

1	Eingang	ca.	5,14	m ²
2	Garderobe	ca.	1,66	m ²
3	Gäste-WC	ca.	1,66	m ²
4	Wohn- Esszimmer	ca.	36,76	m ²
5	Küche	ca.	9,53	m ²
6	Flur	ca.	5,87	m ²
7	Büro	ca.	10,61	m ²
8	Bad	ca.	7,63	m ²
9	Schlafzimmer	ca.	29,94	m ²
Wohnfläche		ca.	127,79	m²
10	Garage	ca.	20,59	m ²
Nutzfläche		ca.	148,38	m²



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Flur	ca.	2,09	m ²
2	Ausgeb. Nutzfläche	ca.	13,36	m ²
3	Bad	ca.	4,20	m ²
4	Ausgeb. Nutzfläche	ca.	14,09	m ²
5	Ausgeb. Nutzfläche	ca.	30,76	m ²
6	Keller	ca.	7,12	m ²
7	Keller	ca.	12,07	m ²
8	Öltank	ca.	6,77	m ²
9	Heizungskeller	ca.	9,00	m ²
10	Waschkeller	ca.	10,17	m ²
	Nutzfläche	ca.	109,63	m²

