

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@capera-immobilien.de



Erstbezug - Helle 3-Zimmerwohnung mit EBK, Loggia und Hauswirtschaftsraum

Objektdetails

Objekt:	04179 Leipzig, Beckerstraße 3E
Objekt-Nr.:	16588-209
Nettokaltmiete:	955,00 €
Nebenkosten:	154,00 €
Heizkosten:	91,00 €
Gesamtmiete:	1200,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 74 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2023
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Erstbezug
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Außenansicht



Grundriss



Musterbild Wohn- & Essbereich

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das 2023/2024 neuerrichtete Neubauensemble Becker³ verbindet moderne Architektur mit hohem Wohnkomfort. Der Gebäudekomplex bestehend aus 100 Wohnungen von 2 bis 4-Raumwohnungen zwischen 45 m² und 105 m² hat für jedermann etwas zu bieten. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse, einen Balkon bzw. eine Loggia, sowie eine hochwertige Einbauküche. Darüber hinaus verfügen die Gebäude über Aufzüge sowie eine Tiefgarage.

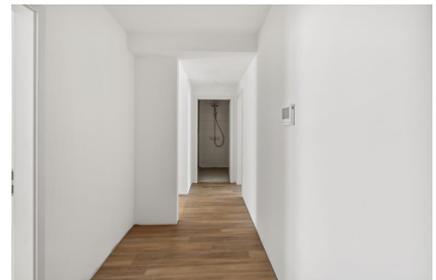


Musterbild Wohn- & Essbereich

Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

- Erstbezug
- hochwertiger Designbelag in Dielenoptik
- Fußbodenheizung
- feingeputzte Wände
- hochwertige Badfliesen und Armaturen
- bodengleiche Dusche
- Badewanne
- Außenjalousien
- Fach- und Schallschutzisoliertes Fenster
- Balkon/Terrasse/Loggia
- Einbauküche
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz je nach Verfügbarkeit



Musterbild Flur



Musterbild Schlafzimmer

Lage und Infrastruktur

Die Beckerstr. 3 befindet sich im Dunckerviertel, nahe dem Lindenauer Hafen, in Leipzig-Neulindenau und ist westlich vom Stadtzentrum gelegen.

Die Verkehrsanbindung über öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Ebenfalls ist das Objekt mit zahlreichen nahegelegenen Bundesstraßen an die Region Leipzig mit seinen zahlreichen Industrieansiedlungen (DHL, BMW, Porsche, Messe Leipzig, Flughafen Leipzig, etc.)

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@capera-immobilien.de



am nördlichen Stadtrand sehr gut angebunden.
Alle zum täglichen Bedarf erforderlichen Einrichtungen
(Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte)
sind fußläufig zu erreichen.
Zur Freizeitgestaltung und Erholung sorgt unter
anderem das Naherholungsgebiet Kulkwitzer See.

Sonstiges

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gern bei einer
Besichtigung vor Ort. Die vorstehenden Objektdaten
sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die
Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien
Service GmbH nicht übernommen werden. Der
Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines
Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter
www.capera-immobilien.de.



Musterbild Schlafzimmer



Musterbild Bad



Musterbild Kinderzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig
Brühl 14/16
04109 Leipzig

Herr Alexander Blath
Tel.: +49 341 870 995 105
Fax: +49 341 870 995 19101
a.blath@capera-immobilien.de



Musterbild Kinderzimmer