

Bau- und Leistungsbeschreibung

Leistungsumfang

Erschließungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch. Schlüsselfertige Erstellung der Gebäude gemäß nachfolgender Baubeschreibung. Erbbau-recht einschließlich der erforderlichen Anschlüsse für Wasser, Abwasser und Elektroenergie.

Rohbau

Konventionelle Massivbauweise. Aus-hub der Baugrube, Planierung des Baugrundstücks. Fundament als Beton-/Stahlbetonstreifenfundament bzw. Stahlbetonsohle mit ganzflächiger Abdichtung (Dichtungsschlämme bzw. Foliendichtung) gegen aufstei-gende Feuchtigkeit.

Drainage, Grundleitungen, Kana-lisation aus PVC.

Kellermauerwerk: Alle Wände aus Kalksandstein/Stahlbeton.

Geschoßaußenwände aus Dämm-ziegeln, Poroton oder gleichwertig.

Geschoßinnenwände aus Hoch-lochziegeln, Kalksandstein, alternativ Gips.

Putz außen, zweilagiger Kratzputz, innen mit Maschinengipsputz.

Decken als Stahlbetondecken, Decke über DG als Holzbalkendecke.

Dach

Geneigtes Dach (28°) in Holzkonstruk-tion mit Wärmedämmung.

Dachdeckung mit BRAAS-S-Pfannen, rot, mit Unterspannbahn auf Holz-lattung.

Zinkblech-Dachrinnen und -Fallrohre.

Innentreppen

Geschoßtreppen im Treppenhaus vom Keller bis zum DG, als Stahlbeton-treppen mit Werksteinbelägen, Metall-geländer im Treppenauge mit Stahl-Handlauf, Rundrohr.

Fenster und Türen

Isolierverglaste LM-Hauseingangstür, einbrennlackiert, mit Profil-Zylinder-schloß, elektrischer Türöffner.

Innentüren mit furnierten Fertigtür-blättern, mit Falzdichtung in furnierten Futter, mit Bekleidung in Holz (z. B. Limba), Tür mit Glasausschnitt zwischen Wohnraum und Flur.

Isolierverglaste Fenster, Fenstertüren, Fensterelemente aus Kunststoff, weiß, mit umlaufenden Falzdichtungen, überwiegend als Drehkipplflügel aus-gebildet, alternativ Fensterelemente aus Holz. Dachflächenfenster (BRAAS, VELUX o. ä.) aus Holz, passend zur Dachdeckung, isolierverglast mit Aluminium-Eindeckrahmen.

Außenfensterbänke aus Leichtmetall, Innenfensterbänke aus Naturstein (Jura, grau, 20 mm); in Dusche/Bad/ WC mit Fliesenbelag.

Elektroanlagen

Elektroinstallationen:

Antenne als Kabelanschluß vor-bereitet.

Klingelanlage mit Klingel im Flur.

Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner.

Zähler als Sammelinstallation im

Keller, in jedem Haus. Unterverteilung mit Sicherungsautomaten nach VDE-Richtlinien.

Leerrohr für Telefonanschlußkabel mit Auslaß in Wohn- bzw. Schlafzimmer/Flur.

Elektro-Ausstattung:

Eingang

1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle

WC

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

Garderobe

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

Küche

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

2 Doppelsteckdosen

2 Einfachsteckdosen

1 Steckdose. Geschirrspüler

1 Herdanschluß

Wohnen/Essen

1 Serienschaltung, 1 Brennstelle

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

4 Doppelsteckdosen

2 Einfachsteckdosen

1 Antennendose

1 Telefondose

Terrasse/Balkon

1 Kontrollausschaltung,

1 Einfachsteckdose in FR-Ausführung

Flur

1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle

Treppe und Flur OG

1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle

1 Einfachsteckdose

Eltern

1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle

2 Doppelsteckdosen

2 Einfachsteckdosen

1 Telefondose

1 Antennendose

Kinderzimmer

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

1 Doppelsteckdose

2 Einfachsteckdosen

Dusche/Bad

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

1 Einfachsteckdose

1 Lüfter mit Nachlauf

Treppe und Flur DG

1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle

1 Einfachsteckdose

Hobbyraum

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

2 Einfachsteckdosen

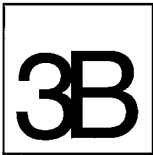
Dusche/WC

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle

1 Einfachsteckdose

1 Lüfter mit Nachlauf

Bau- und Leistungsbeschreibung (Fortsetzung)



3B
Boden-Bauten-
Beteiligungs-GmbH
Ludwigstraße 26
70176 Stuttgart
Tel. 0711/6 66 65-0
Fax 0711/6 66 65-40

Studio
1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle
2 Doppelsteckdosen
3 Einfachsteckdosen
1 Antennendose

Vorkeller und Treppe
1 Tasterschaltung, 3 Taster,
1 Brennstelle
2 Einfachsteckdosen
1 Steckdose Waschmaschine
Vorratskeller
1 Ausschaltung, 1 Brennstelle
1 Einfachsteckdose

Großer Keller
1 Ausschaltung, 1 Brennstelle
3 Einfachsteckdosen

Heizungsanlage

Warmwasser-Zentralheizung von der Fernheizungs-Übergabestation des Gebäudes, Umwälzpumpen. Kupfer-Rohrleitungen. Rippenheizkörper bzw. Plattenheizkörper in allen Wohnräumen, im Kellergeschoß nur 1 Heizkörper im Treppenflur.
Außentemperaturgesteuerte Regelanlage, Thermostat-Ventile an allen Heizkörpern, Verbrauchsmesser.

Warmwasserversorgung

Zentrale Versorgung über Warmwasserheizung (Zirkulation), Verbrauchsmesser.

Sanitärinstallation

Sanitärobjekte in der Farbe weiß. Farbige Objekte gegen Aufpreis möglich.
Bad-Objekte:
Stahlblecheinbauwanne mit verchromter Wannenfüll- und Brausebatterie, Handbrause, Schubstange L = 90 cm.
1 Waschtischanlage mit verchromter Einhandmischbatterie, 1 Kristallspiegel, 1 Porzellanablage, 1 verchromter doppelter Handtuchhalter, 1 Tiefspülklosettanlage mit Spülkasten, Sitz und Deckel, verchromter Klosettpapierhalter.

Dusche wie vor, jedoch: Stahlblechduschwanne, Brause-Hebelmischer, Handbrause mit Strahlregler, Schubstange L = 130 cm, Waschtischanlage und Klosettanlage wie vor.

Für die Küchenspüle ist die Installation für Kalt-Warm- und Abwasser vorgerichtet, jedoch ohne Lieferung des Geruchsverschlusses. Alle in den Zeichnungen dargestellten Kücheneinrichtungen und Schrankküchen sind in den Kaufpreisen nicht enthalten. Außen am Gebäude ein Kaltwassergartenanschluß mit Absperrventil. Abwasserleitungen aus Kunststoff bzw. SML-Rohren.
Frishwasserleitungen aus Kupfer.

Keramische Beläge

Keramische Bodenfliesen in Bad und WC, Format 20x20 cm, I. Wahl, Farbe weiß, natur ausgefugt. Alle Beläge im Dünnbettverfahren geklebt. Keramische Bodenfliesen im Eingangsflur, wie vor, rotbraun.

Keramische Wandfliesen türhoch (ca. 2 m) in Bad und WC, Format 15x20 cm, I. Wahl, Farbe weiß, im Mörtelbett angesetzt bzw. geklebt, weiß ausgefugt.

Küche erhält einen Fliesenspiegel über der Arbeitsplatte, H = 60 cm, L = ca. 3,50 m (Art und Qualität wie vor).

Maler- und Tapezierarbeiten

Rauhfasertapete mit Anstrich aus Dispersionsfarbe in allen nicht gefliesten Räumen an den Wänden und Decken, Wände im Fliesenbereich auf Putz mit Latexfarbe weiß gestrichen. Alle Metallteile wie Geländer farbig lackiert, Heizkörper lackiert, soweit nicht werksseitig endbehandelt.
Anstrich des Estrichs im Keller mit Zementfarbe.

Holzaußenschalungen 2fach beidseitig mit Gori-kalkweiß gestrichen.

Fußböden

Schwimmender Zementestrich als Unterboden auf allen Massivdecken mit entspr. Schalldämmung und Wärmedämmung.
Bodenbeläge der Küche/Abstellräume mit PVC-Bahnenware belegt, verschweißte Nähte, PVC-Sockelleisten.
Alle Wohn-Schlafräume, Flure vor Schlafräumen mit textilem Bodenbelag als Bahnenware Teppich-Qualität Velours, Velours-Sockelleisten.

Außenanlagen

Hauseingangsstufen aus Betonwerkstein. Hauszugangsweg aus Betonverbundsteinen, Abstellplatz für Pkw aus Betonpflaster/Rasengittersteinen in Splitt verlegt. Die verbleibenden Grünflächen werden mit Rasen eingesät.
Terrasse mit Plattenbelag gemäß Entwurfszeichnung und Nutzflächenberechnung. Grundstück wird teilweise eingezäunt.

Sonderwünsche

Die Farb- und Materialauswahl ist bei nachfolgenden Arbeiten im Rahmen des terminlichen Bauablaufes, der Konstruktion und der der Grundkonzeption zugrundeliegenden Installationen bedingt möglich:

- Innentürblätter
- Anzahl sowie Lage von Steckdosen und Lampenauslässen
- Fliesen
- Fußbodenbeläge
- Sanitär-Objekte
- Innen-Anstrich- und Tapezierarbeiten

Änderungswünsche bei sonstigen Bauleistungen (z. B. Versetzen von Innenwänden, Türen, der sanitären Grundinstallation) können nur mit schriftlicher Zustimmung des Bauträgers vereinbart werden.
Änderungen an der Fassade und an konstruktiven Bauteilen sind ausgeschlossen.