



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Monika Greiner  
Tel. +49 (0)351 4694-141  
Fax +49 (0)351 4694-444  
WO-Vermietung.Dresden@bundesimmobilien.de

Schicke 3-Raum-Wohnung

09484 Oberwiesenthal  
Karl-Hertelt-Straße 14



## Objektdetails

---

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	58,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	261,00 EUR
Warmmiete:	421,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Stockwerk der Wohnung:	1. Obergeschoss
Anzahl der Stockwerke:	3 Vollgeschosse
Balkon:	ohne
VZ Betriebskosten:	60,00 EUR
VZ Heizkosten:	100,00 EUR
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1975
Objektzustand:	saniert
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	67,9 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieeffizienzklasse:	B
Kaution:	783,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabgerecht)

