

---

## Schöne 3-Zi. WHG in Böblingen-Flugfeld, 2 Bäder, Abstellraum, Balkon inkl. TG-Stellpl.

---



Liesel-Bach-Straße 50, 71034 Böblingen

### OBJEKT-ÜBERBLICK

- Kaltmiete: 1.160,50 €
- Warmmiete: 1.517,78 €
- Wohnfläche ca.: 85,90 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche ca.: 85,90 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3
- Bezug ab: 01.11.2024
- Baujahr: 2014
- Objekt-Nr.: 60653-0140-15

### IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Rockstroh

Tel.: +49 751 36340682

E-Mail: [rockstroh@immo-hyp.de](mailto:rockstroh@immo-hyp.de)

Gottlieb-Daimler-Str. 2  
88214 Ravensburg

## STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Nebenkosten	205,00 €
Warmmiete	1.517,78 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	85,90 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche (ca.)	85,90 m <sup>2</sup>
Kellerfläche (ca.)	0,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	1
Objektzustand	Modernisiert
Haustiere	nach Vereinbarung
Tiefgarage	2 für 152,28 €
Kaution	3.908,34 €
Kautionstext	Kann in drei Raten beglichen werden

## ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieträger	Fernwärme

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Abstellraum
- Einbauküche, Offene Küche
- Bad mit Dusche, Bad mit Wanne
- Fertigparkett
- Balkon
- Fernblick
- Personenaufzug
- Hausmeister
- Autobahnanschluß, Bahnhof, Einkaufsmöglichkeit, Flughafen, Gleisanbindung, Kindergarten, öffentl. Verkehrsmittel, ruhige Lage, Schule, Wohngebiet, Zentrum
- Frei werdend
- Kunststofffenster

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 5. OG der Liesel-Bach-Straße 50. Es ist eine 3-Zimmerwohnung mit ca. 85,90 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Bad mit Dusche, WC, Bad mit Wanne und WC, 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer, Einbauküche, 1 Balkon. Es gibt verschiedene Fahrradabstellräume im Objekt. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung. Zu der Wohnung gehören 2 Tiefgaragenstellplätze.

## LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in Böblingen-Flugfeld im Neubaugebiet, Liesel-Bach-Straße 50. Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV, die nächste Straßenbahnstation erreichen Sie zu Fuß in wenigen Gehminuten. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

## AUSSTATTUNG

Einbauküche mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Gefrierfach, Geschirrspülmaschine.  
Fußbodenheizung.  
KEIN KELLER.

## SONSTIGES

Die Differenz der Miete Kalt- und Warm sind die Kosten für die beiden Stellplätze die zu der Wohnung gehören.

## WICHTIG

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen aufgrund des großen Aufkommens nur beantworten, wenn wir Ihnen einen Besichtigungstermin anbieten können. Vielen Dank dafür.



Haus\_50



Haus\_50\_2



Hofansicht\_2



Seitenansicht\_44-48



TG\_Einfahrt



Spielplatz\_Hof



Spielgeraete\_Vor\_Haus\_40\_42



Spielgeraete\_Vor\_Haus\_40\_42\_2



Spielplatz\_Hof



Spielplatz\_Hof\_1

---

## GRUNDRISSE

Grundriss Wohnung 3.5.5:



Grundriss