



## WOHNEN AM FALKENWEG

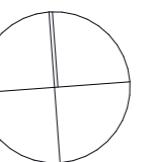


0 1 2 3 4 5 m

### ANGABENVORBEHALT

Änderungen bleiben vorbehalten. Das Grundrissblatt stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag, notariell beurkundeten Plänen, Baubeschreibungen und ggf. den schriftlichen Zusatzvereinbarungen vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung sind beispielhaft. Dargestellte Möblierungen sind nicht im Leistungsumfang des Verkäufers enthalten. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen. Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild : Stand April 2025

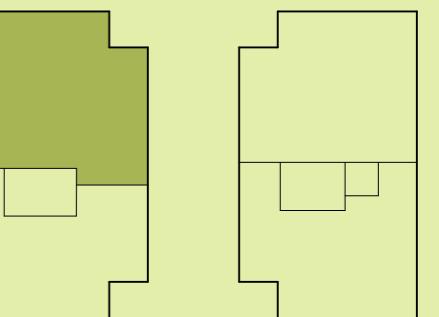
N



### HAUS 01 - WOHNUNG 04

#### FLÄCHENBERECHNUNG

DIELE	5,91 m <sup>2</sup>
KOCHEN / WOHNEN / ESSEN	37,97 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,18 m <sup>2</sup>
KIND	16,72 m <sup>2</sup>
KIND/ARBEITEN	10,45 m <sup>2</sup>
BAD 01	7,16 m <sup>2</sup>
BAD 02	6,48 m <sup>2</sup>
HWR	2,68 m <sup>2</sup>
WC	1,65 m <sup>2</sup>
BALKON (50%)	5,33 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>107,53 m<sup>2</sup></b>



MEISENWEG