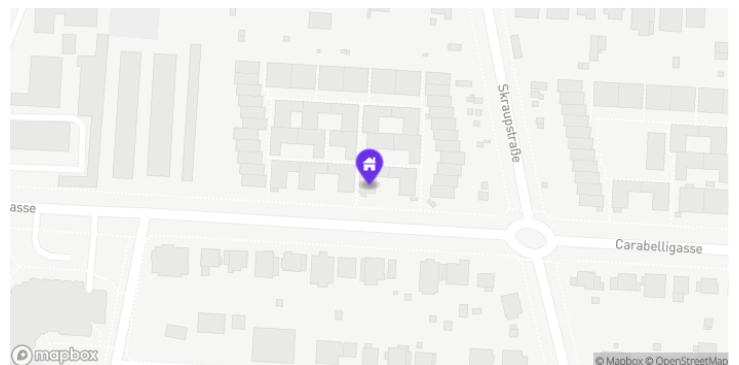


## Carabelligasse 5 1210 Wien



N ● Wien



📅 8.7.2024

🕒 11:52

**citywalx**

Citywalx GmbH  
Hegelgasse 19/11, 1010 Wien  
Österreich

UID-Nummer  
ATU 76334307

Firmenbuchnummer  
FN 545073 d (Handelsgericht Wien)

Kontakt  
office@citywalx.net

Quellen und Hinweise  
<https://app.citywalx.net/sources-and-legal>

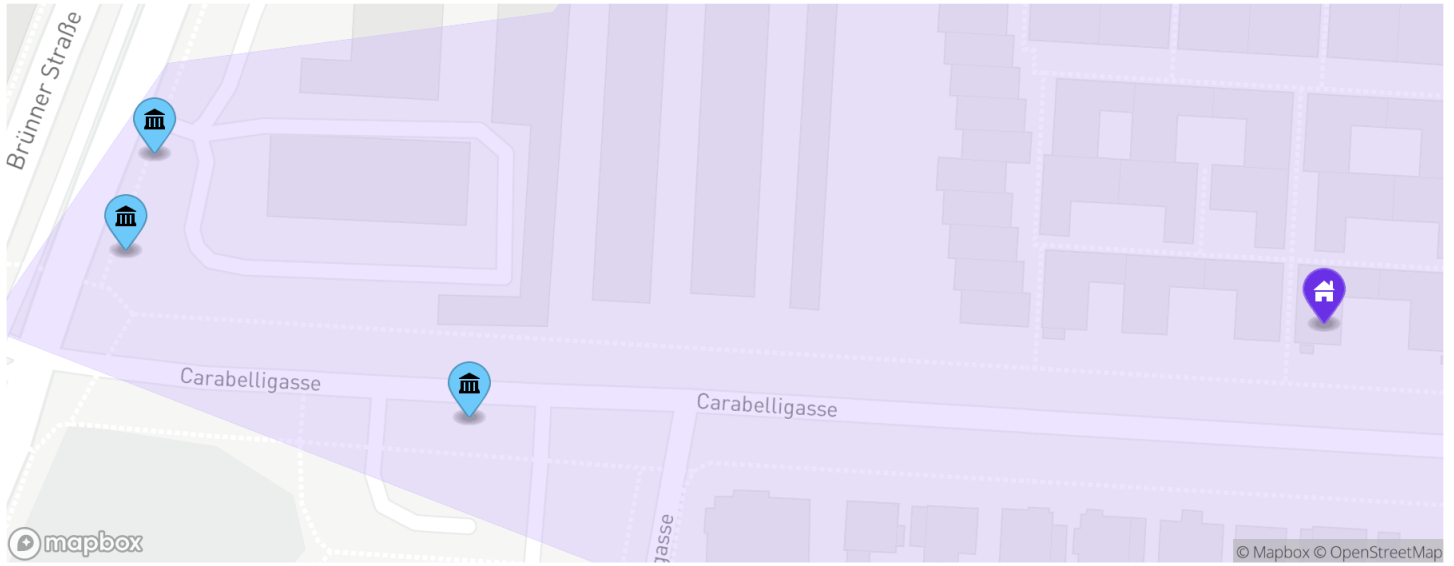
## 01 Ausgewählte POIs \ Nachbarschaft



● Erholung und Freizeit ● Gastronomie ● Mobilität ● Einkaufen ● Dienstleistungen

	Kategorie	Entfernung (Luftlinie)
A - Spielplatz	Parks & Öffentliche Freiräume	158 m
B - Imbiss-Feinkost Hochgeiner	Restaurants	238 m
C - Wien Carabelligasse	ÖPNV	247 m
D - McDonald's	Restaurants	248 m
E - Hofer	Supermärkte	261 m
F - Eurospar	Supermärkte	283 m
G - Wien Carabelligasse	ÖPNV	339 m
H - dm	Drogeriemarkt	342 m
I - Volksbank	Bank	447 m
J - Briefkasten	Post	783 m

## 02 Alle POIs \ Mobilität



3min

**2**  
ÖPNV

**1**  
Parken

### ÖPNV (zwei Nächstgelegene)

	Linien	Entfernung (Luftlinie)
Wien Carabelligasse	36A, 36B	247 m
Wien Carabelligasse	501	339 m

### Parken (nächstgelegene)

	Entfernung (Luftlinie)
Parken	346 m

## 02 Alle POIs \ Gastronomie



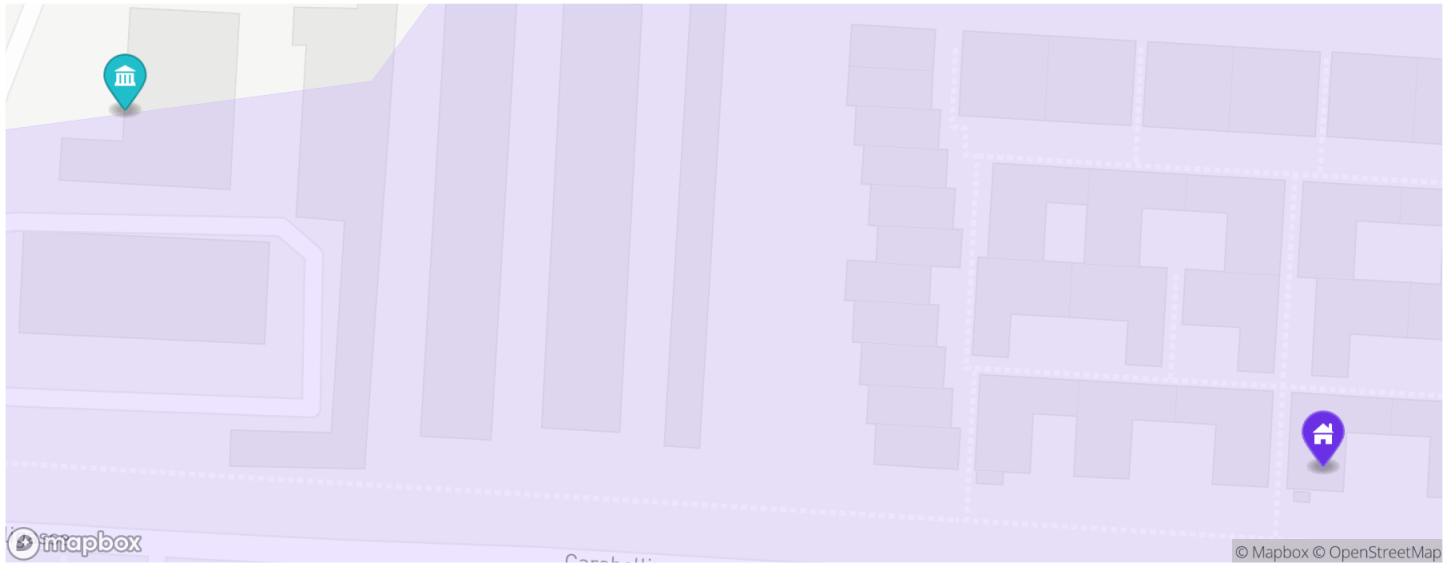
 3min

**1**  
Restaurants

### Restaurants (nächstgelegenen)

	Entfernung (Luftlinie)
McDonald's	305 m

## 02 Alle POIs \ Dienstleistungen



 3min

**1**  
Sachbezogene Dienstleistung

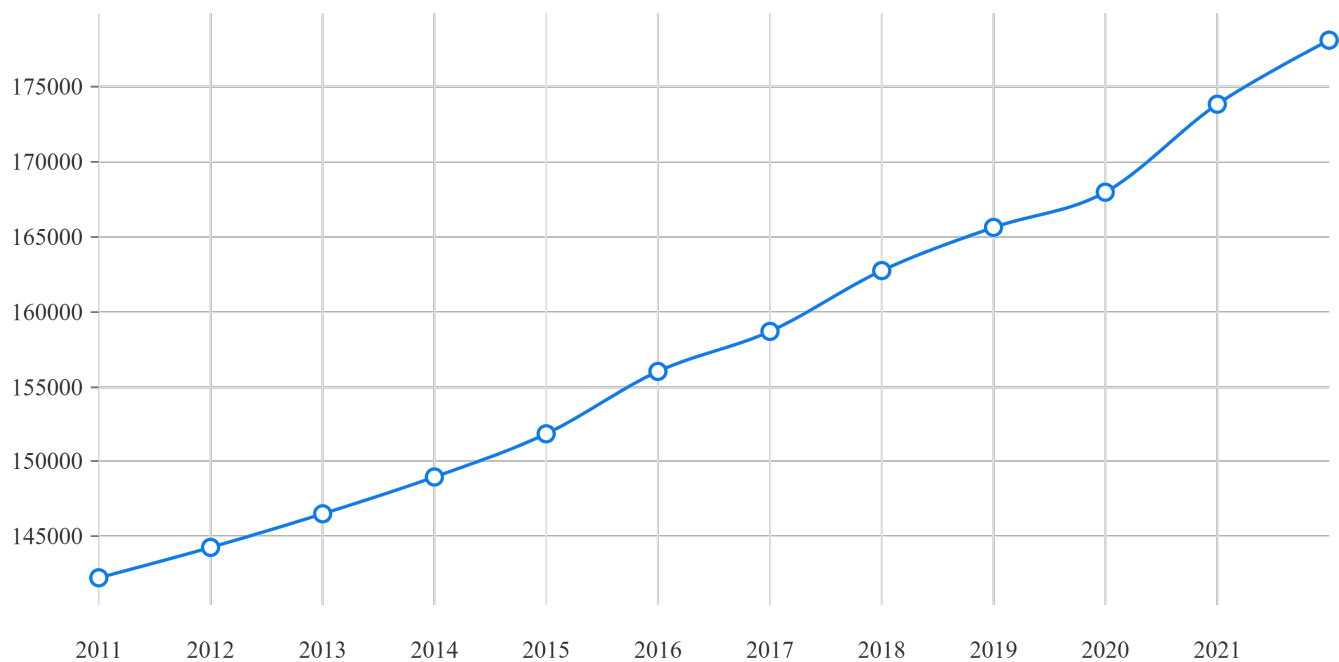
Sachbezogene Dienstleistung (nächstgelegene)

Entfernung (Luftlinie)

ARBÖ Wien-Nord

285 m

## 03 Demographie \ Bevölkerungszahl

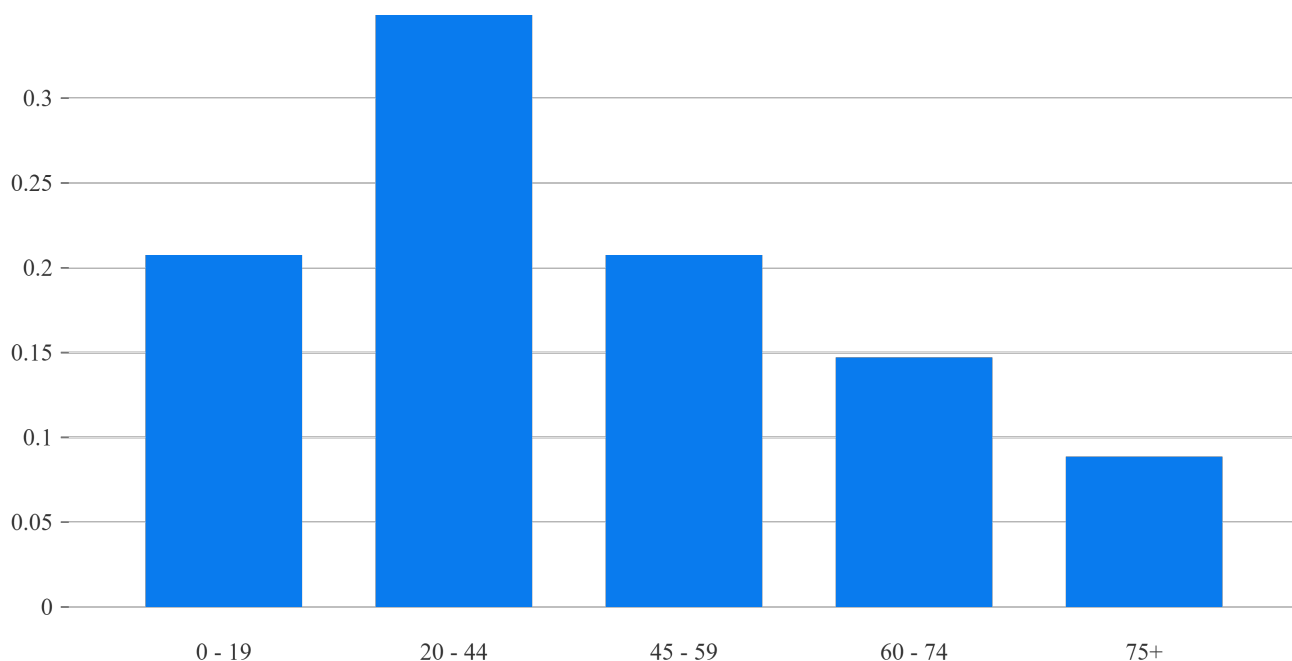


### Bevölkerungszahl pro Areal

**178.185**

21. Bezirk (Floridsdorf) ▲2,5%

## 03 Demographie \ Durchschnittliches Alter (2022)



### Durchschnittliches Alter pro Areal

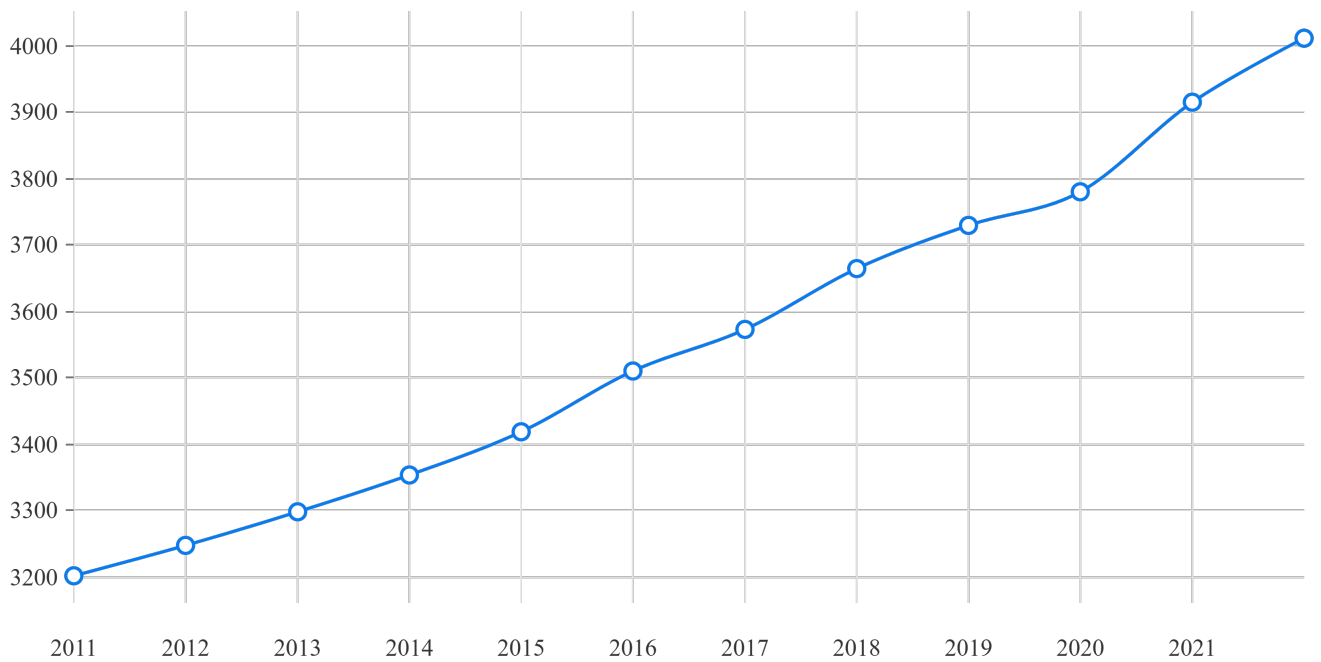
**41,15 Jahre**

21. Bezirk (Floridsdorf)

### Altersgruppen

	0-19	20-44	45-59	60-74	75+
21. Bezirk (Floridsdorf)	21 % (37.003)	35 % (62.149)	21 % (37.036)	15 % (26.149)	9 % (15.848)

## 03 Demographie \ Bevölkerungsdichte



### Bevölkerungsdichte pro Areal

**4.011,4**

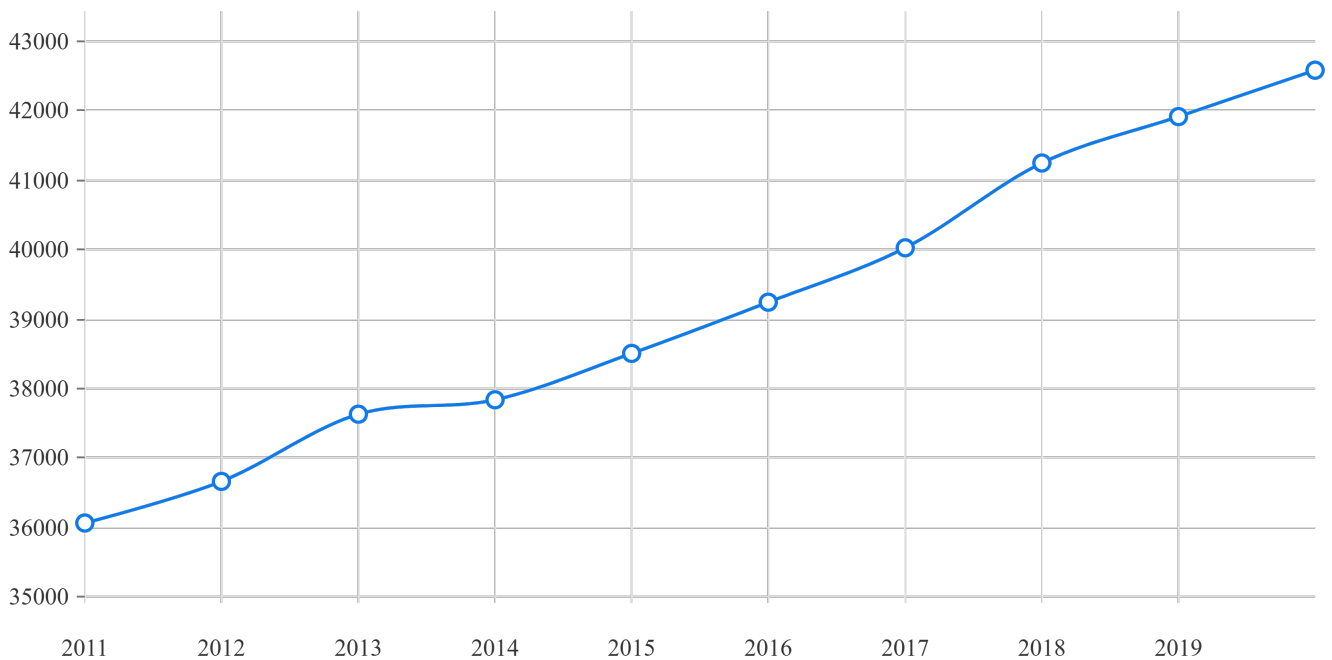
21. Bezirk (Floridsdorf) ▲2,5%

### Areale

	Einwohnerzahl	Grundfläche	Bevölkerungsdichte
21. Bezirk (Floridsdorf)	178.185	44,42 km <sup>2</sup>	4.011,4 Einw./km <sup>2</sup>



## 03 Demographie \ Durchschnittliches Bruttoeinkommen (2020)



Durchschnittliches Bruttoeinkommen pro Areal

**42.584 €**

21. Bezirk (Floridsdorf) ▲1,59%

### Areale

	2017	2018	2019	2020
21. Bezirk (Floridsdorf)	40.028 €	41.250 €	41.917 €	42.584 €

## 03 Demographie \ Bildung (2019)

● 21. Bezirk (Floridsdorf)

### Allgemeine Pflichtschule



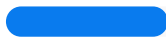
(24%)

### Lehre



(29%)

### Berufsbildende mittlere Schule



(11%)

### Allgemeinbildende höhere Schule



(9%)

### Berufsbildende höhere Schule



(8%)

### Kolleg



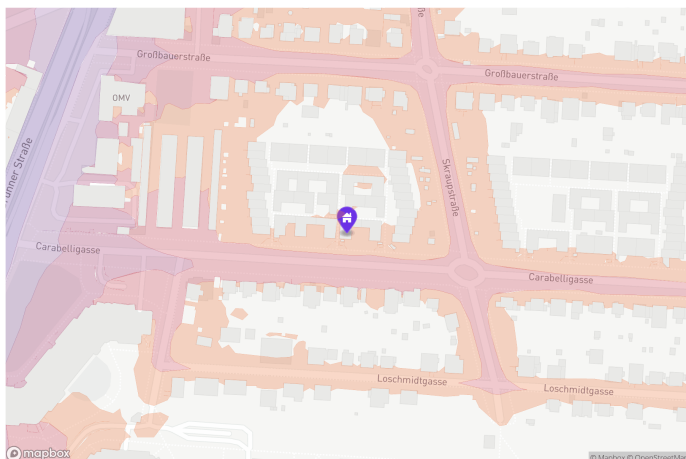
(1%)

### Universität und Akademie

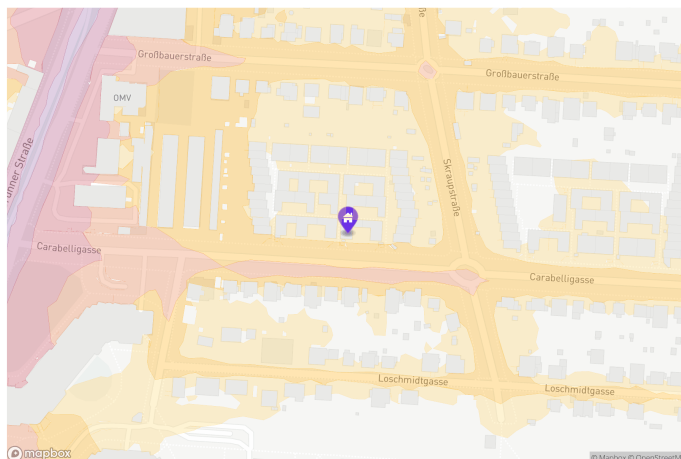


(17%)

## 04 Umwelt \ Lärm (2017)



Straßenverkehr bei Tag



Straßenverkehr bei Nacht

● 45 - 50 dB ● 50 - 55 dB ● 55 - 60 dB ● 60 - 65 dB ● 65 - 70 dB ● 70 - 75 dB ● > 75 dB

Lärm am Standort (wenn vorhanden)

**55 - 60 dB**

Straßenverkehr bei Tag

**45 - 50 dB**

Straßenverkehr bei Nacht