

Exposé

3 - Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung

Karl-Liebkecht-Str. 7, 17335 Strasburg, Erdgeschoss

Vermietet : seit 01.08.2023

Zimmer : 3

Fläche : 59 qm

Wohnungsausstattung : Wohnräume mit Laminat
Flur und Küche mit einem Belag in Holzoptik und schönen aufgearbeiteten offenen Balken.
Die Küche ist Teilgefließt und hat eine Einbauküche.
Das Bad ist Wandhoch geflößt, geräumig und ausgestattet mit einer Badewanne, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss sowie moderne Badmöbel

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz für einen PKW sowie ein Abstellraum auf dem Hof.
Ein überdachter Grillplatz kann von jeder Mietpartei genutzt werden.

Die Heizung und das Warmwasser werden über eine eigene Gastherme erwärmt.

Kaltmiete :	320,00 €	
Betriebskosten :	60,00 €	beinhaltet : Grundsteuer, Anliegerbeitrag Strassenreinigungsgebühren Gebäude-/Haftpflichtversicherung Schornsteinfeger Grünanlagenpflege/Winterdienst Allgemeinstrom Satanlage Müllgebühren

Für Heizung, Strom und Wasser schließt der Mieter eigene Verträge mit den Versorgern.

Vor Übergabe der Wohnung ist eine Kautionshöhe von drei Kaltmieten zu leisten.

Vermieter/Verwalter : Ulf Schnell-
17309 Jatznick
Feldstraße 6

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen, sie dienen lediglich der ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und müssen bei weitgehendem Interesse gegebenenfalls präzisiert werden. Alle Angaben, Preise etc. gelten als unverbindliches Angebot und stellen keine Grundlage für Rechtsgeschäfte dar