

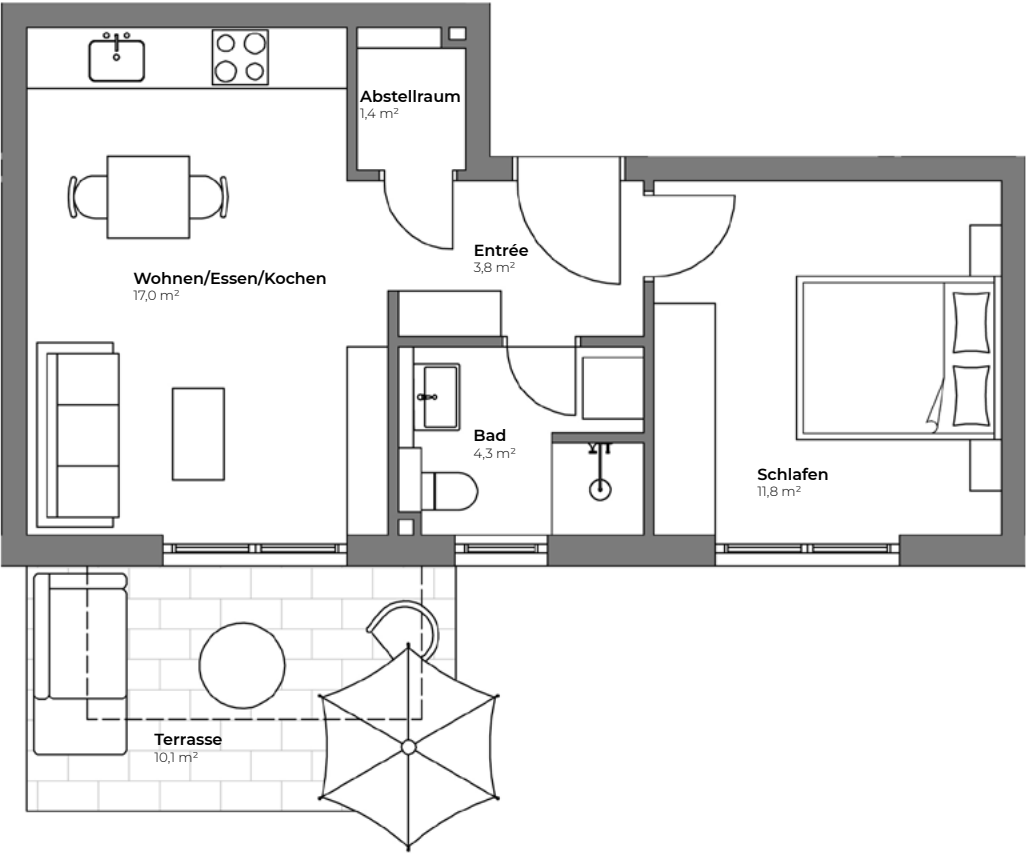
Rothenfelser Straße 1a

Wohnung 2

Erdgeschoss

	ca. Wohn-/Nutzfläche m²	ca. Wohnfläche m²
Entrée	3,8	3,8
Bad	4,3	4,3
Wohnen/Essen/Kochen	17,0	17,0
Schlafen	11,8	11,8
Abstellraum	1,4	1,4
Terrasse	10,1	5,0
Gesamt	48,3	43,2

Erdgeschoss



Maßstab 1:75

Im Original-Exposé maßstabsgetreu. Bei der Bildschirmanzeige bzw. dem Druck auf einem privaten Drucker hängt der Maßstab von der Darstellungsgröße des Ausdrucks ab. Mit dem angedruckten Lineal kannst Du dem Plan Circa-Maße entnehmen.

Auf die Wohnfläche werden wohnraumartig ausgebaute Hobbyräume/-bereiche und mit der Wohnung verbundene Abstellräume im Untergeschoss voll sowie Balkone, (Dach-)Terrassen und Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1,0–2,0 m jeweils zu 50 % angerechnet.

Flächenermittlung auf Basis von Rohbaumaßen. Rundungsbedingte Differenzen in den Summen möglich.



Ansicht Süden:
Lage der Wohnung im Haus

