

# Rothenfelser Straße 1a

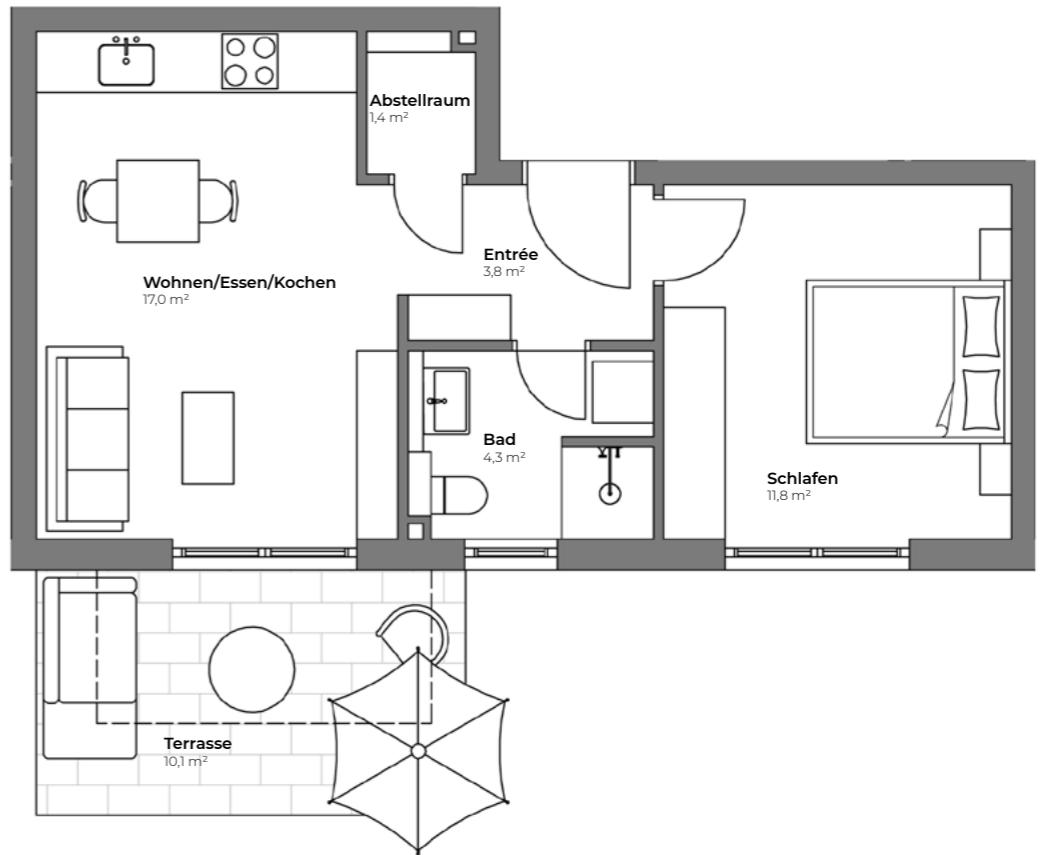
## Wohnung 2

M 1:75 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 >8

### Erdgeschoss

#### Erdgeschoss

	ca. Wohn-/Nutzfläche m <sup>2</sup>	ca. Wohnfläche m <sup>2</sup>
Entrée	3,8	3,8
Bad	4,3	4,3
Wohnen/Essen/Kochen	17,0	17,0
Schlafen	11,8	11,8
Abstellraum	1,4	1,4
Terrasse	10,1	5,0
<b>Gesamt</b>	<b>48,3</b>	<b>43,2</b>

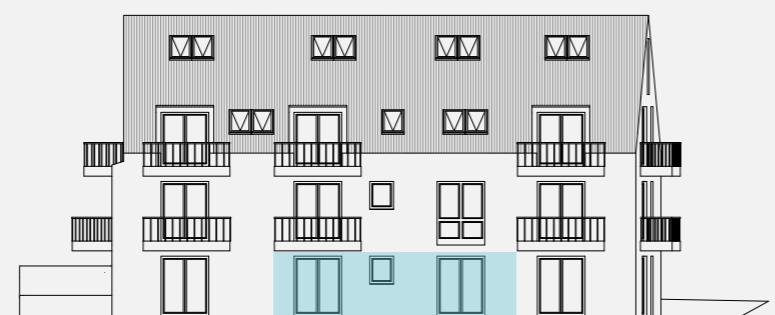


#### Maßstab 1:75

Im Original-Exposé maßstabsgetreu.  
Bei der Bildschirmanzeige bzw. dem Druck auf einem privaten Drucker hängt der Maßstab von der Darstellungsgröße des Ausdrucks ab. Mit dem angedruckten Lineal kannst Du dem Plan Circa-Maße entnehmen.

Auf die Wohnfläche werden wohnraumartig ausgebaut Hobbyräume/-bereiche und mit der Wohnung verbundene Abstellräume im Untergeschoss voll sowie Balkone, (Dach-)Terrassen und Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1,0-2,0 m jeweils zu 50 % angerechnet.

Flächenermittlung auf Basis von Rohbau-maßen. Rundungsbedingte Differenzen in den Summen möglich.



Ansicht Süden:  
Lage der Wohnung im Haus

