

Günstig einsteigen - Modernisierte Altbauten sparsam und fit für die Zukunft

Wie sich das Alte bewahren lässt,
dabei heutiger Wohnkomfort und auch noch nebenbei
ein unverwechselbarer Wohnraum entsteht.

Abriss Altbau – wirtschaftlich sinnvoll ?

- Oft ist der Abriss der erste Gedanke
- Nicht immer sinnvoll oder günstiger
- Heutiger Wohnkomfort in älterer Bestandsimmobilie ist machbar und wirtschaftlich
- Neue und helle Raumaufteilung umsetzbar
- Die neue Energiesparverordnung macht neue Häuser noch teurer – der Altbestand wird dadurch noch interessanter.

Altbauten

- Je älter die Immobilie, desto mehr Energiefresser verstecken sich darin. Schon durch einfache, aber wirkungsvolle Maßnahmen kann jeder Immobilienbesitzer seinen Energieverbrauch deutlich senken.
- Neue Fenster
- Dämmung (Fassade, Keller, Dach), (Fördermittel KFW)
- Moderne Heizung (Fördermittel KFW)
- Eine sich selbstfinanzierende Solaranlage macht außerdem unabhängig von zukünftigen Energiepreisen. (Fördermittel KFW)

Bewährte Beispiele Mehrfamilienhaus



- Typisches Beispiel eines Mehrfamilienhauses aus den Jahren 1950 bis 1970.



vorher



nachher

- Altbestand erhalten ist preisgünstig und ökologisch.

Bewährte Beispiele Einfamilienhaus



Alte Häuser haben oft einen eigenen Charme mit großen Gärten und alten Bäumen. Meist bestechen Sie durch architektonische Details – heute kaum mehr zu bezahlen. Außerdem sind ältere Immobilien günstiger in der Anschaffung als ein Neubau. Altbauten in ruhigen Wohnlagen mitten in der Stadt sind deshalb begehrte Objekte.

Dach - und/oder Kellerausbau

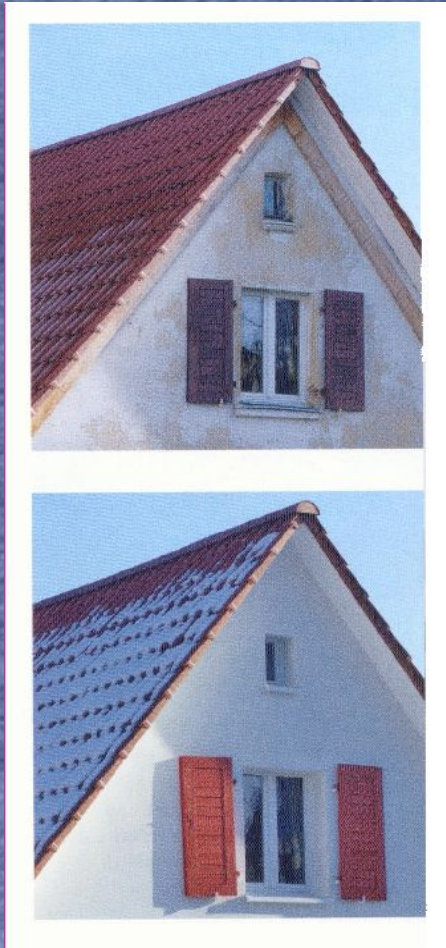


Der Ausbau eines Dachgeschosses schafft zusätzlichen und preisgünstigen Wohnraum. Dieser ist meist kostengünstiger wie ein Anbau.



Auch der umgekehrte Weg in eine weite Öffnung vom EG zum Keller, zur Errichtung eines hellen und luftigen Büros kann eine sinnvolle Möglichkeit sein.

Wärmedämmung der Gebäudehülle



Verbesserungen des Wärmeschutzes sind immer dann besonders wirtschaftlich, wenn sie mit Renovierungsmaßnahmen verbunden werden.

Hier beschränken sich die Kosten auf die Anbringung und die Materialkosten. Oft erspart die Dämmung sogar das Abschlagen des alten Putzes.

Innendämmung



Wenn von außen nicht gedämmt werden kann, ist die Anbringung einer Dämmschicht der Außenwand von innen möglich. Diese ist genauso energiesparend, wie die Außendämmung. Sie sollte jedoch zur Vermeidung von Feuchtigkeitsschäden stets von einem Fachmann geplant werden.