

# DOSSIER COMERCIAL





Distancias / Distances

Alicante: 19 km.

Elche: 16 km.

Aeropuerto/Airport: 13 km

# Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en Santa Pola.

1, 2, and 3 Bedroom Homes in Santa Pola.



Moderno residencial cerrado compuesto por viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y 2 baños completos. El complejo está formado por 4 escaleras de apartamentos con amplias zonas comunes ajardinadas que incluyen piscina, zona de relax, gimnasio y amplias terrazas, donde podrás relajarte, organizar cenas al aire libre y contemplar los atardeceres más espectaculares.

La ubicación es inmejorable, junto al centro de Santa Pola, a tan sólo unos minutos del Paseo Marítimo con excelente conexión con la carretera nacional 332, que comunica toda la Costa Blanca Sur y con el aeropuerto a tan sólo 15 minutos.



Modern gated residential complex consisting of 1, 2, and 3 bedroom homes with 2 full bathrooms. The complex features 4 apartment buildings with spacious communal garden areas that include a pool, relaxation area, gym, and large terraces where you can unwind, host outdoor dinners, and enjoy the most spectacular sunsets.

The location is unbeatable, right next to the center of Santa Pola, just minutes from the promenade, with excellent access to the national road 332, which connects the entire southern Costa Blanca, and only 15 minutes from the airport.









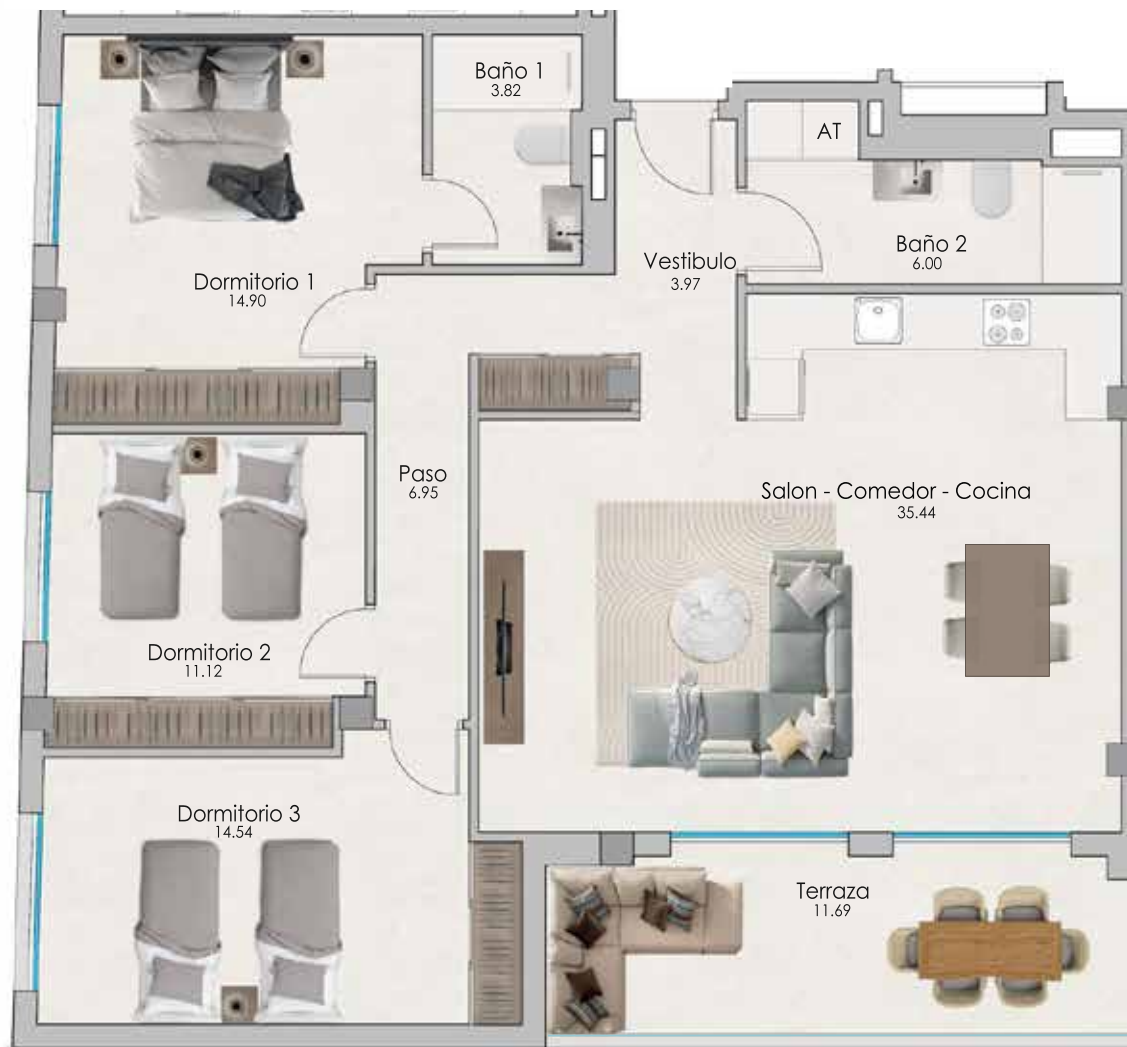


## PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |                |
|-------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| VIVIENDA 1 / PB   | Vestibulo            | 3.97                   | Cerrada 110.83 |
|                   | Salon-comedor-cocina | 35.44                  | Abierta 12.89  |
|                   | Dormitorio 1         | 14.90                  |                |
|                   | Baño 1               | 3.82                   |                |
|                   | Dormitorio 2         | 11.12                  |                |
|                   | Baño 2               | 6.00                   |                |
|                   | Dormitorio 3         | 14.54                  |                |
|                   | Paso                 | 6.95                   |                |
|                   | Terraza              | 11.69                  |                |
| <b>TOTAL</b>      | <b>108.43</b>        | <b>123.72</b>          |                |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA BAJA / ESCALERA 1  
VIVIENDA 2**

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|--------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 2 / PB   | Vestibulo            | 3.80         | Cerrada                | 93.38         |
|                   | Salon-comedor-cocina | 30.66        | Abierta                | 12.33         |
|                   | Dormitorio 1         | 17.12        |                        |               |
|                   | Baño 1               | 4.40         |                        |               |
|                   | Dormitorio 2         | 11.24        |                        |               |
|                   | Baño 2               | 3.97         |                        |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.85         |                        |               |
|                   | Paso                 | 1.30         |                        |               |
|                   | Terraza              | 11.28        |                        |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>92.62</b> |                        | <b>105.71</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 3 / PB   | Salon-comedor-cocina | 22.73                  | Cerrada 68.48 |
|                   | Dormitorio 1         | 15.03                  | Abierta 7.83  |
|                   | Baño 1               | 3.85                   |               |
|                   | Dormitorio 2         | 10.96                  |               |
|                   | Baño 2               | 4.65                   |               |
|                   | Paso                 | 1.97                   |               |
|                   | Terraza              | 7.35                   |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>66.54</b>           | <b>76.31</b>  |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

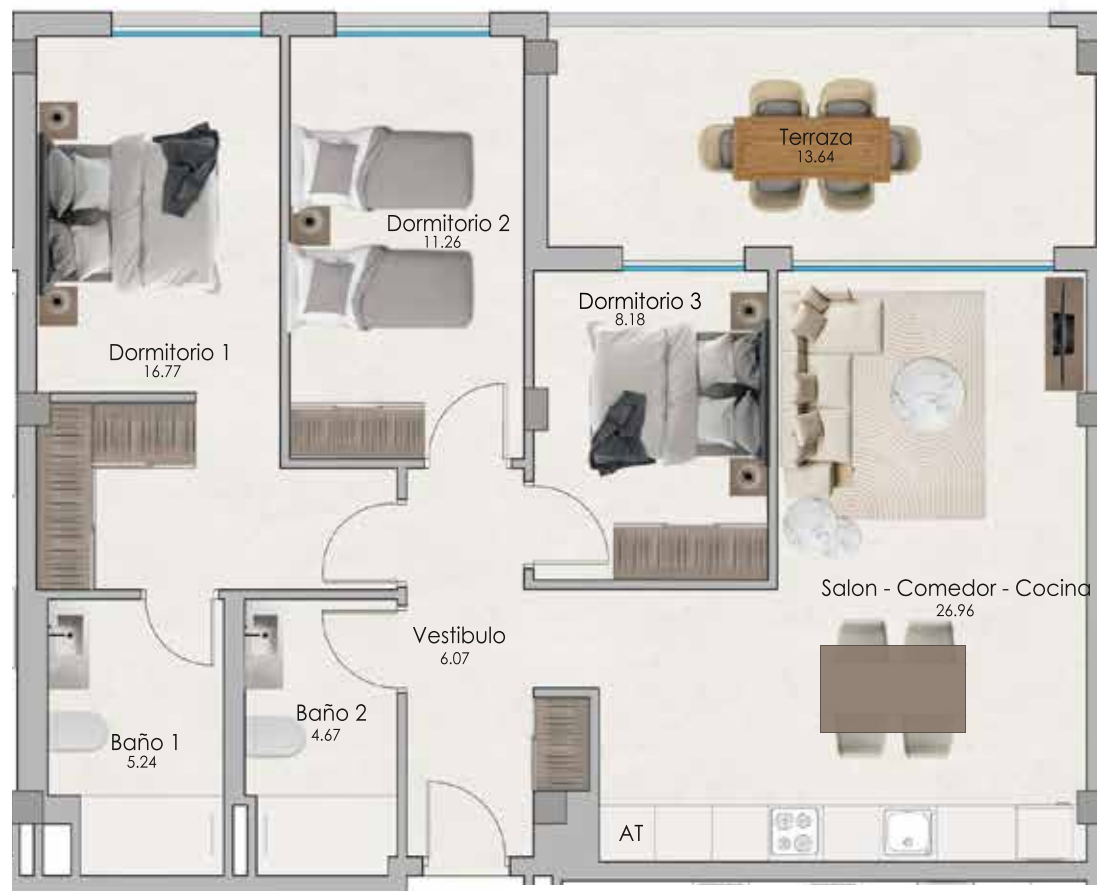


**PLANTA BAJA / ESCALERA 1  
VIVIENDA 4**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|--------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 4 / PB   | Vestibulo            | 8.07         | Cerrada                | 91.01         |
|                   | Salon-comedor-cocina | 26.96        | Abierta                | 14.96         |
|                   | Dormitorio 1         | 16.77        |                        |               |
|                   | Baño 1               | 5.24         |                        |               |
|                   | Dormitorio 2         | 11.26        |                        |               |
|                   | Baño 2               | 4.67         |                        |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.18         |                        |               |
|                   | Terraza              | 13.64        |                        |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>86.72</b> |                        | <b>105.97</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 5 / PB   | Vestibulo            | 6.43                   | Cerrada 96.47 |
|                   | Salon-comedor-cocina | 36.06                  | Abierta 30.72 |
|                   | Dormitorio 1         | 14.84                  |               |
|                   | Baño 1               | 4.00                   |               |
|                   | Dormitorio 2         | 9.35                   |               |
|                   | Baño 2               | 4.35                   |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.82                   |               |
|                   | Terraza              | 28.34                  |               |
| <b>TOTAL</b>      | <b>105.76</b>        | <b>127.19</b>          |               |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA BAJA / ESCALERA 1  
VIVIENDA 6**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |         |              |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------|--------------|
| VIVIENDA 6 / PB   | Salon-comedor-cocina | 24.21                  | Cerrada | 64.03        |
|                   | Dormitorio 1         | 13.74                  | Abierta | 25.21        |
|                   | Baño 1               | 3.55                   |         |              |
|                   | Dormitorio 2         | 9.87                   |         |              |
|                   | Baño 2               | 3.48                   |         |              |
|                   | Paso                 | 1.43                   |         |              |
|                   | Terraza              | 23.37                  |         |              |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>79.65</b>           |         | <b>89.24</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1 VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |                  |
|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| VIVIENDA 1 / PP   | Vestibulo            | 3.97                   | Cerrada 110.84   |
|                   | Salon-comedor-cocina | 35.45                  | Terraza 01 9.70  |
|                   | Dormitorio 1         | 14.90                  | Terraza 02 12.84 |
|                   | Baño 1               | 3.72                   |                  |
|                   | Dormitorio 2         | 11.12                  |                  |
|                   | Baño 2               | 6.33                   |                  |
|                   | Dormitorio 3         | 14.53                  |                  |
|                   | Paso                 | 6.96                   |                  |
|                   | Terraza 01           | 8.30                   |                  |
|                   | Terraza 02           | 11.66                  |                  |
| <b>TOTAL</b>      | <b>105.28</b>        | <b>133.38</b>          |                  |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1  
VIVIENDA 2**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 2 / PP   | Vestibulo            | 3.35          | Cerrada                | 91.56         |
|                   | Salon-comedor-cocina | 30.74         | Terraza 01             | 34.56         |
|                   | Dormitorio 1         | 15.52         |                        |               |
|                   | Baño 1               | 4.56          |                        |               |
|                   | Dormitorio 2         | 10.50         |                        |               |
|                   | Baño 2               | 4.09          |                        |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.93          |                        |               |
|                   | Paso                 | 1.30          |                        |               |
|                   | Terraza 01           | 31.34         |                        |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>110.33</b> |                        | <b>126.12</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

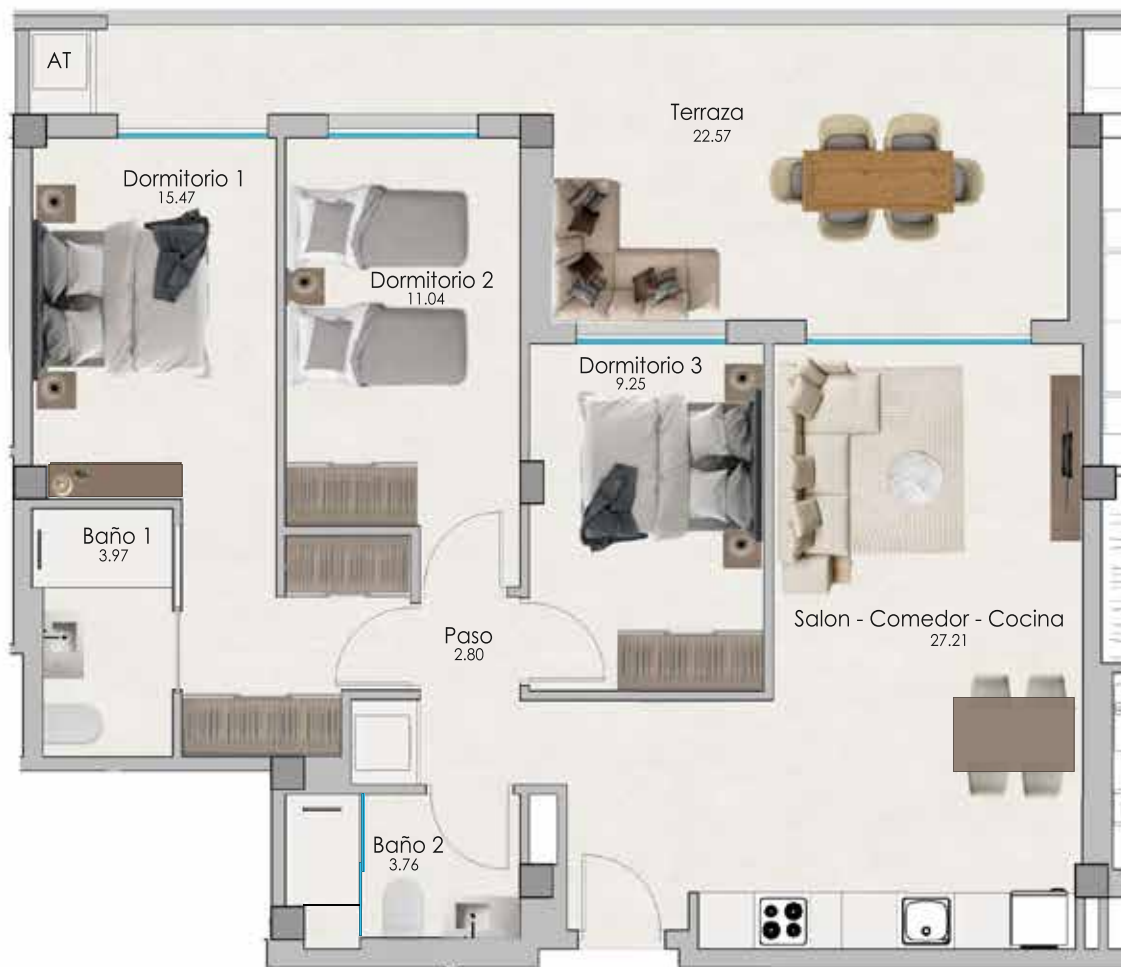


## PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1 VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |                  |
|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| VIVIENDA 3 / PP   | Salon-comedor-cocina | 27.21                  | Cerrada 84.26    |
|                   | Dormitorio 1         | 15.47                  | Terraza 01 24.36 |
|                   | Baño 1               | 3.97                   |                  |
|                   | Dormitorio 2         | 11.04                  |                  |
|                   | Baño 2               | 3.76                   |                  |
|                   | Dormitorio 3         | 9.25                   |                  |
|                   | Paso                 | 2.80                   |                  |
|                   | Terraza 01           | 22.57                  |                  |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>96.07</b>           | <b>108.62</b>    |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

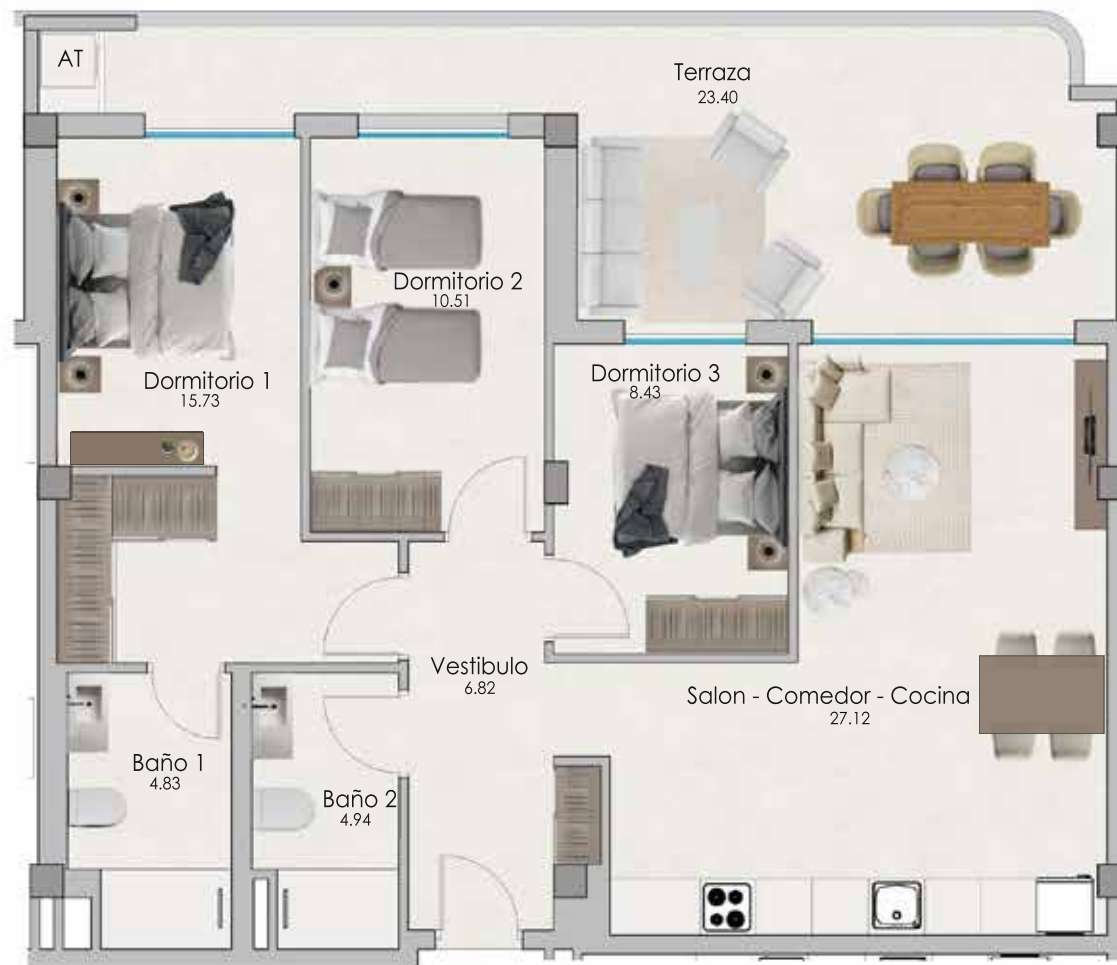


**PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1  
VIVIENDA 4**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 4 / PP   | Vestibulo            | 6.82          | Cerrada                | 89.65         |
|                   | Salon-comedor-cocina | 27.12         | Terraza                | 25.50         |
|                   | Dormitorio 1         | 15.73         |                        |               |
|                   | Baño 1               | 4.83          |                        |               |
|                   | Dormitorio 2         | 10.51         |                        |               |
|                   | Baño 2               | 4.94          |                        |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.43          |                        |               |
|                   | Terraza              | 23.40         |                        |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>101.78</b> |                        | <b>115.15</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1  
VIVIENDA 5**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |       | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |       |
|-------------------|----------------------|-------|------------------------|-------|
| VIVIENDA 5 / PP   | Vestibulo            | 5.55  | Cerrada                | 96.45 |
|                   | Salon-comedor-cocina | 36.14 | Terraza                | 30.16 |
|                   | Dormitorio 1         | 14.63 |                        |       |
|                   | Baño 1               | 3.99  |                        |       |
|                   | Dormitorio 2         | 9.48  |                        |       |
|                   | Baño 2               | 4.55  |                        |       |
|                   | Dormitorio 3         | 8.82  |                        |       |
|                   | Terraza              | 27.68 |                        |       |
| <b>TOTAL</b>      | <b>105.29</b>        |       | <b>126.61</b>          |       |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1  
VIVIENDA 6**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |         |              |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------|--------------|
| VIVIENDA 6 / PP   | Salon-comedor-cocina | 24.19                  | Cerrada | 64.04        |
|                   | Dormitorio 1         | 13.70                  | Terraza | 25.73        |
|                   | Baño 1               | 3.77                   |         |              |
|                   | Dormitorio 2         | 9.87                   |         |              |
|                   | Baño 2               | 3.59                   |         |              |
|                   | Paso                 | 1.43                   |         |              |
|                   | Terraza              | 23.89                  |         |              |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>80.44</b>           |         | <b>89.77</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA PISO 2 / ESCALERA 1 VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 1 / P2   | Vestibulo            | 3.06          | Cerrada                | 92.16         |
|                   | Salon-comedor-cocina | 32.43         | Terraza                | 41.37         |
|                   | Dormitorio 1         | 16.40         |                        |               |
|                   | Baño 1               | 3.52          |                        |               |
|                   | Dormitorio 2         | 9.26          |                        |               |
|                   | Baño 2               | 4.13          |                        |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.94          |                        |               |
|                   | Paso                 | 1.71          |                        |               |
|                   | Terraza              | 37.89         |                        |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>117.34</b> |                        | <b>133.53</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 2 / ESCALERA 1  
VIVIENDA 2**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| VIVIENDA 2 / P2      | SUPERFICIE UTILES |         | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |       |
|----------------------|-------------------|---------|------------------------|-------|
|                      | Vestibulo         | 3.38    | Cerrada                | 91.61 |
| Salon-comedor-cocina | 30.48             | Terraza | 34.58                  |       |
| Dormitorio 1         | 15.52             |         |                        |       |
| Baño 1               | 4.56              |         |                        |       |
| Dormitorio 2         | 10.50             |         |                        |       |
| Baño 2               | 4.09              |         |                        |       |
| Dormitorio 3         | 9.20              |         |                        |       |
| Paso                 | 1.70              |         |                        |       |
| Terraza              | 31.33             |         |                        |       |
| <b>TOTAL</b>         | <b>107.38</b>     |         | <b>128.17</b>          |       |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA PISO 2 / ESCALERA 1 VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 3 / P2   | Salon-comedor-cocina | 27.12                  | Cerrada 84.26 |
|                   | Dormitorio 1         | 15.47                  | Terraza 24.36 |
|                   | Baño 1               | 3.97                   |               |
|                   | Dormitorio 2         | 10.93                  |               |
|                   | Baño 2               | 3.76                   |               |
|                   | Dormitorio 3         | 9.16                   |               |
|                   | Paso                 | 2.92                   |               |
|                   | Terraza              | 22.57                  |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>95.90</b>           | <b>108.62</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

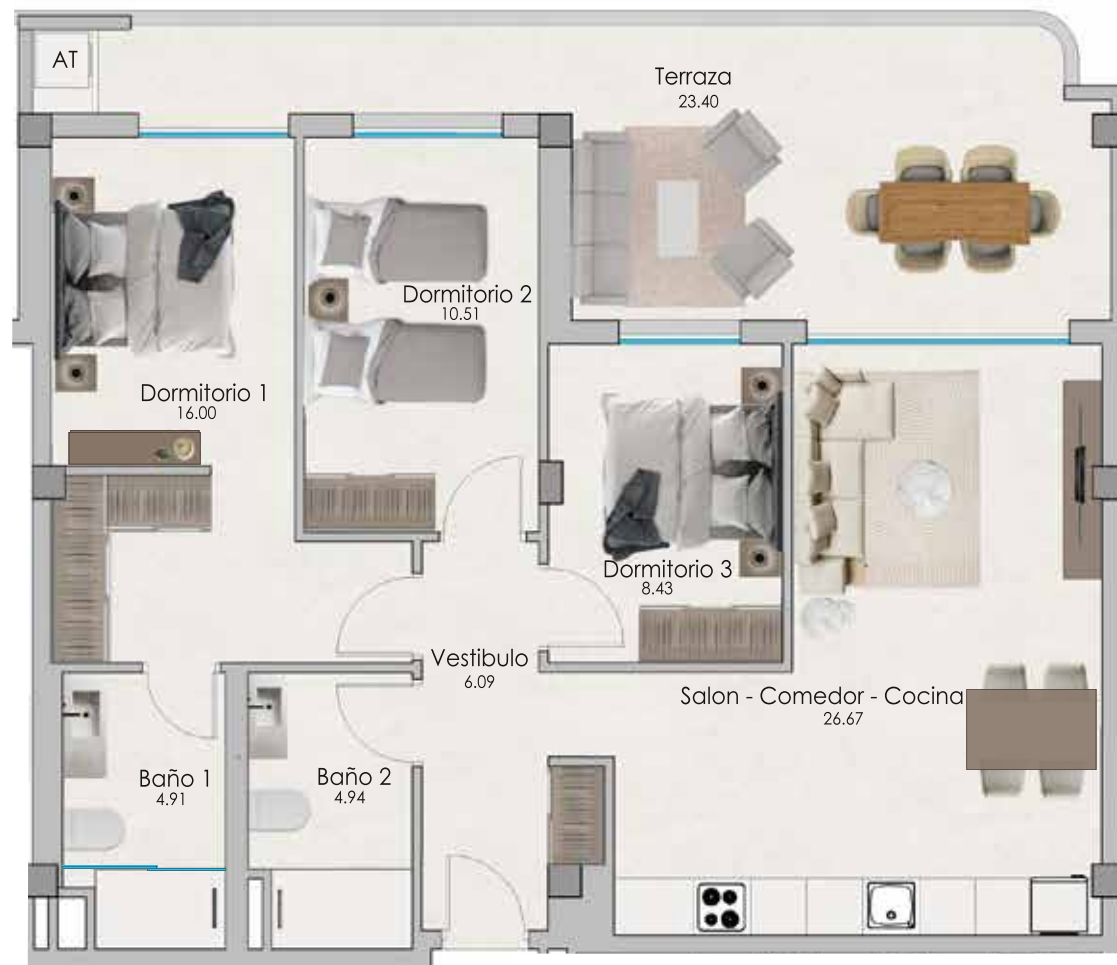


**PLANTA PISO 2/ ESCALERA 1  
VIVIENDA 4**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|--------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 4/P2     | Vestibulo            | 6.09         | Cerrada                | 89.69         |
|                   | Salon-comedor-cocina | 26.67        | Terraza                | 25.50         |
|                   | Dormitorio 1         | 16.00        |                        |               |
|                   | Baño 1               | 4.91         |                        |               |
|                   | Dormitorio 2         | 10.51        |                        |               |
|                   | Baño 2               | 4.94         |                        |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.43         |                        |               |
|                   | Terraza              | 23.40        |                        |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>94.86</b> |                        | <b>115.19</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 2 / ESCALERA 1  
VIVIENDA 5**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 5/P2     | Vestibulo            | 5.55          | Cerrada                | 96.50         |
|                   | Salon-comedor-cocina | 36.14         | Terraza                | 30.86         |
|                   | Dormitorio 1         | 15.13         |                        |               |
|                   | Baño 1               | 4.27          |                        |               |
|                   | Dormitorio 2         | 9.48          |                        |               |
|                   | Baño 2               | 5.16          |                        |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.82          |                        |               |
|                   | Terraza              | 28.35         |                        |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>107.35</b> |                        | <b>127.36</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 2/ ESCALERA 1  
VIVIENDA 6**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |         |              |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------|--------------|
| VIVIENDA 6/P2     | Salon-comedor-cocina | 24.19                  | Cerrada | 64.04        |
|                   | Dormitorio 1         | 13.70                  | Terraza | 25.73        |
|                   | Baño 1               | 3.77                   |         |              |
|                   | Dormitorio 2         | 9.87                   |         |              |
|                   | Baño 2               | 3.59                   |         |              |
|                   | Paso                 | 1.43                   |         |              |
|                   | Terraza              | 23.89                  |         |              |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>80.44</b>           |         | <b>89.77</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1 VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 1 / P3   | Vestibulo            | 3.06          | Cerrada                | 92.16         |
|                   | Salon-comedor-cocina | 32.43         | Terraza                | 41.37         |
|                   | Dormitorio 1         | 16.40         |                        |               |
|                   | Baño 1               | 3.52          |                        |               |
|                   | Dormitorio 2         | 9.26          |                        |               |
|                   | Baño 2               | 4.13          |                        |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.94          |                        |               |
|                   | Paso                 | 1.71          |                        |               |
|                   | Terraza              | 37.89         |                        |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>117.34</b> |                        | <b>133.53</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1  
VIVIENDA 2**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| VIVIENDA 2 / P3      | SUPERFICIE UTILES |         | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |       |
|----------------------|-------------------|---------|------------------------|-------|
|                      | Vestibulo         | 3.38    | Cerrada                | 91.61 |
| Salon-comedor-cocina | 30.48             | Terraza | 34.58                  |       |
| Dormitorio 1         | 15.52             |         |                        |       |
| Baño 1               | 4.56              |         |                        |       |
| Dormitorio 2         | 10.50             |         |                        |       |
| Baño 2               | 4.09              |         |                        |       |
| Dormitorio 3         | 9.20              |         |                        |       |
| Paso                 | 1.70              |         |                        |       |
| Terraza              | 31.33             |         |                        |       |
| <b>TOTAL</b>         | <b>107.38</b>     |         | <b>128.17</b>          |       |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1 VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 3 / P3   | Salon-comedor-cocina | 27.12                  | Cerrada 84.26 |
|                   | Dormitorio 1         | 15.47                  | Terraza 24.36 |
|                   | Baño 1               | 3.97                   |               |
|                   | Dormitorio 2         | 10.93                  |               |
|                   | Baño 2               | 3.76                   |               |
|                   | Dormitorio 3         | 9.16                   |               |
|                   | Paso                 | 2.92                   |               |
|                   | Terraza              | 22.57                  |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>95.90</b>           | <b>108.62</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

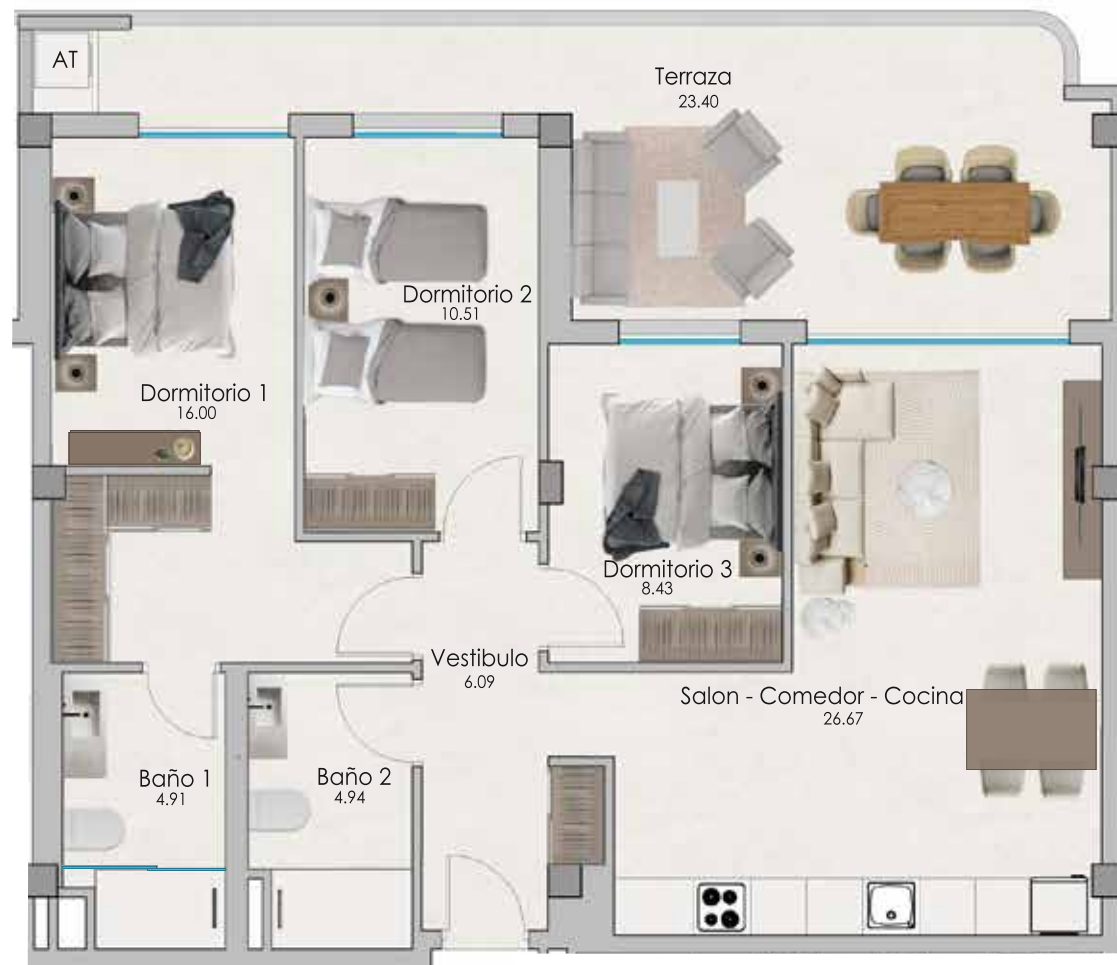


**PLANTA PISO 3/ ESCALERA 1  
VIVIENDA 4**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|--------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 4/ P3    | Vestibulo            | 6.09         | Cerrada                | 89.69         |
|                   | Salon-comedor-cocina | 26.67        | Terraza                | 25.50         |
|                   | Dormitorio 1         | 16.00        |                        |               |
|                   | Baño 1               | 4.91         |                        |               |
|                   | Dormitorio 2         | 10.51        |                        |               |
|                   | Baño 2               | 4.94         |                        |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.43         |                        |               |
|                   | Terraza              | 23.40        |                        |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>94.86</b> |                        | <b>115.19</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1  
VIVIENDA 5**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 5/ P3    | Vestibulo            | 5.55                   | Cerrada 96.50 |
|                   | Salon-comedor-cocina | 36.14                  | Terraza 30.86 |
|                   | Dormitorio 1         | 15.13                  |               |
|                   | Baño 1               | 4.27                   |               |
|                   | Dormitorio 2         | 9.48                   |               |
|                   | Baño 2               | 5.16                   |               |
|                   | Dormitorio 3         | 8.82                   |               |
|                   | Terraza              | 28.35                  |               |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>107.35</b>          | <b>127.36</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 3/ ESCALERA 1  
VIVIENDA 6**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |         |              |
|-------------------|----------------------|------------------------|---------|--------------|
| VIVIENDA 6/P3     | Salon-comedor-cocina | 24.19                  | Cerrada | 64.04        |
|                   | Dormitorio 1         | 13.70                  | Terraza | 25.73        |
|                   | Baño 1               | 3.77                   |         |              |
|                   | Dormitorio 2         | 9.87                   |         |              |
|                   | Baño 2               | 3.59                   |         |              |
|                   | Paso                 | 1.43                   |         |              |
|                   | Terraza              | 23.89                  |         |              |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>80.44</b>           |         | <b>89.77</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA ATICO/ ESCALERA 1  
VIVIENDA 1**

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante



|                    | SUPERFICIE UTILES    |       | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |        |
|--------------------|----------------------|-------|------------------------|--------|
|                    |                      |       |                        |        |
| VIVIENDA 1/ PATICO | Vestibulo            | 5.85  | Cerrada                | 117.77 |
|                    | Salon-comedor-cocina | 34.11 | Abierta                | 164.95 |
|                    | Dormitorio 1         | 22.68 |                        |        |
|                    | Baño 1               | 5.72  |                        |        |
|                    | Dormitorio 2         | 11.49 |                        |        |
|                    | Baño 2               | 3.55  |                        |        |
|                    | Dormitorio 3         | 11.14 |                        |        |
|                    | Paso                 | 3.06  |                        |        |
|                    | Terraza              | 93.93 |                        |        |
|                    | Solarium             | 60.86 |                        |        |
| <b>TOTAL</b>       | <b>191.53</b>        |       | <b>282.72</b>          |        |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

## PLANTA ATICO/ ESCALERA 1 VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES   |                      |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|---------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 2/ P.ATICO | Vestibulo            | 2.28          | Cerrada                | 74.38         |
|                     | Salon-comedor-cocina | 25.68         | Abierta                | 128.01        |
|                     | Dormitorio 1         | 15.20         |                        |               |
|                     | Baño 1               | 4.18          |                        |               |
|                     | Dormitorio 2         | 8.77          |                        |               |
|                     | Baño 2               | 4.06          |                        |               |
|                     | Terraza              | 69.40         |                        |               |
|                     | Solarium             | 50.10         |                        |               |
|                     | <b>TOTAL</b>         | <b>129.57</b> |                        | <b>202.39</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



N



PLANTA ATICO/ ESCALERA 1  
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| VIVIENDA 3/ PATICO | SUPERFICIE UTILES    |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |         |
|--------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------|
|                    |                      |               | Cerrada                | Abierta |
|                    | Vestibulo            | 7.29          | 84.10                  |         |
|                    | Salon-comedor-cocina | 26.62         |                        | 116.39  |
|                    | Dormitorio 1         | 15.60         |                        |         |
|                    | Baño 1               | 3.59          |                        |         |
|                    | Dormitorio 2         | 11.30         |                        |         |
|                    | Baño 2               | 4.62          |                        |         |
|                    | Terraza              | 61.10         |                        |         |
|                    | Solestium            | 48.80         |                        |         |
|                    | <b>TOTAL</b>         | <b>178.92</b> | <b>200.57</b>          |         |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeros variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



PLANTA ATICO/ ESCALERA 1  
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES   |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|---------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 4/ P.ATICO | Vestibulo            | 7.39                   | Cerrada 93.01 |
|                     | Salon-comedor-cocina | 22.95                  | Abierta 71.70 |
|                     | Dormitorio 1         | 16.40                  |               |
|                     | Baño 1               | 3.68                   |               |
|                     | Dormitorio 2         | 14.30                  |               |
|                     | Baño 2               | 3.54                   |               |
|                     | Dormitorio 3         | 11.73                  |               |
|                     | Terraza              | 17.55                  |               |
|                     | Solarium             | 48.55                  |               |
| TOTAL               | 148.09               | 164.71                 |               |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA ATICO/ ESCALERA 1  
VIVIENDA 5**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES    |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Vestibulo            | 2.79          | Cerrada                | 70.56         |
| Salon-comedor-cocina | 20.26         | Abierta                | 58.72         |
| Dormitorio 1         | 14.33         |                        |               |
| Baño 1               | 4.00          |                        |               |
| Dormitorio 2         | 9.42          |                        |               |
| Baño 2               | 4.25          |                        |               |
| Paso                 | 4.85          |                        |               |
| Terraza              | 14.30         |                        |               |
| Solarium             | 39.97         |                        |               |
| <b>TOTAL</b>         | <b>114.17</b> |                        | <b>129.28</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA BAJA / ESCALERA 2 VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES   |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |              |
|---------------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| VIVIENDA 1 / P.BAJA | Vestibulo            | 2.88         | Cerrada                | 69.25        |
|                     | Salon-comedor-cocina | 24.78        | Abierta                | 22.20        |
|                     | Dormitorio 1         | 12.02        |                        |              |
|                     | Baño 1               | 3.80         |                        |              |
|                     | Dormitorio 2         | 11.22        |                        |              |
|                     | Baño 2               | 3.43         |                        |              |
|                     | Paso                 | 2.60         |                        |              |
|                     | Terraza              | 20.28        |                        |              |
|                     | <b>TOTAL</b>         | <b>80.99</b> |                        | <b>91.45</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA BAJA / ESCALERA 2 VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES  |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|--------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 2/ P.BAJA | Vestibulo            | 5.87                   | Cerrada 70.21 |
|                    | Salon-comedor-cocina | 24.23                  | Abierta 15.75 |
|                    | Dormitorio 1         | 12.98                  |               |
|                    | Baño 1               | 3.55                   |               |
|                    | Dormitorio 2         | 10.92                  |               |
|                    | Baño 2               | 4.15                   |               |
|                    | Terraza              | 14.38                  |               |
|                    | <b>TOTAL</b>         | <b>78.08</b>           | <b>85.96</b>  |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA BAJA / ESCALERA 2  
VIVIENDA 3**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES  |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |              |
|--------------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| VIVIENDA 3/ P.BAJA | Vestibulo            | 7.14         | Cerrada                | 81.06        |
|                    | Salon-comedor-cocina | 22.67        | Abierta                | 5.99         |
|                    | Dormitorio 1         | 13.26        |                        |              |
|                    | Baño 1               | 3.68         |                        |              |
|                    | Dormitorio 2         | 9.84         |                        |              |
|                    | Baño 2               | 3.87         |                        |              |
|                    | Dormitorio 3         | 9.74         |                        |              |
|                    | Terraza              | 5.29         |                        |              |
|                    | <b>TOTAL</b>         | <b>75.49</b> |                        | <b>87.05</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA BAJA / ESCALERA 2 VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES    |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |              |
|----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Vestibulo            | 2.97         | Cerrada                | 82.42        |
| Salon-comedor-cocina | 24.26        | Abierta                | 12.07        |
| Dormitorio 1         | 15.02        |                        |              |
| Baño 1               | 4.17         |                        |              |
| Dormitorio 2         | 9.36         |                        |              |
| Baño 2               | 3.62         |                        |              |
| Dormitorio 3         | 9.36         |                        |              |
| Paso                 | 2.69         |                        |              |
| Terraza              | 7.46         |                        |              |
| Balcon               | 2.80         |                        |              |
| <b>TOTAL</b>         | <b>81.71</b> |                        | <b>94.49</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 1/ ESCALERA 2  
VIVIENDA 1**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| VIVIENDA 1/ P.1      | SUPERFICIE UTILES |            | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |       |
|----------------------|-------------------|------------|------------------------|-------|
|                      | Vestibulo         | 2.87       | Cerrada                | 69.44 |
| Salon-comedor-cocina | 24.76             | Terraza 01 | 22.15                  |       |
| Dormitorio 1         | 12.02             |            |                        |       |
| Baño 1               | 3.65              |            |                        |       |
| Dormitorio 2         | 11.13             |            |                        |       |
| Baño 2               | 3.52              |            |                        |       |
| Paso                 | 2.50              |            |                        |       |
| Terraza 01           | 20.26             |            |                        |       |
| <b>TOTAL</b>         | <b>80.71</b>      |            | <b>91.59</b>           |       |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 1 / ESCALERA 2  
VIVIENDA 2**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES   |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |              |
|---------------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| VIVIENDA 2 / PISO 1 | Vestibulo            | 5.31         | Cerrada                | 72.44        |
|                     | Salon-comedor-cocina | 24.27        | Terraza 01             | 20.34        |
|                     | Dormitorio 1         | 15.10        |                        |              |
|                     | Baño 1               | 3.46         |                        |              |
|                     | Dormitorio 2         | 10.18        |                        |              |
|                     | Baño 2               | 3.76         |                        |              |
|                     | Terraza 01           | 18.84        |                        |              |
|                     | <b>TOTAL</b>         | <b>80.92</b> |                        | <b>92.78</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 1 / ESCALERA 2  
VIVIENDA 3**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES  |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|--------------------|----------------------|--------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 3/ PISO 1 | Vestibulo            | 7.18         | Cerrada                | 82.54         |
|                    | Salon-comedor-cocina | 26.26        | Terraza 01             | 24.11         |
|                    | Dormitorio 1         | 12.48        |                        |               |
|                    | Baño 1               | 3.58         |                        |               |
|                    | Dormitorio 2         | 9.34         |                        |               |
|                    | Baño 2               | 4.04         |                        |               |
|                    | Dormitorio 3         | 8.83         |                        |               |
|                    | Terraza 01           | 21.59        |                        |               |
|                    | <b>TOTAL</b>         | <b>93.30</b> |                        | <b>106.65</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 1 / ESCALERA 2  
VIVIENDA 4**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES     |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |                  |
|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| VIVIENDA 4 / P.PISO 1 | Vestibulo            | 2.97                   | Cerrada 87.29    |
|                       | Salon-comedor-cocina | 23.41                  | Terraza 01 17.46 |
|                       | Dormitorio 1         | 18.18                  |                  |
|                       | Baño 1               | 3.98                   |                  |
|                       | Dormitorio 2         | 10.68                  |                  |
|                       | Baño 2               | 3.62                   |                  |
|                       | Dormitorio 3         | 10.61                  |                  |
|                       | Paso                 | 2.70                   |                  |
|                       | Terraza 01           | 17.46                  |                  |
|                       | <b>TOTAL</b>         | <b>93.61</b>           | <b>104.75</b>    |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 1 / ESCALERA 2  
VIVIENDA 5**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante



| SUPERFICIE UTILES    |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |            |              |
|----------------------|----------------------|------------------------|------------|--------------|
| VIVIENDA 5 / P.ISO 1 | Vestibulo            | 2.16                   | Cerrada    | 67.23        |
|                      | Salon-comedor-cocina | 22.42                  | Terraza 01 | 16.09        |
|                      | Dormitorio 1         | 15.07                  |            |              |
|                      | Baño 1               | 4.00                   |            |              |
|                      | Dormitorio 2         | 9.89                   |            |              |
|                      | Baño 2               | 3.67                   |            |              |
|                      | Terraza              | 14.95                  |            |              |
|                      | <b>TOTAL</b>         | <b>72.16</b>           |            | <b>83.32</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

## PLANTA PISO 2/ ESCALERA 2 VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| VIVIENDA 1/ P.2 | SUPERFICIE UTILES    |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |              |
|-----------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|
|                 |                      | Vestibulo    | 2.87                   | Cerrada      |
|                 | Salon-comedor-cocina | 24.76        | Terraza 01             | 22.15        |
|                 | Dormitorio 1         | 12.02        |                        |              |
|                 | Baño 1               | 3.65         |                        |              |
|                 | Dormitorio 2         | 11.13        |                        |              |
|                 | Baño 2               | 3.52         |                        |              |
|                 | Paso                 | 2.50         |                        |              |
|                 | Terraza 01           | 20.26        |                        |              |
|                 | <b>TOTAL</b>         | <b>80.71</b> |                        | <b>91.59</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 2 / ESCALERA 2  
VIVIENDA 2**

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES   |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |              |
|---------------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| VIVIENDA 2 / PISO 2 | Vestibulo            | 5.31         | Cerrada                | 72.44        |
|                     | Salon-comedor-cocina | 24.27        | Terraza 01             | 20.34        |
|                     | Dormitorio 1         | 15.10        |                        |              |
|                     | Baño 1               | 3.46         |                        |              |
|                     | Dormitorio 2         | 10.18        |                        |              |
|                     | Baño 2               | 3.76         |                        |              |
|                     | Terraza 01           | 18.84        |                        |              |
|                     | <b>TOTAL</b>         | <b>80.92</b> |                        | <b>92.78</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA PISO 2 / ESCALERA 2 VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES   |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|---------------------|----------------------|--------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 3 / PISO 2 | Vestibulo            | 7.18         | Cerrada                | 82.54         |
|                     | Salon-comedor-cocina | 26.22        | Abierta                | 24.11         |
|                     | Dormitorio 1         | 12.48        |                        |               |
|                     | Baño 1               | 3.80         |                        |               |
|                     | Dormitorio 2         | 9.34         |                        |               |
|                     | Baño 2               | 4.16         |                        |               |
|                     | Dormitorio 3         | 8.83         |                        |               |
|                     | Terraza              | 21.59        |                        |               |
|                     | <b>TOTAL</b>         | <b>93.57</b> |                        | <b>106.65</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción



**PLANTA PISO 2 / ESCALERA 2  
VIVIENDA 4**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES   |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |            |               |
|---------------------|----------------------|------------------------|------------|---------------|
| VIVIENDA 4 / PISO 2 | Vestibulo            | 2.97                   | Cerrada    | 87.29         |
|                     | Salon-comedor-cocina | 23.41                  | Terraza 01 | 17.46         |
|                     | Dormitorio 1         | 18.18                  |            |               |
|                     | Baño 1               | 3.98                   |            |               |
|                     | Dormitorio 2         | 10.68                  |            |               |
|                     | Baño 2               | 3.62                   |            |               |
|                     | Dormitorio 3         | 10.61                  |            |               |
|                     | Paso                 | 2.70                   |            |               |
|                     | Terraza 01           | 17.46                  |            |               |
|                     | <b>TOTAL</b>         | <b>93.61</b>           |            | <b>104.75</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



## PLANTA PISO 2 / ESCALERA 2 VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante



| SUPERFICIE UTILES     |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |            |              |
|-----------------------|----------------------|------------------------|------------|--------------|
| VIVIENDA 5 / P.PISO 2 | Vestibulo            | 2.16                   | Cerrada    | 67.23        |
|                       | Salon-comedor-cocina | 22.42                  | Terraza 01 | 16.09        |
|                       | Dormitorio 1         | 15.07                  |            |              |
|                       | Baño 1               | 4.00                   |            |              |
|                       | Dormitorio 2         | 9.89                   |            |              |
|                       | Baño 2               | 3.67                   |            |              |
|                       | Terraza              | 14.95                  |            |              |
|                       | <b>TOTAL</b>         | <b>72.16</b>           |            | <b>83.32</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

**PLANTA PISO 3/ ESCALERA 2  
VIVIENDA 1**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |            |              |
|-------------------|----------------------|------------------------|------------|--------------|
| VIVIENDA 1/P.3    | Vestibulo            | 2.87                   | Cerrada    | 69.44        |
|                   | Salon-comedor-cocina | 24.76                  | Terraza 01 | 22.15        |
|                   | Dormitorio 1         | 12.02                  |            |              |
|                   | Baño 1               | 3.65                   |            |              |
|                   | Dormitorio 2         | 11.13                  |            |              |
|                   | Baño 2               | 3.52                   |            |              |
|                   | Paso                 | 2.50                   |            |              |
|                   | Terraza 01           | 20.26                  |            |              |
|                   | <b>TOTAL</b>         | <b>80.71</b>           |            | <b>91.59</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 3 / ESCALERA 2  
VIVIENDA 2**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES   |                      |              | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |              |
|---------------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| VIVIENDA 2 / PISO 3 | Vestibulo            | 5.31         | Cerrada                | 72.44        |
|                     | Salon-comedor-cocina | 24.27        | Terraza 01             | 20.34        |
|                     | Dormitorio 1         | 15.10        |                        |              |
|                     | Baño 1               | 3.46         |                        |              |
|                     | Dormitorio 2         | 10.18        |                        |              |
|                     | Baño 2               | 3.76         |                        |              |
|                     | Terraza 01           | 18.84        |                        |              |
|                     | <b>TOTAL</b>         | <b>80.92</b> |                        | <b>92.78</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 3 / ESCALERA 2  
VIVIENDA 3**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES  |                      |       | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |       |
|--------------------|----------------------|-------|------------------------|-------|
| VIVIENDA 3/ PISO 3 | Vestibulo            | 7.18  | Cerrada                | 82.54 |
|                    | Salon-comedor-cocina | 26.26 | Terraza 01             | 24.11 |
|                    | Dormitorio 1         | 12.48 |                        |       |
|                    | Baño 1               | 3.58  |                        |       |
|                    | Dormitorio 2         | 9.34  |                        |       |
|                    | Baño 2               | 4.04  |                        |       |
|                    | Dormitorio 3         | 8.83  |                        |       |
|                    | Terraza 01           | 21.59 |                        |       |
| <b>TOTAL</b>       | <b>93.30</b>         |       | <b>106.65</b>          |       |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción



## PLANTA PISO 3 / ESCALERA 2 VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES     |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |                  |
|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| VIVIENDA 4 / P.PISO 3 | Vestibulo            | 2.97                   | Cerrada 87.29    |
|                       | Salon-comedor-cocina | 23.41                  | Terraza 01 17.46 |
|                       | Dormitorio 1         | 18.18                  |                  |
|                       | Baño 1               | 3.98                   |                  |
|                       | Dormitorio 2         | 10.68                  |                  |
|                       | Baño 2               | 3.62                   |                  |
|                       | Dormitorio 3         | 10.61                  |                  |
|                       | Paso                 | 2.70                   |                  |
|                       | Terraza 01           | 17.46                  |                  |
|                       | <b>TOTAL</b>         | <b>93.61</b>           | <b>104.75</b>    |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA PISO 3 / ESCALERA 2  
VIVIENDA 5**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante



| SUPERFICIE UTILES      |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |            |              |
|------------------------|----------------------|------------------------|------------|--------------|
| VIVIENDA 5 / P. PISO 3 | Vestibulo            | 2.16                   | Cerrada    | 67.23        |
|                        | Salon-comedor-cocina | 22.42                  | Terraza 01 | 16.09        |
|                        | Dormitorio 1         | 15.07                  |            |              |
|                        | Baño 1               | 4.00                   |            |              |
|                        | Dormitorio 2         | 9.89                   |            |              |
|                        | Baño 2               | 3.67                   |            |              |
|                        | Terraza              | 14.95                  |            |              |
|                        | <b>TOTAL</b>         | <b>72.16</b>           |            | <b>83.32</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

**PLANTA ATICO/ ESCALERA 2  
VIVIENDA 1**

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES  |                      | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |         |               |
|--------------------|----------------------|------------------------|---------|---------------|
| VIVIENDA 1/ PATICO | Vestibulo            | 2.97                   | Cerrada | 66.62         |
|                    | Salon-comedor-cocina | 21.19                  | Abierta | 48.98         |
|                    | Dormitorio 1         | 9.99                   |         |               |
|                    | Baño 1               | 3.47                   |         |               |
|                    | Dormitorio 2         | 9.33                   |         |               |
|                    | Baño 2               | 3.25                   |         |               |
|                    | Paso                 | 2.43                   |         |               |
|                    | Terraza              | 13.04                  |         |               |
|                    | Solarium             | 31.14                  |         |               |
|                    | <b>TOTAL</b>         | <b>65.67</b>           |         | <b>115.60</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA ATICO/ ESCALERA 2  
VIVIENDA 2**

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES   |                      |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|---------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 2 / PATICO | Vestibulo            | 3.55          | Cerrada                | 56.92         |
|                     | Salon-comedor-cocina | 18.30         | Abierta                | 83.83         |
|                     | Dormitorio 1         | 10.79         |                        |               |
|                     | Baño 1               | 3.29          |                        |               |
|                     | Dormitorio 2         | 7.25          |                        |               |
|                     | Baño 2               | 3.04          |                        |               |
|                     | Terraza              | 42.81         |                        |               |
|                     | Solarium             | 35.69         |                        |               |
|                     | <b>TOTAL</b>         | <b>124.72</b> |                        | <b>140.75</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA ATICO/ ESCALERA 2  
VIVIENDA 3**

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

| SUPERFICIE UTILES  |                      |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|--------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| VIVIENDA 3/ PATICO | Vestibulo            | 3.83          | Cerrada                | 78.60         |
|                    | Salon-comedor-cocina | 31.51         | Abierta                | 143.11        |
|                    | Dormitorio 1         | 11.41         |                        |               |
|                    | Baño 1               | 3.31          |                        |               |
|                    | Dormitorio 2         | 9.35          |                        |               |
|                    | Baño 2               | 4.70          |                        |               |
|                    | Terraza              | 104.97        |                        |               |
|                    | Solarium             | 29.80         |                        |               |
|                    | <b>TOTAL</b>         | <b>198.88</b> |                        | <b>221.71</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



**PLANTA ATICO/ ESCALERA 2  
VIVIENDA 4**

Calle Pintor Sorolla N°7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y  
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante



| VIVIENDA 4/ PATICO | SUPERFICIE UTILES    |               | SUPERFICIE CONSTRUIDAS |               |
|--------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
|                    |                      |               |                        |               |
|                    | Vestibulo            | 2.85          | Cerrada                | 70.10         |
|                    | Salon-comedor-cocina | 25.50         | Abierta                | 90.48         |
|                    | Dormitorio 1         | 13.21         |                        |               |
|                    | Baño 1               | 3.84          |                        |               |
|                    | Dormitorio 2         | 7.81          |                        |               |
|                    | Baño 2               | 3.05          |                        |               |
|                    | Terraza              | 39.23         |                        |               |
|                    | Solarium             | 35.45         |                        |               |
|                    | <b>TOTAL</b>         | <b>130.94</b> |                        | <b>150.58</b> |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



# MEMORIA DE CALIDADES

## **DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES**

El proyecto se compone de cuatro escaleras de apartamentos. En las plantas baja, 1ª, 2ª y 3ª se dispone de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Las viviendas de la planta 4ª (ático) cuentan con un solárium privado con acceso independiente por el interior de la vivienda en la cubierta, y las hay de 2 y de 3 dormitorios.

## **DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS COMUNES**

Dispone de acceso peatonal desde calle Lina Baño Mestra de Xiquets. El residencial cuenta con zonas verdes, zona destinada a aparcamiento de bicicletas en sótano, y sala de gimnasio interior.

Zona de piscina: piscina dotada de duchas y zonas ajardinadas con palmeras y vegetación.

## **CIMENTACIÓN**

La cimentación se resuelve mediante zapatas de hormigón armado con hormigón HA-30/B/20/XA2 y acero B-500-S. El cálculo de la cimentación se ajusta a las especificaciones del estudio geotécnico realizado sobre la parcela y al nuevo Código Estructural, Real Decreto RD 470-2021 de 29 de junio.

## **ESTRUCTURA**

La estructura portante se resuelve mediante pilares de hormigón armado HA-25/B/20/XC1 y acero B-500-S, siendo las dimensiones y resistencias necesarias para las solicitaciones del proyecto.

La estructura horizontal se resuelve mediante forjados reticulares de hormigón armado HA-25/B/20/XC1 y acero B-500-S, compuestos por nervios de hormigón armado en dos direcciones más piezas de entrevigado de casetón de hormigón vibropresado de espesor total 30 cm.

# MEMORIA DE CALIDADES

## **CUBIERTA**

Cubierta plana transitable en planta solárium constituida por formación de pendientes. Lámina asfáltica de betún elastómero tipo LBM/40/FP, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil, placa machihembrada de poliestireno extruido (XPS TIPO IV) con coeficiente de transmitancia 0,033 W/mK de 8 cm de espesor, nueva capa de fieltro sintético geotextil, base para solado con mortero M-5 de 4 cm de espesor y pavimento de gres porcelánico antideslizante según diseño.

## **SOLARIUM PRIVATIVO**

Terraza privada de la vivienda de 5ª planta con pavimento de gres porcelánico antideslizante y césped artificial según diseño.

## **FACHADAS**

La fachada está compuesta por sistema constructivo multihoja de tabique ladrillo cerámico de espesor 12 cm, aislamiento térmico EPS de 8 cm de espesor y coeficiente de transmitancia 0,029 W/mK, y tabique interior ladrillo hueco cerámico de 7 cm de espesor. El revestimiento interior en enlucido de yeso a buena vista y al exterior de mortero monocapa y aplacado porcelánico según diseño.

## **ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO**

Tabiquería divisoria en el interior de las viviendas entre estancias de igual uso con fábrica de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor para revestir recibida con mortero de cemento M-5.

La separación entre viviendas se compone de doble tabique de ladrillo cerámico de 9 cm, aislamiento acústico entre ambos tabiques de lana de roca de 5 cm de espesor.

## **SOLADO Y ALICATADO**

Los suelos entre viviendas cuentan con aislamiento acústico al ruido de impacto bajo el mortero autonivelante. Sobre éste la terminación será con gres porcelánico de gran formato.

# MEMORIA DE CALIDADES

El pavimento exterior de zonas comunes será antideslizante conforme al CTE.

El alicatado en baños de suelo a techo se realizará sobre enlucido maestreado de mortero de cemento tipo M-5 con azulejo o gres de gran calidad.

## **ESCAYOLAS Y PINTURAS**

Las viviendas presentan escayola lisa en toda la vivienda con foseado perimetral, siendo desmontable en los baños o zonas húmedas que lo requieran para albergar instalaciones.

La terminación de paredes y techos se realiza con pintura plástica lisa.

## **CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR**

Se realizará en aluminio lacado con rotura de puente térmico, balconeras correderas en salón y dormitorio principal según vivienda, y ventanas correderas en el resto de las estancias.

Las balconeras disponen de doble acristalamiento con cámara de aire con vidrio de seguridad y persianas enrollables.

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, cerradura de seguridad y mirilla. El acabado exterior en lámina de PVC de color blanco y al interior con tablero hidrolacado en blanco.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de paso lacadas en blanco con bisagras de pala y cierre amortiguado con burlete de goma en el marco. Armarios tipo mueble con puertas correderas colgadas, con terminación en melamina blanca, forrados interiormente con balda divisoria y barra de colgar.

# MEMORIA DE CALIDADES

## **FONTANERÍA Y SANITARIOS**

Inodoro suspendido con cisterna empotrada. Grifería monomando de primera calidad. Platos de ducha de resina con carga mineral. Ventilación de zonas húmedas mediante conductos para extracción forzada.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalaciones de electricidad con grado de electrificación elevado (9,2 KW), mecanismos de primera calidad, tomas de televisión en salón, dormitorios y terraza, toma de datos en salón y dormitorios..

## **COCINAS**

Las cocinas se entregarán totalmente amuebladas con muebles altos y bajos, campana extractora tipo cassette, preinstalación para electrodomésticos con encimera tipo COMPAC o similar y con fregadero encastrado en encimera. Grifería de fregadero en monomando de primera calidad.

## **CLIMATIZACIÓN/AGUA CALIENTE SANITARIA**

Preinstalación de climatización por conductos Climaver Plus Aluminio 2 caras Isover, línea frigorífica con nitrógeno con prueba de estanqueidad y rejillas orientables y fijas. Previsión en cubierta para la instalación de la unidad exterior.

Agua caliente sanitaria por aerotermia mediante bomba de calor Ariston ACS Nuos EVO 150 A+ o similar con acumulador de agua e instalación de compresor en cubierta.

## **PLACAS FOTOVOLTAICAS**

Las viviendas, para aumentar su eficiencia energética, disponen de placa fotovoltaica con microinversor de 730 Wp, con monitorización para plataforma web y placa en cubierta de 450 Wp, que permitirá un ahorro energético en el consumo eléctrico de la vivienda.

# MEMORIA DE CALIDADES

## **ASCENSORES Y ESCALERAS**

Cada escalera consta de dos ascensores con capacidad para 6 personas cada uno, puertas automáticas, conexión telefónica e iluminación LED, que comunican el sótano con las 5 plantas de viviendas y la cubierta.

## **APARCAMIENTOS**

Cada propietario de vivienda elegirá una plaza de aparcamiento con trastero en el sótano. Se accede por rampa de acceso a planta sótano. El aparcamiento dispone de previsión de pasos de instalación para una futura instalación de punto de carga para vehículos eléctricos desde el contador individual de cada una de las viviendas según normativa.

# BUILDING SPECIFICATIONS

## **DESCRIPTION OF THE PROPERTIES**

The project consists of four staircases of flats. On the ground, 1st, 2nd and 3rd floors there are 1, 2 and 3 bedroom flats. The flats on the 4th floor (penthouse) have a private solarium with independent access from inside the flat on the roof and they come with 2 and 3 bedrooms.

## **DESCRIPTION OF THE COMMUNAL AREAS**

There is pedestrian access from Calle Lina Baño Mestra de Xiquets. The residential complex has green areas, a bicycle parking area in the basement and an indoor gymnasium.

Swimming pool area: swimming pool with showers and landscaped areas with palm trees and vegetation.

## **FOUNDATIONS**

The foundations are made of reinforced concrete footings with HA-30/B/20/XA2 concrete and B-500-S steel. The calculation of the foundations is in accordance with the specifications of the geotechnical study carried out on the plot and the new Structural Code, Royal Decree RD 470-2021 of 29 June.

## **STRUCTURE**

The load-bearing structure is made of reinforced concrete pillars HA-25/B/20/XC1 and steel B-500-S, with the necessary dimensions and resistance for the project's requirements.

The horizontal structure is made up of reinforced concrete waffle slabs HA-25/B/20/XC1 and steel B-500-S, composed of reinforced concrete ribs in two directions plus vibro-pressed concrete cassette beams with a total thickness of 30 cm.

# BUILDING SPECIFICATIONS

## **ROOF**

Flat, walkable roof on solarium floor with slopes. Asphalt sheet of elastomeric bitumen type LBM/40/FP, separating layer based on synthetic geotextile felt, 8 cm thick tongue and groove plate of extruded polystyrene (XPS TYPE IV) with transmittance coefficient 0.033 W/mK, new layer of synthetic geotextile felt, base for flooring with 4 cm thick M-5 mortar and non-slip porcelain stoneware paving according to design.

## **PRIVATE SOLARIUM**

Private terrace of the 5th floor flat with non-slip porcelain stoneware paving and artificial grass according to design.

## **FACADES**

The façade is made up of a multi-sheet construction system of 12 cm thick ceramic brick partition wall, 8 cm thick EPS thermal insulation with a transmittance coefficient of 0.029 W/mK, and 7 cm thick hollow ceramic brick interior partition wall. The interior cladding is plastered with exposed plaster and the exterior with single-layer mortar and porcelain tiling according to design.

## **MASONRY AND INSULATION**

Partition walls inside the dwellings between rooms of the same use with 7 cm thick ceramic brickwork to be clad with M-5 cement mortar.

The separation between dwellings consists of a double 9 cm thick ceramic brick partition, acoustic insulation between both partitions of 5 cm thick rock wool.

# BUILDING SPECIFICATIONS

## **FLOORING AND TILING**

The floors between dwellings have acoustic insulation against impact noise under the selflevelling mortar. This will be finished with large-format porcelain stoneware.

The exterior paving of common areas will be non-slip in accordance with the CTE.

The tiling in bathrooms from floor to ceiling will be carried out on a plastered finish of cement mortar type M-5 with high quality tiles or stoneware.

## **PLASTER AND PAINT**

The dwellings have smooth plaster throughout the house with perimeter plastering, which can be dismantled in bathrooms or wet areas that require it to house installations.

Walls and ceilings are finished with smooth plastic paint.

## **CARPENTRY AND EXTERIOR GLAZING**

It will be made of lacquered aluminium with thermal bridge breakage, sliding balconies in the living room and main bedroom depending on the dwelling, and sliding windows in the rest of the rooms.

The balconies have double glazing with air chamber with security glass and roller blinds.

Reinforced front door, with steel structure and frame, locking device, security lock and peephole. Exterior finished in white PVC sheeting and interior with white water-lacquered board.

# BUILDING SPECIFICATIONS

## **INTERIOR CARPENTRY**

Interior doors lacquered in white with spade hinges and cushioned closing with rubber weatherstripping on the frame. Cabinet type wardrobes with sliding hanging doors, finished in white melamine, lined on the inside with dividing shelf and hanging rail.

## **PLUMBING AND SANITARY**

Wall-hung toilet with concealed cistern. Top quality mixer taps. Mineral resin shower trays.

Ventilation of wet areas by means of forced extraction ducts.

## **ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS**

Electricity installations with a high degree of electrification (9.2 KW), electrical mechanisms (9.2 KW).

## **KITCHENS**

The kitchens will be delivered fully fitted with wall and base units, extractor hood cassette type, pre-installation for electrical appliances with COMPAC or similar type worktop and sink recessed in worktop. Top quality single-lever mixer taps.

## **AIR CONDITIONING/HOT WATER**

Pre-installation of air conditioning through Climaver Plus Aluminium 2-sided Isover ducts, nitrogen refrigeration line with airtightness test and adjustable and fixed grilles. Provision in roof for installation of outdoor unit.

Domestic hot water by aerothermal heat pump Ariston ACS Nuos EVO 150 A+ or similar with water accumulator and compressor installation on the roof.

# BUILDING SPECIFICATIONS

## **PHOTOVOLTAIC PANELS**

In order to increase their energy efficiency, the homes have a 730 Wp photovoltaic panel with microinverter, with monitoring for web platform and 450 Wp panel on the roof, which will allow energy savings in the home's electricity consumption.

## **LIFTS AND STAIRS**

Each staircase has two lifts with capacity for 6 people each, automatic doors, telephone connection and LED lighting, which connect the basement with the 5 floors of flats and the roof.

## **PARKING SPACES**

Each buyer will choose a parking space with storage room in the basement. Access is via a ramp to the basement. The car park has a provision for installation steps for a future installation of a charging point for electric vehicles from the individual meter of each of the dwellings according to regulations.