

1.

Bauvorhaben: Bungalow-Neubau in Flintbek, Kreis Plön, Mühlenberg.
Bauherr: Walter Romanowski, Kiel-Friedrichsort, Stettiner Platz 8.

Bebaute Fläche.
=====

Grundstücksgrösse nach Abzug der abzutretenden Fläche für den
geplanten, öffentlichen Fussweg: 1.074, -- qm

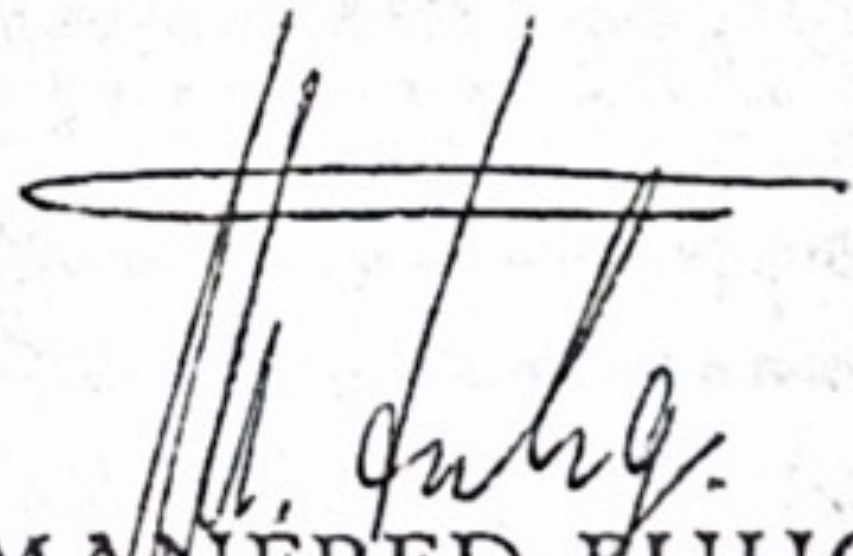
Bebaute Fläche:	10,10 m x 14,12 m =	142,61 qm	✓
-	0,94 m x 4,36 m =	4,10 qm	✓
-	3,32 m x 1,63 m =	5,41 qm	✓
-	3,62 m x 0,13 m =	0,47 qm	✓
+	2,40 m x 5,01 m =	12,02 qm	✓
+	0,90 m x 0,55 m =	0,50 qm	✓
+	1,99 m x 0,13 m =	0,26 qm	✓
+	0,96 m x 4,74 m =	4,55 qm	✓

Bebaute Fläche insgesamt: 149,96 qm ✓
=====

Das Grundstück ist zu 14 % bebaut. Die Bebauung verstösst nicht
gegen die Richtlinien der Landesbauordnung.

Aufgestellt

Kiel-Hassee, den 25.1.1965.


MANFRED FUHS
ARCHITEKT 83567
23 KIEL-HASSEE
RENSBURG. LANDSTR. 84

Bauvorhaben: Bungalow-Neubau in Flintbek, Kreis Plön, Mühlenberg.

Bauherr: Walter Romanowski, Kiel-Friedrichsort, Stettiner Platz 8.

Wohnflächenberechnung nach DIN 283.

=====

Wohnzimmer	6,67 m x 4,48 m = 29,88 qm	✓	
Damenzimmer	2,98 m x 4,11 m = 12,25 qm	✓	bzw. $2,98 \cdot 4,1 = 12,22$
Arbeitszimmer	2,92 m x 4,11 m = 12,00 qm	✓	" $2,92 \cdot 4,1 = 11,97$
Schlafzimmer	3,86 m x 3,73 m = 14,40 qm	✓	
Esszimmer	3,17 m x 3,15 m = 9,99 qm	✓	
	+ 1,98 m x 0,17 m = 0,34 qm		
			10,33 qm

Küche 3,17 m x 3,22 m = 10,21 qm

Wirtschaftsraum siehe Nutzfläche !

Badezimmer 2,50 m x 3,24 m = 8,10 qm

W.-C. 2,07 m x 1,09 m = 2,26 qm

Abstellschrank 1,02 m x 1,09 m = 1,11 qm

Diele 2,11 m x 3,73 m = 7,87 qm

Garderobenschrank

Flur 1,90 m x 4,31 m = 8,19 qm

- 0,75 m x 3,00 m = 2,25 qm

5,84 qm

Balkon zu 1/4: ~~1/4 x (3,42 m x 4,63 m) = 3,90 qm~~

~~1/4 x (3,14 m x 3,06 m) = 0,97 qm~~

~~1/4 x (3,53 m x 1,84 m) = 1,62 qm~~

Gedeckter Freisitz zu 1/4:

Südwestseite 1/4 x (1,24 m x 6,14 m) = 1,90 qm

Westseite + 1/4 x (3,01 m x 4,50 m) = 3,39 qm

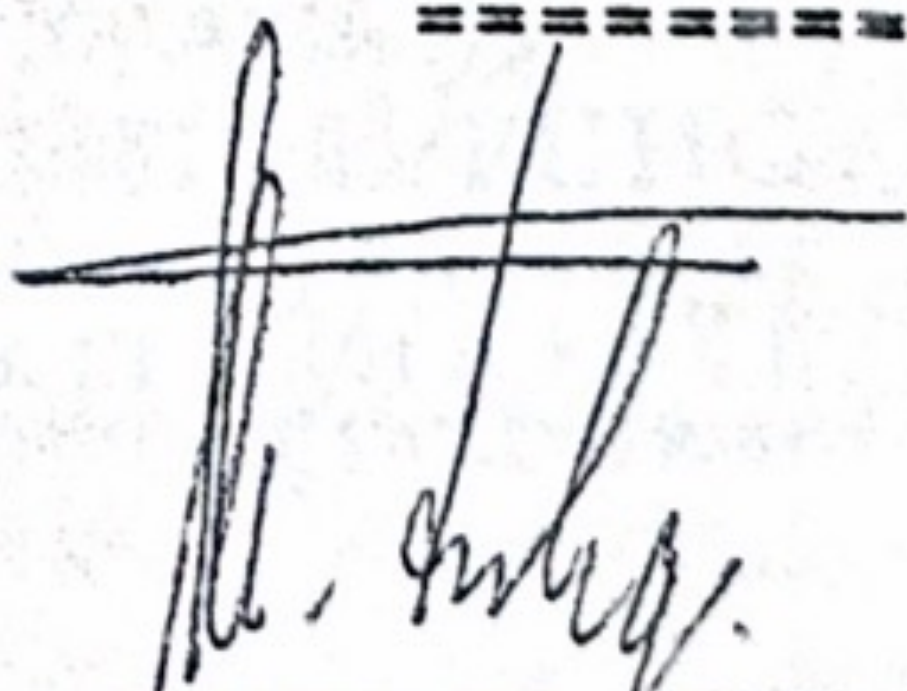
Wohnfläche insgesamt: ~~122,43 qm~~

geändert: 15.2.1965.

121,16 qm

Aufgestellt

Kiel-Hassee, den 25.1.1965.


 MANFRED FUHS
 ARCHITEKT 835 67
 23 KIEL-HASSEE
 RENDSBURG. LANDSTR. 84

Bauvorhaben: Bungalow-Neubau in Flintbek, Kreis Plön, Mühlenberg.
Bauherr: Walter Romanowski, Kiel-Friedrichsort, Stettiner Platz 8.

Nutzflächenberechnung nach DIN 283.

=====

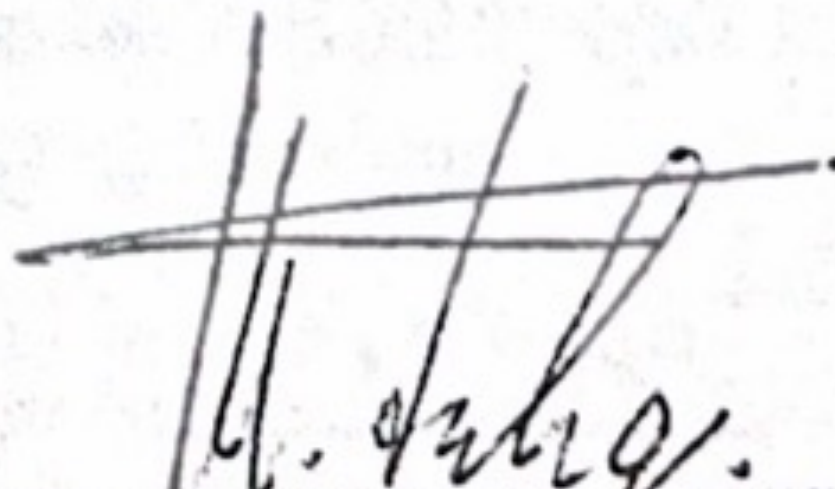
Wirtschaftsräume im Erdgeschoss:

Wirtschaftsraum: 3,24 m x 2,50 m = 8,10 qm
=====

Wirtschaftsräume im Kellergeschoss:

Heizraum	4,14 m x 3,01 m = 12,46 qm
Hobbyraum	6,55 m x 4,32 m = 28,30 qm
Fahrradkeller	3,53 m x 3,13 m = 11,05 qm
Bastelzimmer	3,70 m x 3,65 m = 13,51 qm
Garage	3,19 m x 6,19 m = 19,75 qm
	+ 2,51 m x 3,32 m = 8,33 qm
	+ 2,09 m x 0,95 m = 1,99 qm
	<u>95,39 qm</u>
	=====

Nutzfläche insgesamt: 103,49 qm
=====


MANFRED FÜHG
ARCHITECT 835 67
23 KIEL-HASSEE
RENDSBURG, LANDSTR. 84

Aufgestellt
Kiel-Hassee, den 25.1.1965.

Bauvorhaben: Bungalow-Neubau in Flintbek, Kreis Plön, Mühlenberg.

Bauherr: Walter Romanowski, Kiel-Friedrichsort, Stettiner Platz 8.

Umbauter Raum nach DIN 277.

=====

Kellergeschoss

Grundfläche Garagenteil: $3,49 \text{ m} \times 6,79 \text{ m} = 23,70 \text{ qm}$

+ $2,81 \text{ m} \times 3,32 \text{ m} = 9,33 \text{ qm}$

+ $0,95 \text{ m} \times 2,40 \text{ m} = 2,28 \text{ qm}$

35,31 qm

Grundfläche x Höhe = $35,31 \text{ qm} \times 2,21 \text{ m} = 78,04 \text{ cbm}$

=====

Grundflächen Heizraum, Nebenkeller u. Kellergang:

$6,38 \text{ m} \times 4,74 \text{ m} = 30,34 \text{ qm}$

+ $0,94 \text{ m} \times 0,37 \text{ m} = 0,35 \text{ qm}$

+ $5,55 \text{ m} \times 1,75 \text{ m} = 9,71 \text{ qm}$

+ $0,25 \text{ m} \times 0,24 \text{ m} = 0,06 \text{ qm}$

+ $0,70 \text{ m} \times 0,55 \text{ m} = 0,39 \text{ qm}$

40,85 qm

Grundfläche x Höhe = $40,85 \text{ qm} \times 2,06 \text{ m} = 84,15 \text{ cbm}$

Heizraumvertiefung: $15,00 \text{ qm} \times 0,09 \text{ m} = 1,35 \text{ cbm}$

85,50 cbm

=====

Übrige Kellerräume:

$7,12 \text{ m} \times 5,01 \text{ m} = 35,67 \text{ qm}$

+ $3,74 \text{ m} \times 3,98 \text{ m} = 14,89 \text{ qm}$

+ $1,73 \text{ m} \times 3,01 \text{ m} = 5,21 \text{ qm}$

+ $4,16 \text{ m} \times 4,27 \text{ m} = 17,76 \text{ qm}$

+ $0,13 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} = 0,04 \text{ qm}$

73,57 qm

Grundfläche x Höhe = $73,57 \text{ qm} \times 2,51 \text{ m} = 184,66 \text{ cbm}$

=====

Umbauter Raum Kellergeschoss bis UK Decke = $348,20 \text{ cbm}$

=====

Erdgeschoss:

Grundflächen

$$\begin{aligned} & 10,18 \text{ m} \times 14,16 \text{ m} = 144,15 \text{ qm} \\ - & 0,13 \text{ m} \times 5,56 \text{ m} = 0,72 \text{ qm} \\ + & 4,17 \text{ m} \times 4,74 \text{ m} = 19,77 \text{ qm} \\ + & 2,40 \text{ m} \times 5,99 \text{ m} = 14,38 \text{ qm} \\ & \hline & 177,58 \text{ qm} \end{aligned}$$

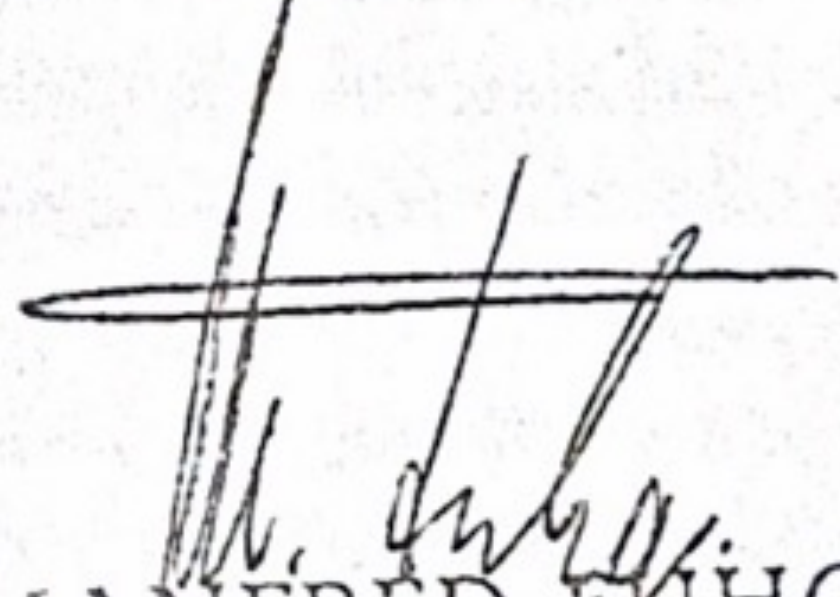
$$\text{Grundfläche} \times \text{Höhe} = 177,58 \text{ qm} \times 3,04 \text{ m} = 539,84 \text{ cbm}$$

=====

Zusammenstellung:	Kellergeschoss	348,20 cbm
	Erdgeschoss	539,84 cbm

Umbauter Raum insgesamt: 888,04 cbm

=====


MANFRED FÜHG
ARCHITEKT 835 67
23 KIEL-HASSEE
RENSBURG. LANDSTR. 84

Aufgestellt

Kiel-Hassee, den 25.1.1965.