

KENNZEICHEN:

10.16437.1.11

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ALTBAUWOHNUNG AUF DEM SONNENBERG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Theodor-Körner-Platz 13	WOHNFLÄCHE:	ca. 81 m ²	GESAMTMIETE:	642,00 €
LAGE:	4. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	405,00 €
STADTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	237,00 €

AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

WOHNLAGE

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an. Durch Spielplätze, Schulen, Kindergärten und Parkanlagen, bietet der Sonnenberg jungen Familien ein umfassendes Spektrum rund um das Thema Wohnen.

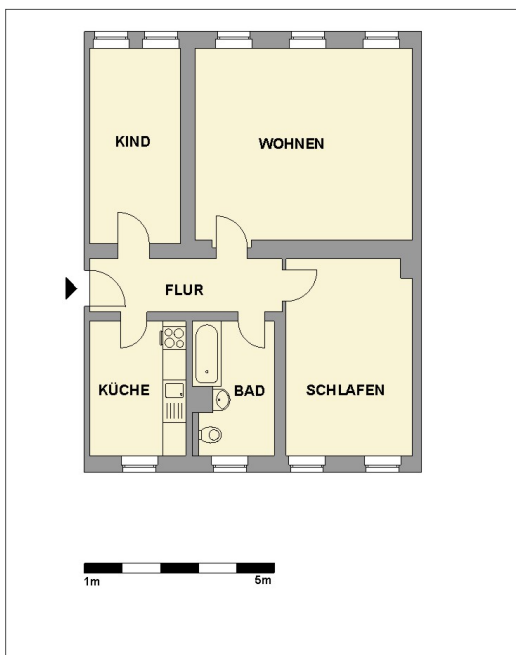
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 9 m ²
Bad:	ca. 7 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 29 m ²
Raum 2:	ca. 18 m ²
Raum 3:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 81 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Wohnumfeld



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111