



3-Zimmer-Einlieger-Dachwohnung Stader Straße 203 d, 21075 Hamburg-Heimfeld

Gebäude: Meyers Waldhaus – Reetdach-Villa im englischen Stil, Baujahr 1906
Etage: Dachgeschoss – ohne Fahrstuhl
Wohnfläche: 60,63 m²

Mietwohnung: Dachmansarden-Wohnung in idyllischer und einsamer Waldlage
Zustand: Altbau-Zustand mit div. Holzverkleidungen
Zimmer: Wohn, Schlaf- und Arbeitszimmer, Küche, Bad, Abstellraum
Küche: Einbauküche mit Geschirrspüler
Bad: Duschbad
Balkon: Nein
Bodenbelag: Holzdielen
Heizung: Öl-Zentralheizung
Energiepass: Befreit – Denkmalsgeschütztes Gebäude
Warmwasser: Warmwasser über 100 l Boiler
Waschen: Waschmaschine im Waschkeller
Garten: optional Garten nach Absprache
Tierhaltung: Nach Absprache – div. Hunde sind auf dem Anwesen vorhanden
Mieter: Einzelpersonen oder Paare erwünscht
Mietbeginn: 1. November 2024
Nebenkosten: Abrechnung über Wohnfläche und Personenanzahl
PKW: optional Außenstellplatz
Vertrag: Mindestmietzeit 18 Monate

Mietzins mtl.:	Nettokaltmiete:	EUR	800,00
	Betriebs- und Heizkosten*:	<u>EUR</u>	<u>200,00</u>
	Gesamtmiete:	EUR	1.000,00

zzgl. der direkt abzurechnenden Kosten: Strom

Kaution: EUR 2.400,00 = 3 x Nettokaltmieten auf einem HASPA-Sparbuch

Anmietung: **Wichtig!** Bitte bestätigen Sie uns unbedingt nochmals Ihre Mietzusage am nächsten Tag bis 13:00 Uhr nach der Besichtigung mit Zusendung der Bonitätsunterlagen. Persönliche Unterlagen per E-Mail an info@immobilienjaeger.de

Folgende Bonitätsunterlagen benötigen wir per E-Mail als PDF:

1. Bonitätsnachweis z.B. Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate
2. Positive Schufa-Auskunft und Vorvermieterbescheinigung

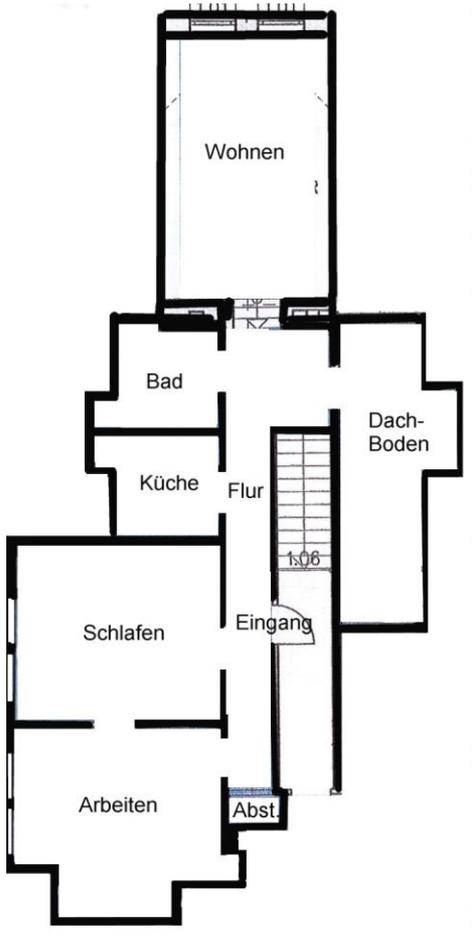
Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. * Nebenkostenvorauszahlung.



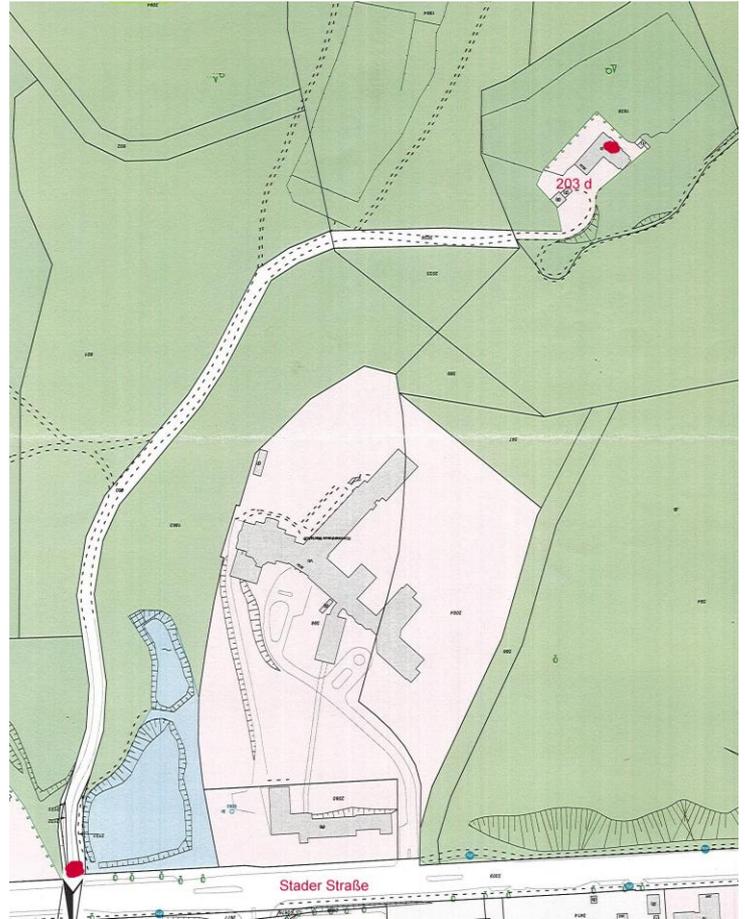
JAEGER
IMMOBILIEN

**3-Zimmer-Einlieger-Dachwohnung
Stader Straße 203 d, 21075 Hamburg-Heimfeld**

Grundriss Dachwohnung



Anfahrt Skizze



Dachgeschoss - Wohnfläche 60,63 m²



Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Grundriss ohne Maßstab.

Jaeger Immobilien
Inh.: Jan Philipp Jaeger
Ust-Id DE202474400

Tel: 040 / 27 87 27 57
Fax: 040 / 27 87 27 59
info@immobilienjaeger.de

Lattenkamp 66
22299 Hamburg
www.immobilienjaeger.de

Commerzbank AG
BLZ 200 800 00
KTO 691643001