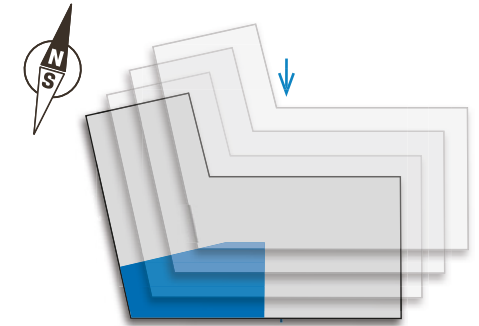
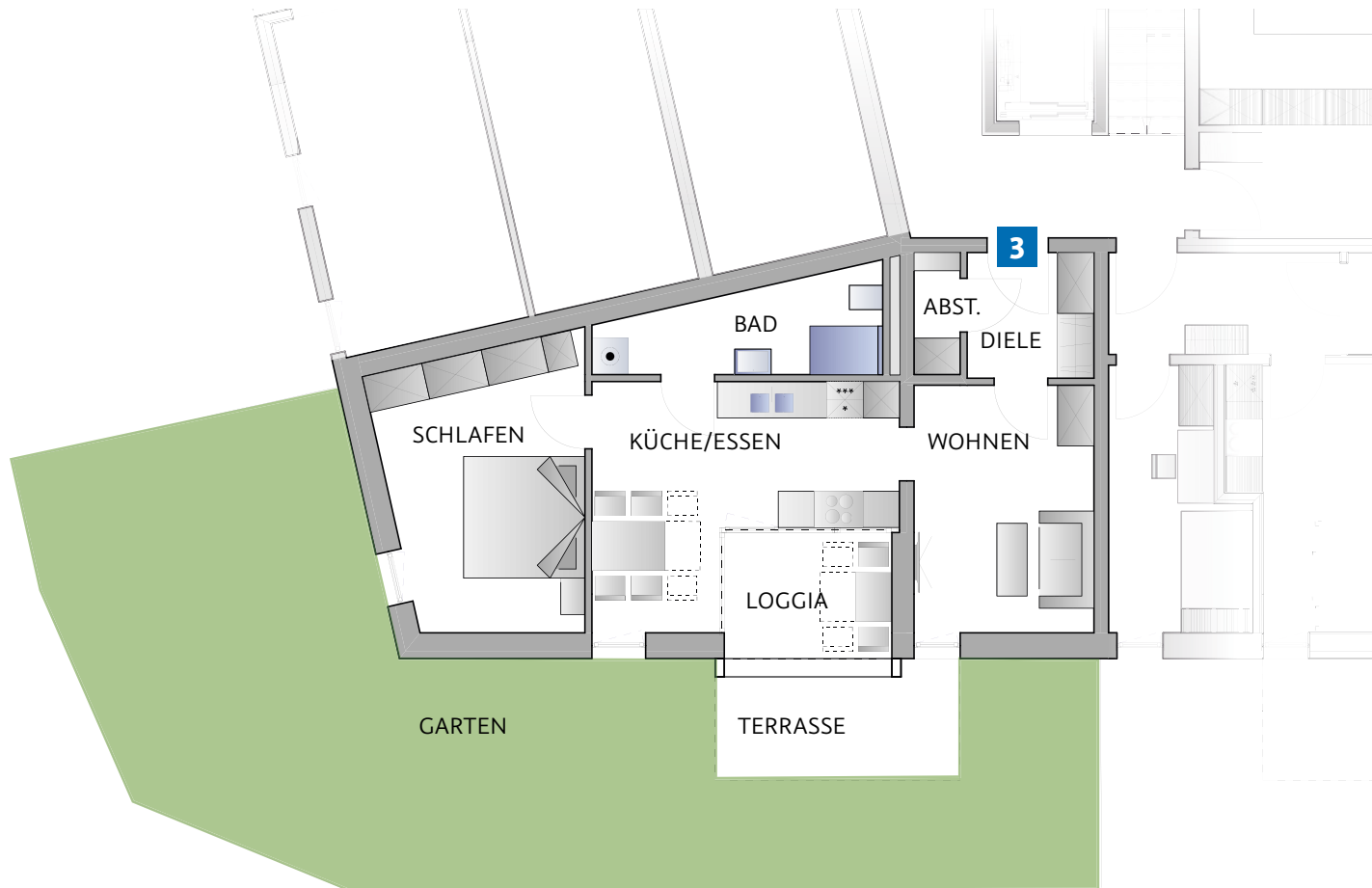


# WOHNUNG 3 - ERDGESCHOSS [B37]



## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	12,14 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,89 m <sup>2</sup>
KÜCHE/ESSEN	15,89 m <sup>2</sup>
DIELE	4,21 m <sup>2</sup>
BAD	6,30 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,45 m <sup>2</sup>
LOGGIA (ÜBERDECKT) [5,92 m <sup>2</sup> ]	50% 2,96 m <sup>2</sup>
TERRASSE [8,24 m <sup>2</sup> ]	25% = 2,06 m <sup>2</sup>

**PRIVATER GARTEN**

ca. 73,29 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE** KELLER 03

ca. 6,15 m<sup>2</sup>

**GESAMT**

**ca. 59,90 m<sup>2</sup>**