

Hausverwaltung Dr. Schwarz Nachf. GmbH & Co.KG  
94072 Bad Füssing, Hochrainstraße 49

Bad Füssing, 2. August 2023

Herrn Dieter Pulvermüller

Nummer 0105.00030 0003 WEG HAUS 5, 94072 Bad Füssing

**Betriebskostenabrechnung 2022**

**Beträge in EUR**

Zeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2022 bis 31.12.2022

**WEG HAUS 5, 94072 Bad Füssing**

| Abrechnungsposten         | Gesamtkosten | zu verteilen<br>für 365 Tage | Verteiler-Schlüssel<br>Gesamt | Anteilig | Ihr Anteil         |
|---------------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|----------|--------------------|
| Umlagefähige Kosten       |              |                              |                               |          |                    |
| Hausmeister § 35 a EStG   | 3.042,59-    | 3.042,59-                    | 2544,3300                     | 50,9700  | qm Gesamt 60,95-   |
| Putzfrau § 35 a EStG      | 5.208,05-    | 5.208,05-                    | 1497,0000                     | 0,0000   | qm EG 0,00         |
| Legionellenprüfung        | 1.375,50-    | 1.375,50-                    | 2544,3300                     | 50,9700  | qm Gesamt 27,56-   |
| Hebeanlage                | 165,49-      | 165,49-                      | 2544,3300                     | 50,9700  | qm Gesamt 3,32-    |
| Versicherungen            | 8.877,58-    | 8.877,58-                    | 2544,3300                     | 50,9700  | qm Gesamt 177,84-  |
| Außenanlage               | 84,66-       | 84,66-                       | 2544,3300                     | 50,9700  | qm Gesamt 1,70-    |
| Arbeitsl.Außenanl.§35aESt | 7.830,22-    | 7.830,22-                    | 2544,3300                     | 50,9700  | qm Gesamt 156,86-  |
| Müllgebühr Wohnungen      | 4.737,54-    | 4.737,54-                    | 1856,1100                     | 0,0000   | qm Eigent. 0,00    |
| Müllgebühr Läden          | 1.184,38-    | 1.184,38-                    | 688,2200                      | 50,9700  | qm Läden 87,72-    |
| Aufzug                    | 258,17-      | 258,17-                      | 1497,0000                     | 0,0000   | qm EG 0,00         |
| Arbeitsl.Aufzug §35a EStG | 2.352,69-    | 2.352,69-                    | 1497,0000                     | 0,0000   | qm EG 0,00         |
| Strom                     | 1.538,20-    | 1.538,20-                    | 2036,2800                     | 0,0000   | qm 0,00            |
| Telefongrundgebühren      | 788,16-      | 788,16-                      |                               |          | Festbetrag 0,00    |
| Rep. Telefonanschlüsse    | 41,52-       | 41,52-                       |                               |          | Festbetrag 0,00    |
| Heizkosten                | 20.504,45-   | 20.504,45-                   |                               |          | Festbetrag 177,18- |
| Wasser/Kanal              | 3.674,65-    | 3.674,65-                    |                               |          | Festbetrag 2,58-   |
| Summe umlagefähige Kosten |              | 61.663,85-                   |                               |          | 695,71-            |