01$	= 4,04 qm
Diele:	$4,87 \times 2,01 - (Kam.)$ $1,20 \times 0,50$	= 9,19 qm
Gard.:	$2,13^5 \times 1,01$	= 2,16 qm
WC/Dusche:	$3,07^5 \times 1,13^5 +$ $1,95 \times 0,62^5$	= 4,71 qm
Abstell:	$1,95 \times 1,51$	= 2,94 qm
DG: Flur:	$5,87^5 \times 2,01 - (Kam.)$ $1,20 \times 0,50 - (v. 1-2m)$ $2,01 \times 1,43/2 + 4,13^5 \times$ $1,51 - \frac{1,51 \times 0,415}{2}$	= 15,70 qm
DG: Bad:	$3,13^5 \times 3,13^5 - (1-2m)$ $\frac{3,135 \times 0,665}{2}$	= 8,79 qm x
Terrasse:	$6,25 \times 1,75 \times 0,50$	= 5,47 qm

53,00 qm  
=====

alt

WOHNFLÄCHE GESAMT

3.1. Wohn- und Schlafräume	82,78 qm
3.2. Küchen	10,85 qm
3.3. Nebenräume	53,00 qm
	<hr/>
	146,63 qm
- 3 % Rohbaumaße	4,40 qm
	<hr/>
	142,23 qm
	<hr/>
nach II BV. § 42-44	142,23 qm
- 10 %	14,22 qm
	<hr/>
anrechenbare Wohnfl. nach II. BV	128,01 qm
	<hr/> <hr/> <hr/>

Nutzfläche

Kellergeschoss:

Garage:	$6,38^5 \times 3,51$	= 22,41 qm
Gartengeräte:	$3,51 \times 2,01$	= 7,06 qm
Heizraum:	$4,51 \times 2,38^5$	= 10,76 qm
Keller:	$4,51 \times 3,76$	= 16,96 qm
Vorrat:	$3,01 \times 1,63^5$ (< 2,0m unter Treppe) -	
	$0,60 \times 1,63^5$	= 3,94 qm
Waschküche:	$3,38^5 \times 3,01$	= 10,19 qm
Keller:	$3,01 \times 2,63^5$	= 7,93 qm
Tankraum:	$3,01 \times 2,01$	= 6,05 qm
Flur:	$3,00 \times 2,01 + (>2 \text{ m}$ unter Treppe) $1,00 \times$ $0,54 - (\text{Kam.}) 1,20 \times$ $0,50$	= 5,99 qm
		<hr/>
		91,29 qm
- 3 % Rohbaumaße		2,74 qm
		<hr/>
anrechenbare Nutzfläche		88,55 qm
		=====

4. Nachweis der baulichen Nutzung nach § 17 BauNVO

Größe des Grundstückes	970 qm
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
Zahl der Vollgeschosse	II

GR vorhanden =  $12,24 \times 10,99$  = 134,52 qm  
GRZ vorhanden =  $134,52/970$  = 0,139 = kleiner GRZ zul. 0,4

GF =  $134,52 - (6,25 \times 1,75 + 3,25 \times 2,00)$  = 117,08 qm  
plus Anteil DG/Aufenthaltsräume  
 $8,99 \times 5,74 + 6,50 \times 4,615$  = 81,60 qm  

---

198,68 qm  
=====

GFZ vorhanden =  $198,68/970 = 0,205$  = kleiner GFZ zul. = 0,8

Verhältnis Garagenfläche zur Grundstücksfläche  
 $6,38^5 \times 3,51 = 22,41/970 = 0,023$  kleiner 0,1

Lauterecken, den 27.06.1984

Der Bauherr:



Der Architekt:

Architekturbüro  
Didion  
FRIEDRICHSDORF  
Bahnhofstr. 12a  
6758 LAUTEREKEN  
TEL. 06332/704

