



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19507)



### **Objektadresse: 55543 Bad Kreuznach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 260.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 299,--**

### **Objekt:**

Hochmoderne Eigentumswohnung in Energetisch saniertem Mehrfamilienhaus, Baujahr 1946; Sanierung 2013; die Wohnung befindet sich im. 1. OG eines viergeschossigen Mehrfamilienhauses mit Fahrstuhl; Vor- und Rückgarten vorhanden; Kellerraum und Fahrradraum stehen zur Verfügung; Ein Carport sowie Stellplatz sind vorhanden; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 69m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Zentrale Biomasseheizung (Pellets) mit Solarunterstützung; Fußbodenheizung; Bad mit Dusche und Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise mit Parkett belegt; Balkon vorhanden; Abstellraum innerhalb der Wohnung; die Wohnung kann zeitnah übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- 1 überdachter Stellplatz (Carpport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien