



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18125)



### **Objektadresse: 04736 Waldheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 53.000,--**

### **Objekt:**

Eine gepflegte Eigentumswohnung im EG am Ortsausgang von Waldheim Richtung Hartha. Wohnfläche ca 60 m<sup>2</sup>;  
RAUMAUFTEILUNG: Flur; !Wohnzimmer; 1 Schlafzimmer; 1 Kinderzimmer; 1 Küche; 1 Dusche ohne Fenster  
AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast-; Laminatböden; Fliesen in der Dusche; Fliesen in der Küche; Erdgasheizung; alle Medien möglich; ; 1 Stellplatz Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wird frei ab Verkauf.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Stellplätze:

- 0 Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien