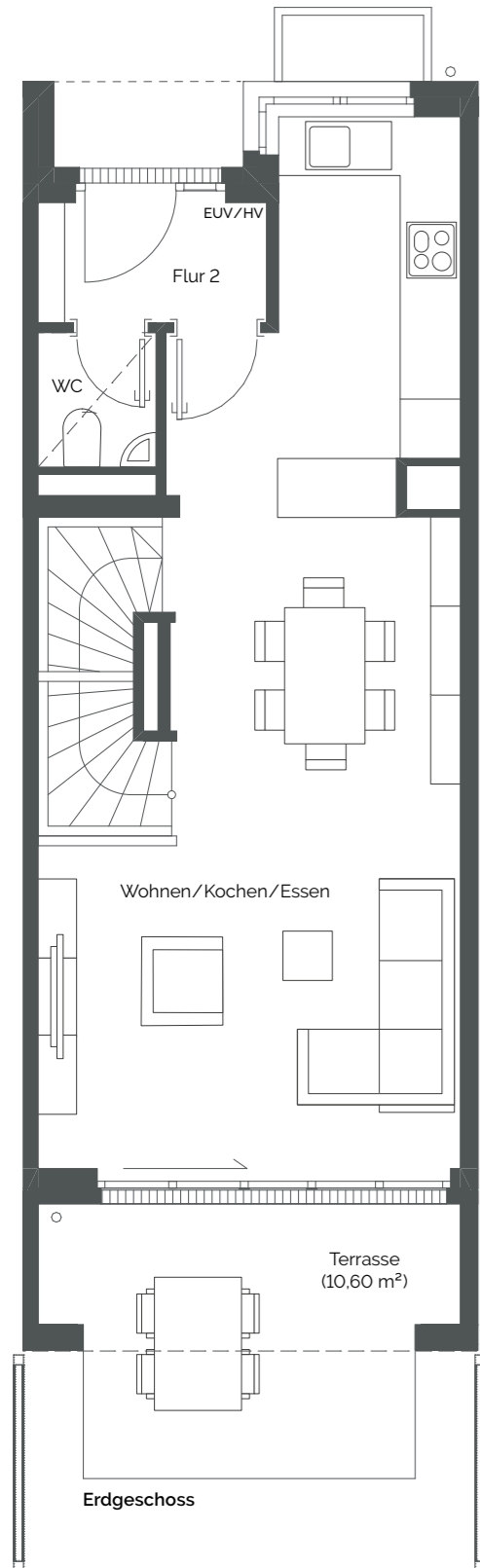
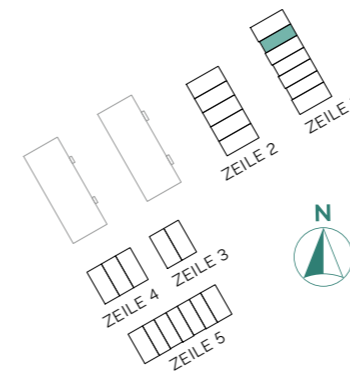




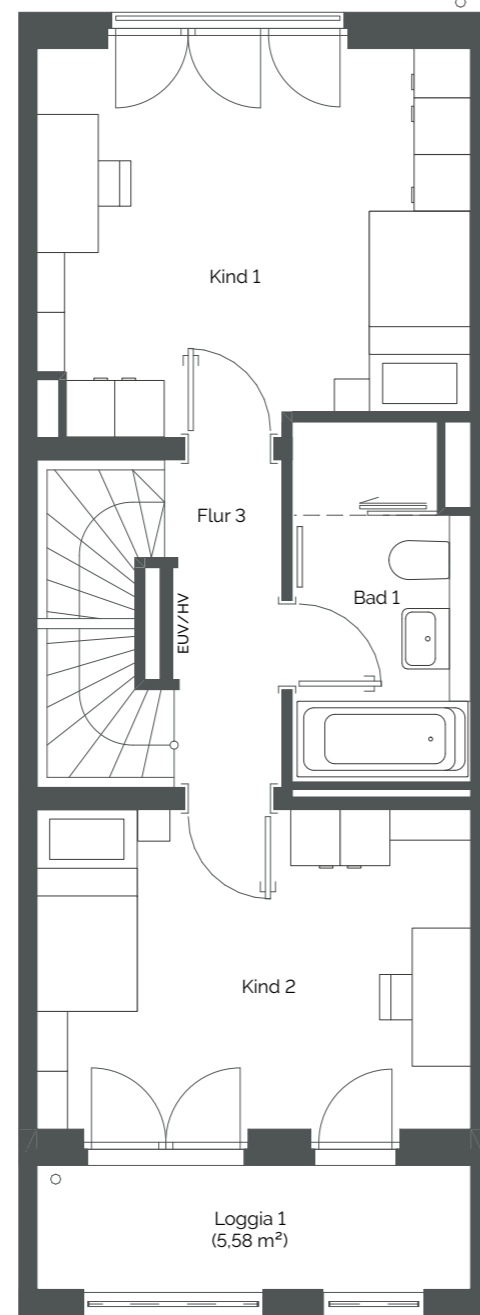
HAUS 1.6

5-Zimmer-Reihenmittelhaus
147,45 m² Wohnfläche | 220,91 m² nutzbare Fläche



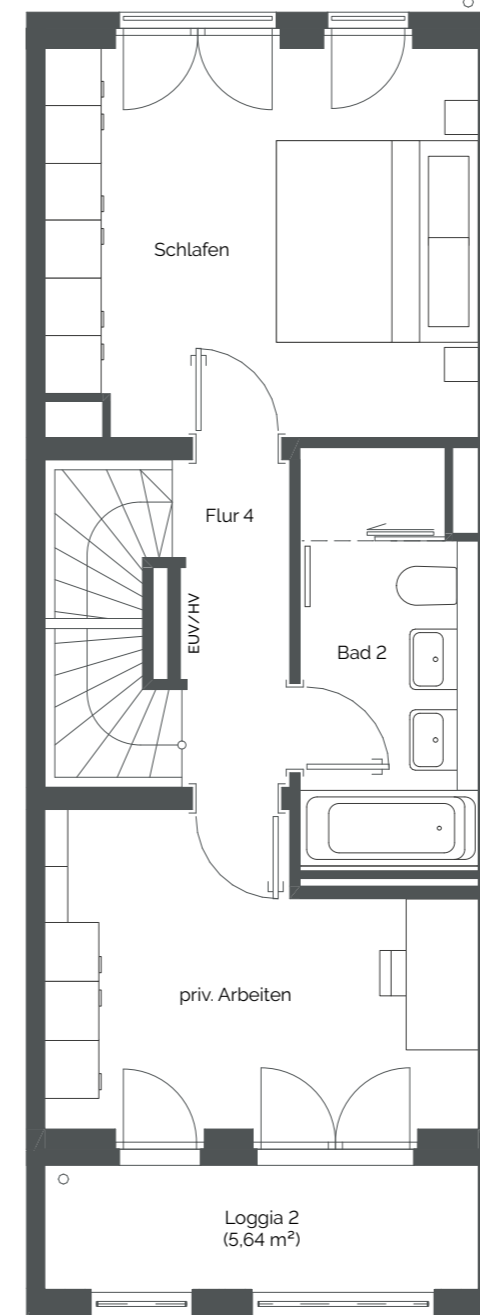
Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Kochen/Essen	33,38 m ²
Flur 2	2,85 m ²
WC	1,64 m ²
Terrasse (1/2)	5,30 m ²
Gesamt	43,17 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



1. Obergeschoss

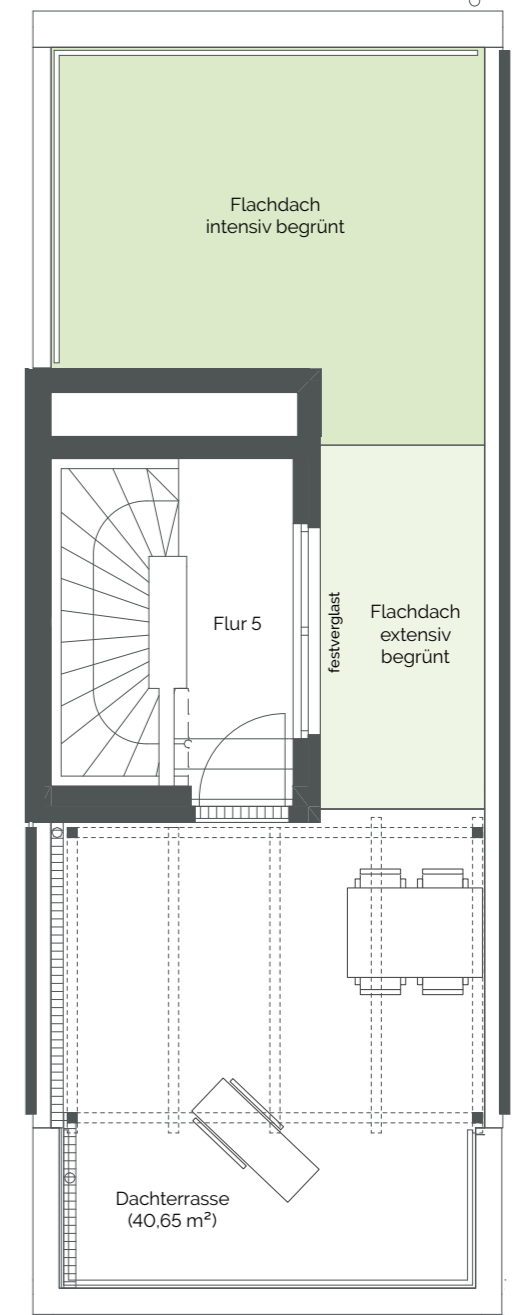
1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	15,93 m ²
Kind 2	13,63 m ²
Bad 1	5,99 m ²
Flur 3	3,58 m ²
Loggia 1 (1/2)	2,79 m ²
Gesamt	41,92 m²



2. Obergeschoss

2. Obergeschoss	Wfl.
Schlafen	16,32 m ²
priv. Arbeiten	11,98 m ²
Bad 2	7,15 m ²
Flur 4	3,58 m ²
Loggia 2 (1/2)	2,82 m ²
Gesamt	41,85 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss

Dachgeschoss	Wfl.
Flur 5	3,63 m ²
Dachterrasse (1/2)	10,00 m ²
Dachterrasse (1/3)	6,88 m ²
Gesamt	20,51 m²

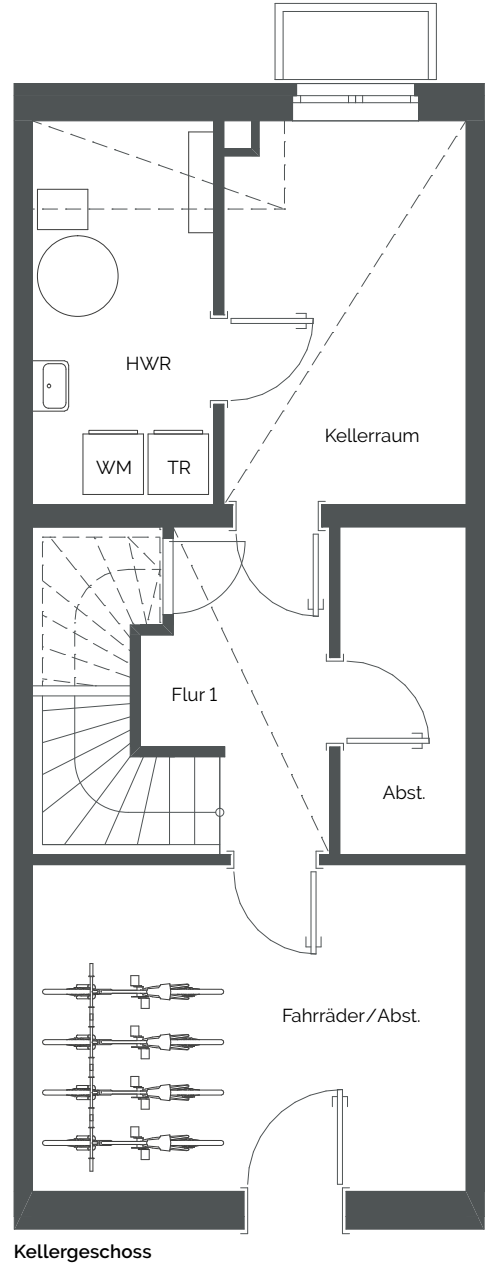
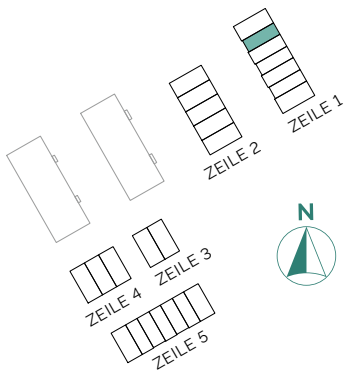


--- abgehängte Decke
— Schiebetür
EUV/HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



HAUS 1.6

5-Zimmer-Reihenmittelhaus
147,45 m² Wohnfläche | 220,91 m² nutzbare Fläche



Kellergeschoss



--- abgehängte Decke

— Schiebetür

Kellergeschoss	Wfl.	nb. Fl.
HWR	—	6,86 m ²
Kellerraum	—	9,02 m ²
Abst.	—	4,06 m ²
Fahrräder/Abst.	—	13,93 m ²
Flur 1	—	4,91 m ²
Gesamt	—	38,78 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m