

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



Ganz oben in der Neustadt * 3 Zimmer * Tageslichtbad * 70 qm *
Aufzug *

Objektdetails

Objekt:	01099 Dresden, Königsbrücker Straße 46
Objekt-Nr.:	13446-209
Nettokaltmiete:	725,22 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	94,00 €
Gesamtmiete:	969,22 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 27.06.2024
Baujahr:	1880
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Ja
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Keller:	Ja



Ausblick



Wohnzimmer



Tageslichtbad

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus Königsbrücker Str. 46-50 liegt an der Pulsader der Dresdner Neustadt und enthält neben Wohnungen auch Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Die hier angebotene 3-Zimmerwohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, viel Licht und einen sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung befindet sich im 4. OG (DG) und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

TG-Stellplatz kann für 50,00 € monatlich angemietet werden.

Ausstattung

Capera - Einziehen und wohlfühlen

- Tageslichtbad mit Handtuchhalter
- Aufzug
- Küche mit Fliesenspiegel und Fenster
- Laminat
- Keller
- Badewanne (wird erneuert)

- TG Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

Lage und Infrastruktur

Szeneviertel Neustadt !!

- zahlreiche Cafes , Restaurants und Bars sind fußläufig zu erreichen
- alle Einrichtungen des täglichen Bedarf sind in kurzer Zeit zu erreichen
- nur wenige Minuten bis zu den Dresdner Elbwiesen und in die Innenstadt
- Ärzte und Schulen in unmittelbarer Umgebung
- mit der Linie 7 der Dresdner Verkehrsbetriebe in wenigen Minuten zum Dresdner Hbf



Schlafzimmer



Küche



Kind/ Arbeiten

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin -
wir freuen uns auf Sie !



Ausblick (2)