

Baubeschreibung

Konstruktion:

Fundamente in Stampfbeton, alle Geschoßdecken als Stahlbeton-massivdecken nach statischer Berechnung.

Außen- und Innenwände in Kalksteinmauerwerk, z. T. Stahlbeton nach statischer Berechnung.

Balkonbrüstungen aus Stahlsichtbeton mit Eternit-Blumenkästen. Dachausbildung als Warmdach mit Isolierung und Dachaufschüttung, Terrassenabgrenzung mit Stahlstabgeländer.

Wärme- und Schallisolierung:

Erhöhter Wärmeschutz bei Außenwänden ab Erdgeschoß, Schalldämmung nach DIN-Vorschrift, Feuchtigkeitsisolierung im Kellerbereich und in den Bädern, schwimmender Estrich auf Dämm-matten nach DIN-Vorschrift.

Treppenhaus:

Treppenläufe und Podeste aus Stahlsichtbeton oder aus Fertigteilen nach statischer Berechnung, Treppenbeläge innen aus geschliffenen Marmorplatten.

Fenster:

Fensterkonstruktion mit Isolierverglasung aus Naturholz oder Kunststoff mit 1 Drehkippschlag je Raum, Loggiatüren als Drehtüren, Beschläge aus eloxiertem Leichtmetall, Kunststoffrollläden nach Mustervorlage.

Türen:

Naturholztüren mit furnierten bzw. kunststoffummantelten Türzargen, Wohnzimmer- und Küchentüren mit Glasfüllung, Wohnungseingangstüren mit Spion und Zylinderschloss.

Fliesen:

Raumhohe Keramikfliesen in den Bädern, Teilverfliesung in den getrennten WC's.

In den Küchen 4 Reihen hohes Fliesenband.

(Fliesen nach Mustervorlage.)

Fußböden:

Wohnraum Teppichböden, alle übrigen Zimmer PVC-Bahnen-ware, Bäder und WC's Keramikfliesen nach Mustervorlage, Loggien Betonwerkstein geschliffen, Terrassen mit Waschbetonplatten.

Malerarbeiten:

Decken und Wände verputzt und in hellen Farbtönen gestrichen. **Sanitärinstallation:**

Bäder: Emaillierte Stahlbadewannen, Kristallporzellan-Waschbecken, Ablageplatte aus Kristallporzellan, Einlochmischbatterien, Kristallspiegel, Handtuchhalter zweiarmig, Flachspülklosett

mit geräuscharmer Spülung, Kunststoffstuhlsitz mit Deckel, Klosettpapierhalter. Sanitärgegenstände im Bad farbig (Farben nach Mustervorlage).

Separates WC: zusätzliches Handwaschbecken.

Küchen: Be- und Entwässerungsleitungen für Spüle.

Elektro-Installation:

Wohnzimmer: 1 Brennstelle und 4 Steckdosen, Antennenanschluss für Radio und 3 Fernsehprogramme

Schlaf- und Kinderzimmer: 1 Brennstelle und 3 Steckdosen

Bad: 2 Brennstellen für Deckenbeleuchtung und Spiegelleuchte,

1 Steckdose am Waschbecken, 1 Waschmaschinenanschluss,

1 Elektrodurchlaufspeicher

Küche: 2 Brennstellen für Wand- und Deckenbeleuchtung,

2 Steckdosen, 1 Steckdose für Spülmaschine, 1 Anschluß für E-Herd, 1 Elektrountertisch-Speicher

Separates WC: 1 Brennstelle für Spiegelleuchte

Flur: 1 bzw. 2 Brennstellen und 1 Steckdose, Telefonleerrohr-leitung, Hausklingel und Türöffner mit Gegensprechanlage. Heizung:

Gasbefeuerte Zentralwarmwasserheizung, Heizkörper in der erforderlichen Größe als Stahlradiatoren oder Stahlplatten mit Thermostatventilen, vollautomatischer Steuerung über Außenfühler.

1 Notkamin pro Wohnung

Wärmemesser an den Heizkörpern.

Gemeinschaftsanlagen:

Personenaufzug, Rundfunk- und Fernsehantenne, Hausschließ-anlage, Briefkastensammelanlage, Mülltonnenboxen, Kellerabteile für alle Wohnungen, Waschmaschinen- und Trockenraum im Keller sowie Fahrrad- und Kinderwagenraum, Entlüftungsanlage bei den Bädern.

Außenanlagen:

Kinderspielplatz mit Sandmulde und Klettergerüst, Grünflächen, Fußwege mit Verbundpflaster oder Gehsteigplatten, Terrassen-Teilflächen mit Holzpergola, Eternit-Pflanzkübel. **Sonderausstattung gegen Mehrpreis:**

Einbau einer Duschwanne mit Bodengully, Brausebatterie und Brausestange, Abmauerung mit Türe zu den Esszimmern. **Abweichungen in der Bauausführung, die den Wert des Hauses nicht mindern und auf Grund von behördlichen Auflagen und aus Gründen der Konstruktion, einer Abänderung der Lieferprogramme oder des wirtschaftlichen Bauablaufes erforderlich werden bzw. einer Verbesserung dienen, bleiben vorbehalten.**