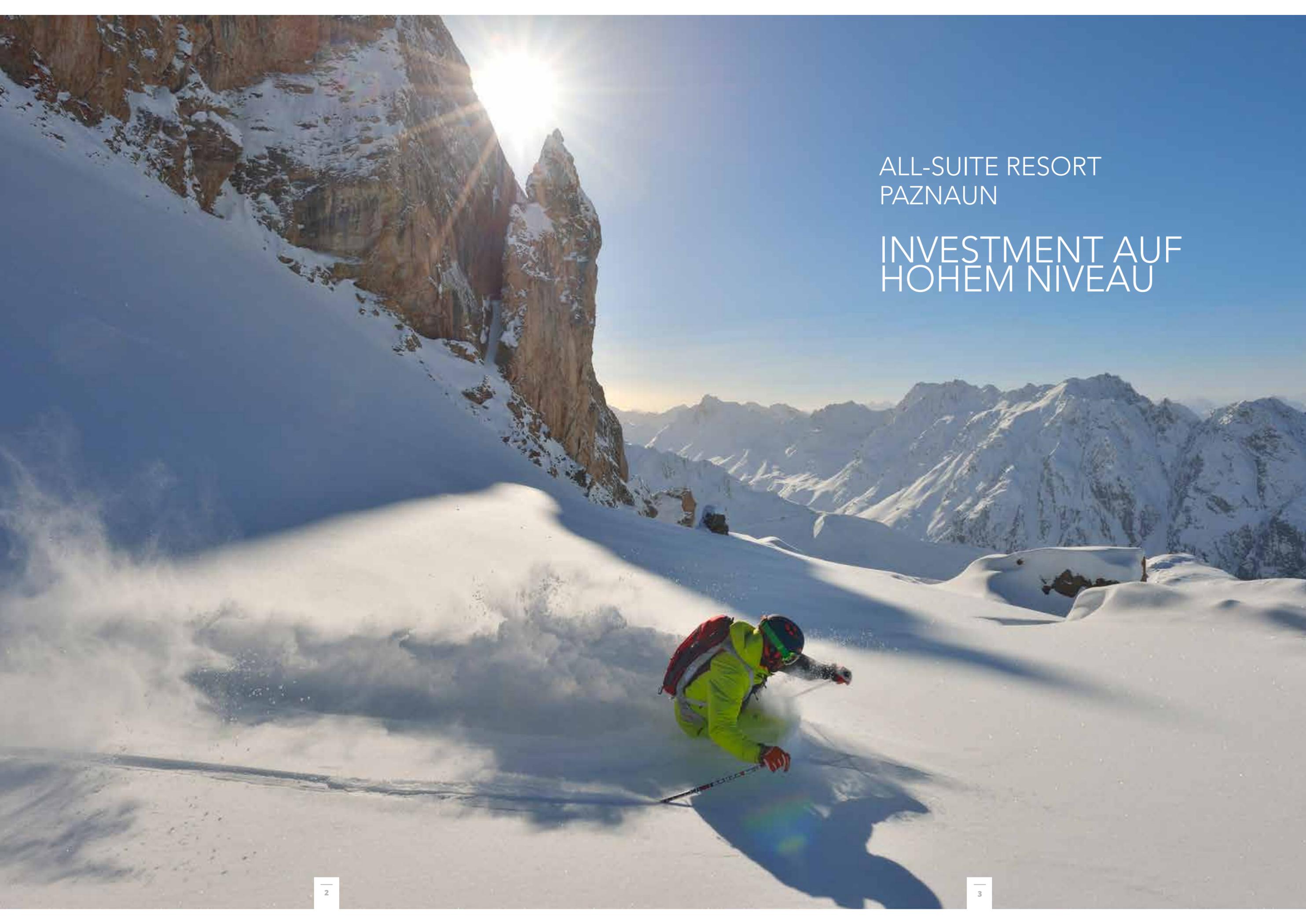


ALL-SUITE
RESORT

PAZNAUN





ALL-SUITE RESORT
PAZNAUN

INVESTMENT AUF
HOHEM NIVEAU

DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN



ACTION UND SPASS IN ISCHGL

Wetten, dass Sie es nicht schaffen, alle Pistenkilometer in Ischgl an einem Tag abzufahren? Wenn doch, Respekt: 239 Pistenkilometer, 45 Lifte und Bergbahnen - schneesicher von November bis Mai, das ist das Skierlebnis der Superlative, das ist Ischgl.

RUHE UND ENTSPANNUNG IN GALTÜR

Und wetten, dass Sie alle Pistenkilometer Galtürs an einem Tag abfahren? Nein. Galtürurlauber wetten nicht, sie relaxen lieber. Genuss Skifahren in der traumhaften Bergkulisse Galtürs, Nachtskilauf unter dem Sternenhimmel und traumhafte Langlaufloipen lassen die schönste Zeit im Jahr stillstehen, Ihren Erholungsurlaub in Galtür.

IN EINEM ANDEREN LAND

RESIDIEREN WIE EINST ERNEST HEMINGWAY





MODERN LIVING

LEBEN AUF DER SONNENSEITE

- 46 Luxusapartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern
- Bistro - Shop - Bar
- Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum
- Beheizter, 13m langer Outdoor-Panorama-Pool mit fantastischen Ausblicken auf die umliegenden Berge
- Umfassender Betreiberservice von All-Suite Resorts

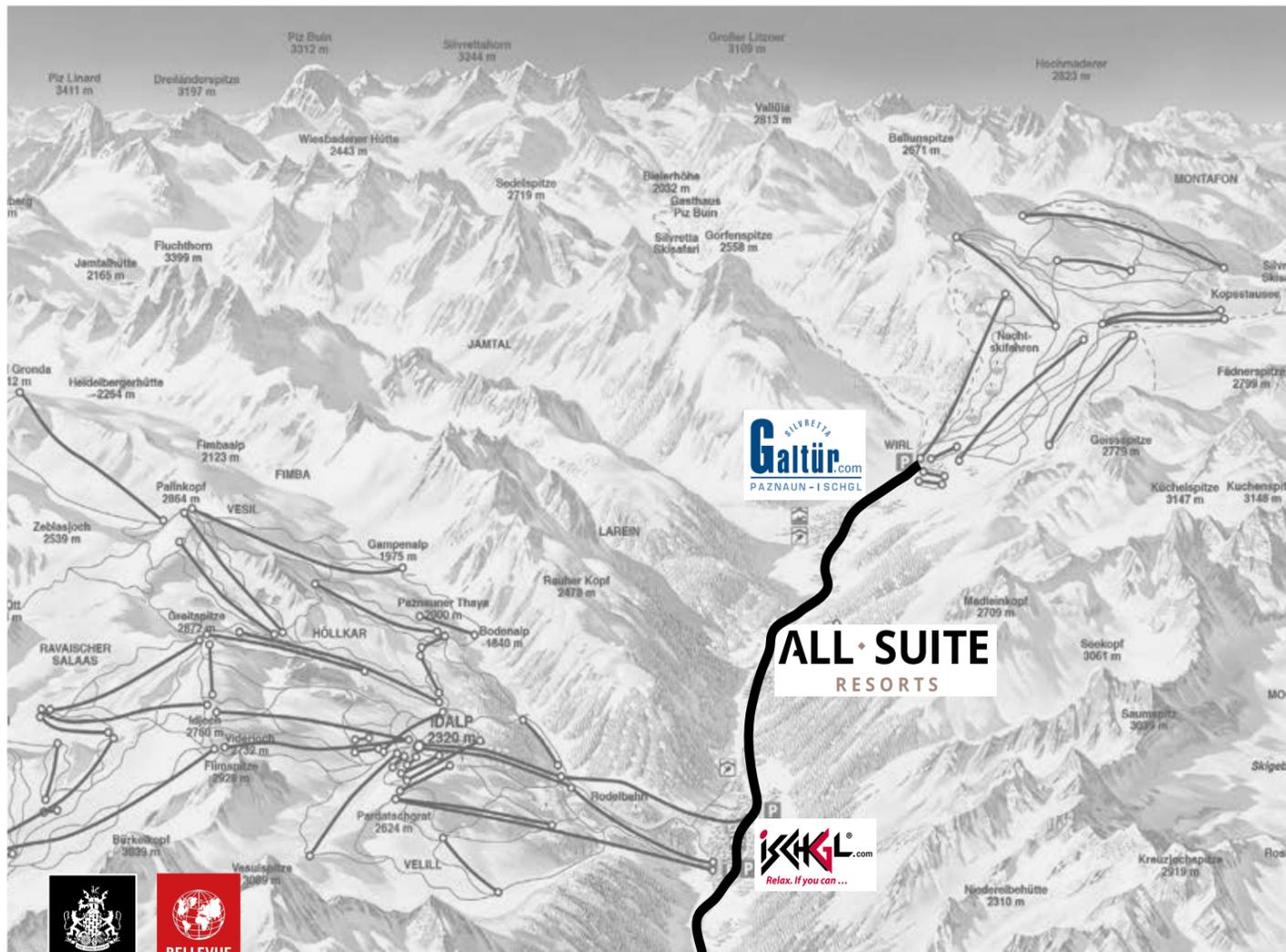
Preise ab € 289.000,-



ALL-SUITE SHOP - BISTRO

EINFACH KOMFORTABEL

Stylisch und äußerst gemütlich präsentiert sich unser Erlebnisbistro, das Gastronomie und Lifestyle im Wohnzimmerambiente vereint. Damit es Ihnen an nichts fehlt, können Sie in unserem Shop alles einkaufen, was Sie für Ihren Aufenthalt benötigen. Nach einem aktiven Tag im Freien in Ruhe den Abend einläuten und sich dann in die behagliche Sauna oder in den beheizten Outdoor-Panorama-Pool zurückziehen.



DAS SETTING

Klare Luft, unberührte Bergwelten, eine unendliche Weite, die die Sehnsucht nach Ferne stillt und Nahrung für Auge und Geist bietet. Schon Ernest Hemingway und seine Familie waren von der Region Galtür begeistert und so holte der Schriftsteller sich unter anderem hier in Galtür die Inspirationen für sein literarisches Schaffen. Als begeisterter Tourenger, zu einer Zeit, als der alpine Skisport noch in den Kinder(Ski)schuhen steckte, eroberte er hier Gipfel um Gipfel und verarbeitete die untertags gewonnenen Eindrücke Abend für Abend in seinen Werken. Neben seinem ersten Roman „The Sun Also Rises“, mit dem er seinen großen Durchbruch geschafft hat, entstand hier auch seine Erzählung „Ein Gebirgsidyll“, in der die bildhafte Beschreibung des einfachen, spartanischen Lebens im Hochgebirge den LeserInnen eine Gänsehaut beschert.

Beinahe 100 Jahre später ist in Galtür von Spartanismus nicht viel geblieben. Die Gemeinde mit knapp 800 Einwohnern ist bestens erschlossen und liegt inmitten zweier traumhafter Skigebiete, die unterschiedlicher nicht sein könnten. In weniger als 10 Minuten findet man sich inmitten der unberührten Bergwelt Galtürs, die mit einsamen 40 Kilometern Piste ein pittoreskes, intimes Naturerlebnis auf Skiern bietet. Auf der anderen Seite, ebenfalls in weniger als 10 Minuten zu erreichen, wartet Ischgl, das den Olymp des Skisports und Gesellschaftslebens in der Alpenregion darstellt, mit seinen über 239 Pistenkilometern und unzähligen Unterhaltungsbetrieben.

Bis auf knapp 2.900 Metern Seehöhe gelegen ist das Skigebiet Ischgl-Samnaun wohl das Wintersportparadies der Alpen. Freeride-Strecken, Skitouren, Top-Events und Kulinarik – Ischgl bietet auf 239 präparierten Pistenkilometern mit seinen 45 Bergbahnen und Liften unvergessliche Momente, Action und Spaß - alles quasi direkt vor Ihrer Haustüre.

DER BAUPLATZ



PROJEKT VISUALISIERUNG



EIN NEUES KONZEPT

Eine Investition mit einer sehr interessanten jährlichen Rendite. Sorgenfrei.

Sie erwerben von uns eine „awardwinning“ Suite mit 1, 2, oder 3 Schlafzimmern, in der Sonnenlage Paznauns, mit einer „Little Spa“ Landschaft, einem beheizten Outdoor-Panorama-Pool, Oasen zum Sonnen, Kosmetik- und Massagelstudio, Ruheräumen und Shop-Bistro mit regionalen Spezialitäten. Sie kommen an und es ist bereits alles für Sie vorbereitet. In der Zeit Ihrer Abwesenheit wird Ihre Suite gewinnbringend vermietet. **ALL-SUITE** Resorts-Österreich GmbH ist ein Unternehmen der Kristall Group und übernimmt das Management und die internationale Vermietung Ihrer Suite, stellt den reibungslosen Ablauf der Vermietung sicher und kümmert sich um den täglichen Hotelbetrieb sowie um die Erhaltung des Objektes.

Durch die Vermietung erwirtschaften Sie einen konstanten Ertrag. Sie können deshalb die Immobilie ohne Umsatzsteuer erwerben, außerdem sind Ihnen eine Wertsteigerung und eine durchschnittliche Rendite von ab 4% sicher.

Kristall Spaces bietet Ihnen für den Ablauf einen professionellen, zweisprachigen Service und ist ein verlässlicher Partner für die optimale Abwicklung des Verkaufes.



Appartements
mit private feeling



Einrichtungsstandard
sehr hochwertig



Die **ALL-SUITE** Resorts-Österreich GmbH ist ein Unternehmen der Kristall Group und sorgt für Hotelservice und Service on Demand für Ihre maximale Freiheit und Komfort.

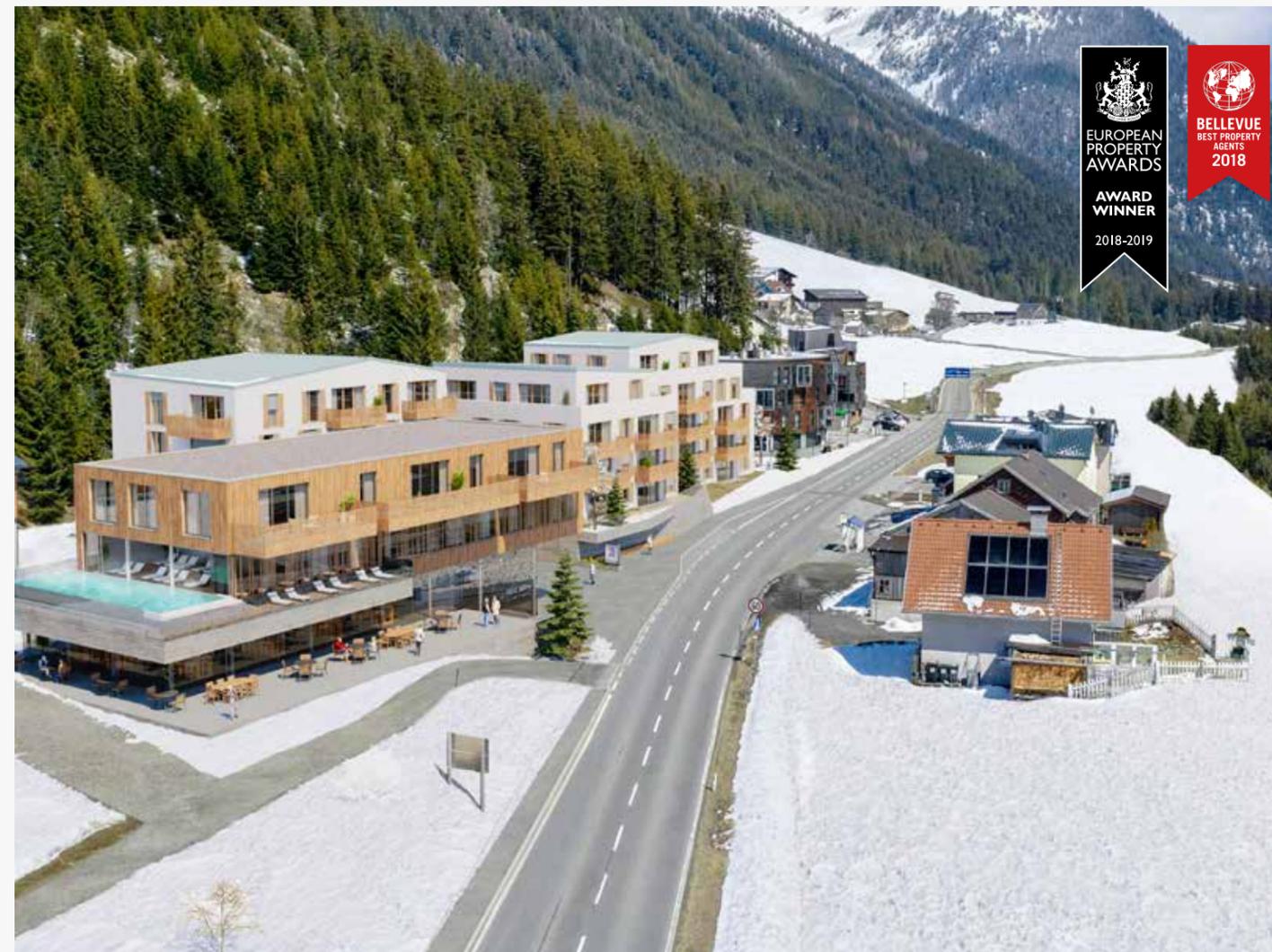
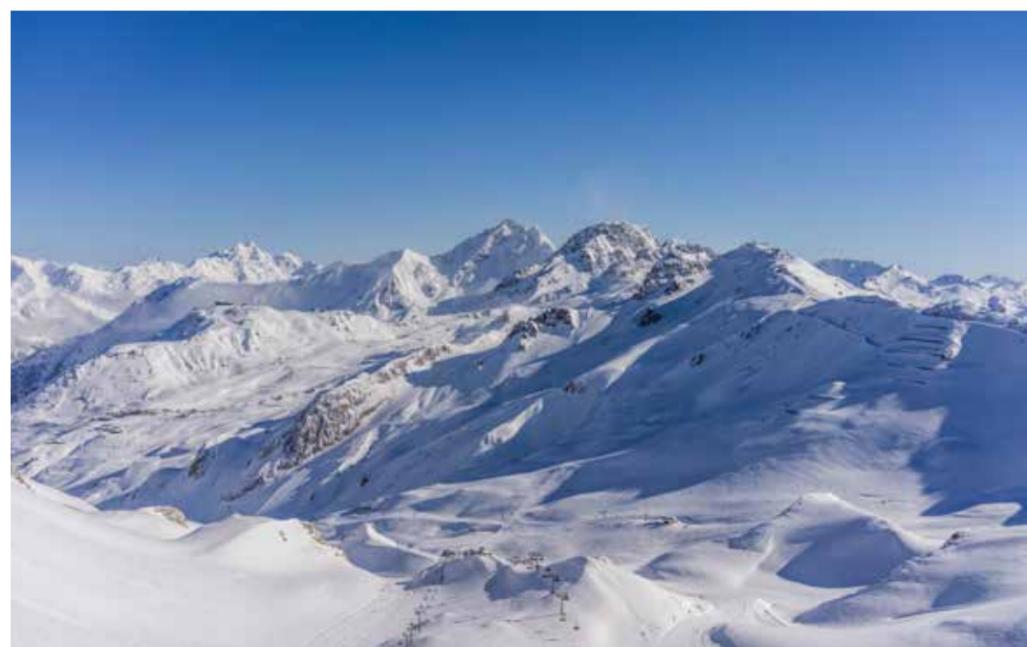


DIE ANLAGE

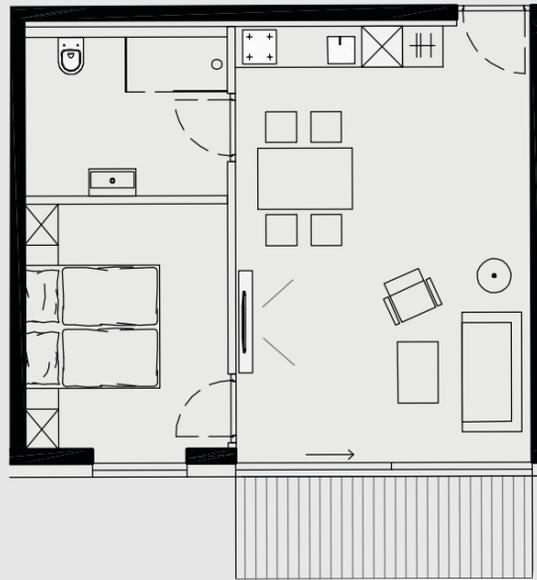
Das Gebäude, puristisch im Design und in Harmonie mit der atemberaubenden Bergkulisse des Paznauns, lädt vom ersten Augenblick zum Verweilen ein. Die Architektur verbindet Gemütlichkeit und Funktionalität, die Lobby beschert ein Gefühl des „Willkommenseins“ und der Aufbau der Allgemein- und Gastronomieflächen mit Ihren weiten Glasflächen und lichtdurchfluteten Räumen lässt die Natur ganz nahe erscheinen. Der ideale Ort zum Relaxen, um sich zurückzuziehen, aber auch für geselliges Beisammensein mit Familie, alten und neuen Freunden.

Die Anlage wird über einen kleinen Relaxbereich mit Sauna und Dampfbad in verschiedenen Variationen mit Liege- und Relaxflächen sowie einen beheizten, 13m langen Outdoor-Panorama-Pool verfügen. Holz, Glas und Beton, feine Materialien, höchste Qualität, warme Stoffe aus Filz und Wolle, Holz mit seiner Ursprünglichkeit, all das ist Garant für eine Immobilie mit Stil, die an Wert steigt.

Unsere neue Idee, das „Shop-Bistro“ direkt an der Straße, bietet genug Platz für Geselliges. Im kleinen Shop werden regionale Delikatessen und Lebensmittel angeboten. In der Sonnenlage im Paznaun, einem Ort zum Wohlfühlen und Relaxen, einem Rückzugsort, an dem man zwischen den Sport- und Gesellschaftsaktivitäten die Seele baumeln lässt, sich erholt und entspannt, während man vielleicht schon die Aktivitäten für den nächsten Tag plant. Oder auch nicht, es muss ja auch nicht jeden Tag Party oder Ski- und Water-Action auf dem Programm stehen. Ein gutes Buch? Vielleicht sogar eine Zigarre? Ganz auf den Spuren Ernest Hemingways, der heutzutage vermutlich auch mit High-Speed-Internet, das selbstverständlich vorhanden ist, seine Freude hätte.



Beispielskizze



SUITE MIT 1 SCHLAFZIMMER

Appartement ca. 36 bis 49 m² – ideal für 2 Personen
mit Balkon bzw. Terrasse und Garten
und teilweise direktem Ausblick auf die Berge.

1 Schlafzimmer in stilvollem Holz, 1 Bad mit Föhn, heller Wohnbereich
mit großem Esstisch und Klapp- Couch sowie eine voll ausgestattete
Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle,
Kochtöpfen, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Toaster ...

Beispielskizze



SUITE MIT 2 SCHLAFZIMMERN

Appartement ca. 53 bis 102 m² – ideal für 4 Personen
mit Balkon bzw. Terrasse und Garten
und teilweise direktem Ausblick auf die Berge.

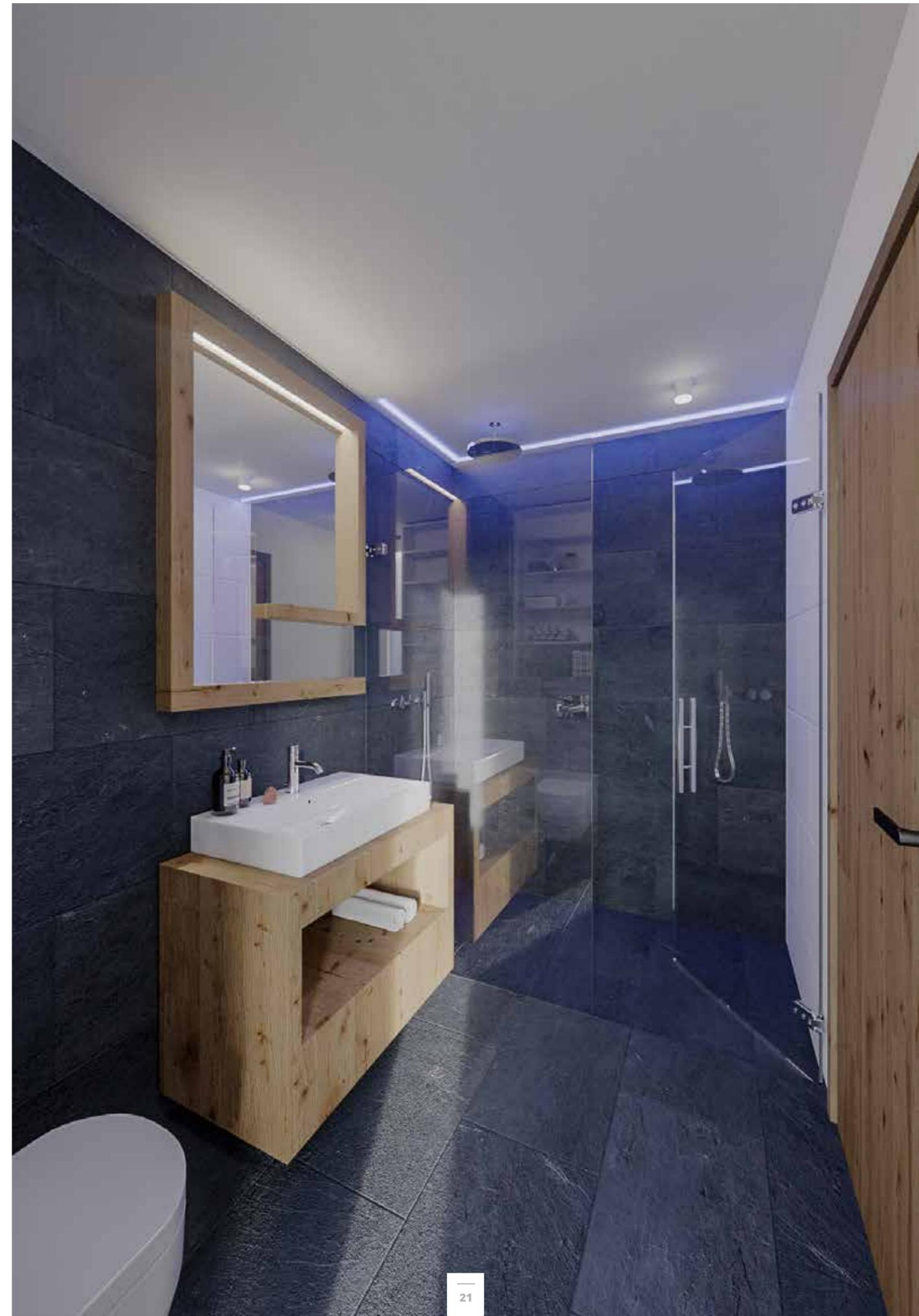
2 Schlafzimmer in stilvollem Holz, 2 Bäder mit Föhn, heller Wohnbereich
mit großem Esstisch und Klapp- Couch sowie eine voll ausgestattete Küche
mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Kochtöpfen,
Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Toaster ...

Beispielskizze



SUITE MIT 3 SCHLAFZIMMERN

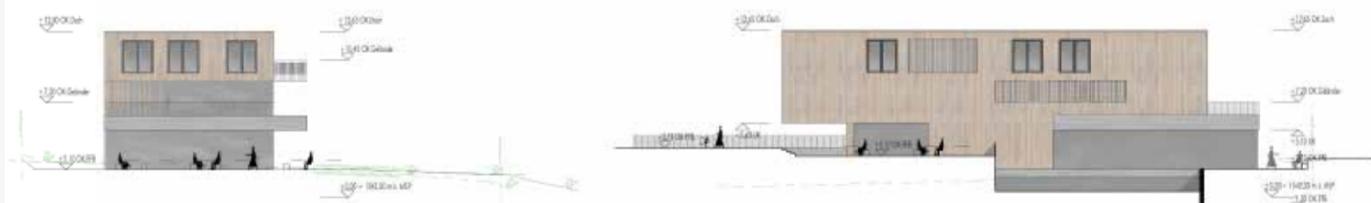
Appartement ca. 84 bis 138 m² – ideal für 6 Personen mit Balkon und teilweise direktem Ausblick auf die Berge.
3 Schlafzimmer in stilvollem Holz, 3 Bäder mit Föhn, heller Wohnbereich mit großem Esstisch und Klapp- Couch sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, mit Kochtöpfen, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, und Toaster ...



DIE HÄUSER



Ansicht Süd Haus A | B | C



Ansicht Ost Haus A



Ansicht Ost Haus B

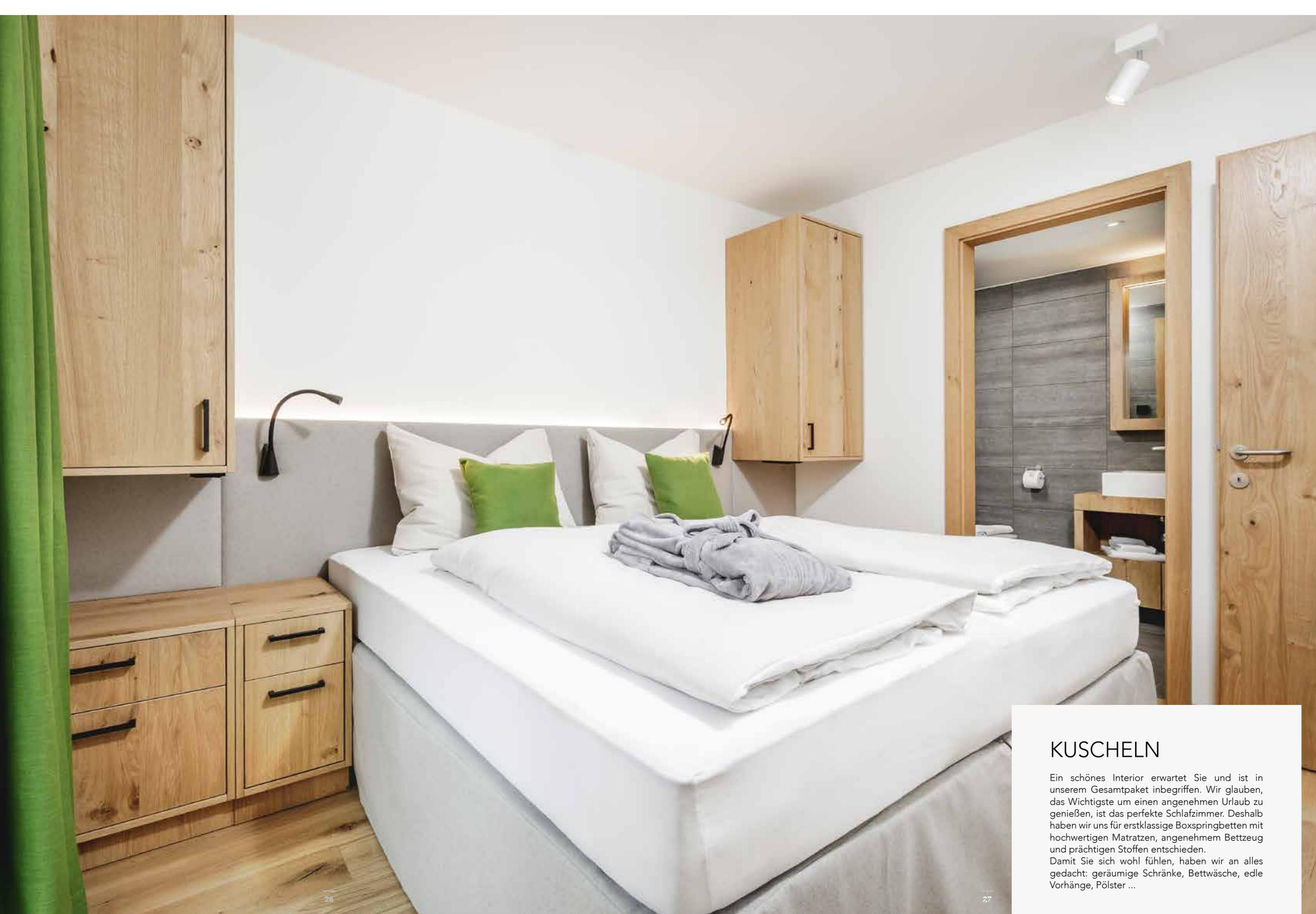


Ansicht Ost Haus C



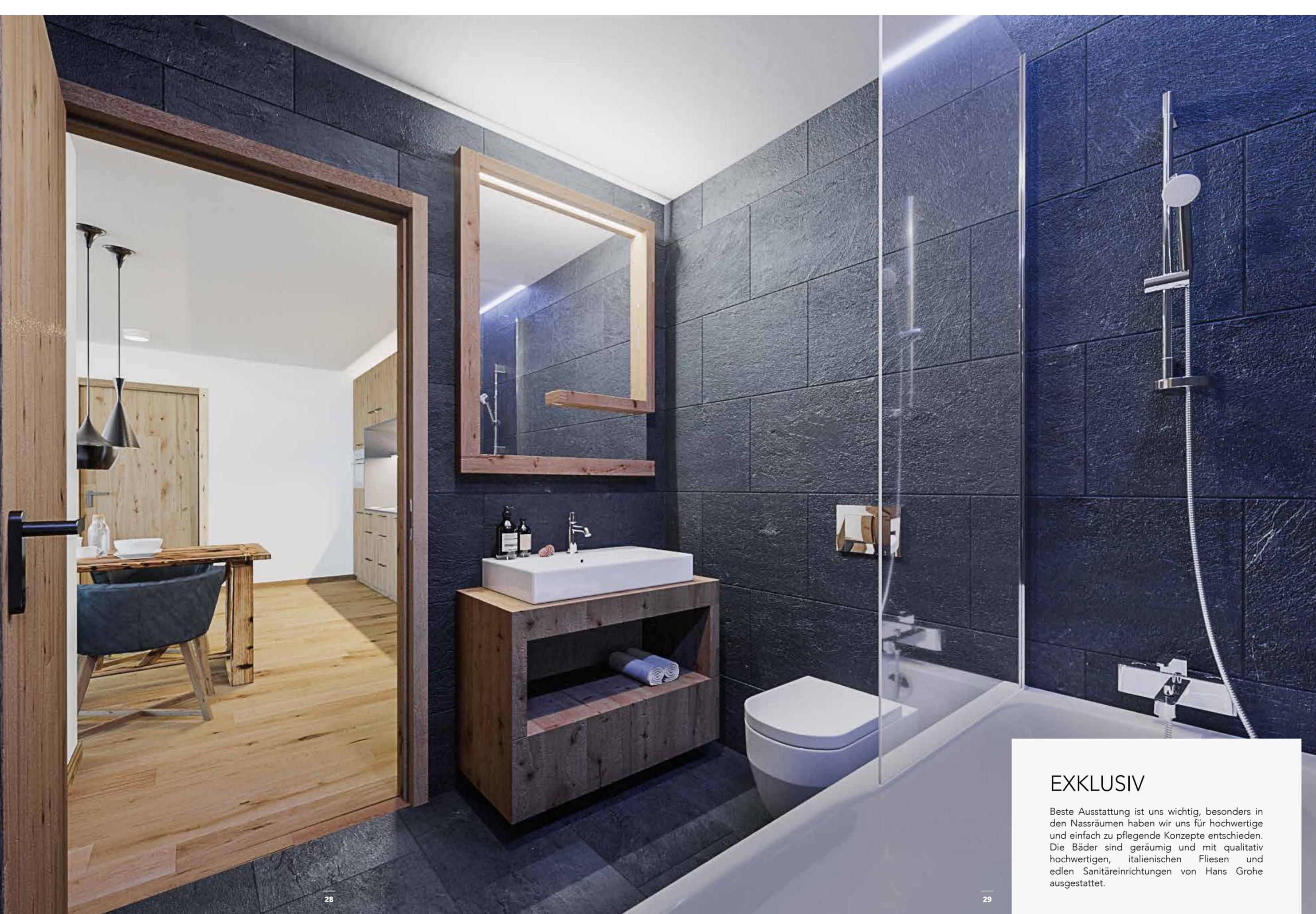
FLEXIBEL

Kochen Sie gerne gemeinsam?
Die hochwertigen Miele-Küchen sind mit allem
Komfort ausgestattet.
Kaffeemaschine, Besteck, Geschirr, Gläser...
Gemütliche Räume für Gemeinsamkeit.



KUSCHELN

Ein schönes Interior erwartet Sie und ist in unserem Gesamtpaket inbegriffen. Wir glauben, das Wichtigste um einen angenehmen Urlaub zu genießen, ist das perfekte Schlafzimmer. Deshalb haben wir uns für erstklassige Boxspringbetten mit hochwertigen Matratzen, angenehmem Bettzeug und prächtigen Stoffen entschieden. Damit Sie sich wohl fühlen, haben wir an alles gedacht: geräumige Schränke, Bettwäsche, edle Vorhänge, Pölster ...



EXKLUSIV

Beste Ausstattung ist uns wichtig, besonders in den Nassräumen haben wir uns für hochwertige und einfach zu pflegende Konzepte entschieden. Die Bäder sind geräumig und mit qualitativ hochwertigen, italienischen Fliesen und edlen Sanitäreinrichtungen von Hans Grohe ausgestattet.



ALL-SUITE SHOP BISTRO
FRÜHSTÜCK BRUNCH
LUNCH SNACK
SHOP
BASICS
GESCHENKE

ROOMSERVICE
LIEFERSERVICE
SKIVERLEIH
MOUNTAINBIKEVERLEIH
SPORTGERÄTEKELLER
ABSPERRBARE SCHLISSFÄCHER



FRÜHSTÜCKSSERVICE
REINIGUNGSSERVICE
BABYSITTER

WÄSCHESERVICE
CLEANING



ALL · SUITE RESORTS

Feel free ist unser Motto.

Hotelappartement mit Privatcharakter. **ALL · SUITE** Resorts-Österreich GmbH ist ein Unternehmen der Kristall Group und übernimmt das Management und die touristische Vermietung Ihres Appartements. Ein professionelles Team an Mitarbeitern mit jahrzehntelanger Erfahrung im internationalen Hotelgewerbe sowie Sales & Marketing kümmert sich um den reibungslosen Ablauf der Vermietung. Vor Ort wird ein gut geschultes Team an Mitarbeitern dafür Sorge tragen, dass Ihnen an Komfort und Qualität nichts fehlen wird.

Mit diesem Immobilienkonzept investieren Sie nicht nur in eine qualitativ hochwertige Immobilie, sondern vielmehr in eine besondere Urlaubsform, das Leben zu genießen. Von luxuriösen Appartements in top Destinationen und besten Lagen mit größtem Komfort – als Besitzer dieser Immobilie profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur und dem Komfort eines Hotels.

Alles was Sie möchten wird für Sie vorbereitet.

Vor Ihrer Anreise können Sie schon unser Willkommenspaket buchen. Es beinhaltet eine Reihe von Basislebensmitteln in kleinen Größen um Frühstück oder kleine Mahlzeiten zuzubereiten. Natürlich können Sie auch Individuelles ordern.

Wellness und Relax Winter wie Sommer

Genießen Sie Massagen und Schönheitsanwendungen, Sauna und Dampfbad in fast privater Atmosphäre.

Unsere **ALL · SUITE** Mitarbeiter stehen für Ihre Wünsche zur Verfügung.

Frische Wäsche, Handtücher, Skiverleih, Cleaningservice, Roomservice, Wäscherei, Babysitterservice, ...

Alles ist möglich. Teilen Sie uns bitte nur noch Ihre Wünsche mit.





ALL · SUITE SHOP BISTRO

Spontan und ungezwungen

Stylisch und äußerst gemütlich präsentiert sich unser Erlebnisbistro, das Gastronomie und Lifestyle im Wohnzimmerambiente vereint. Damit es Ihnen an nichts fehlt, können Sie in unserem Shop alles einkaufen, was Sie für Ihren Aufenthalt benötigen.

Keine Lust zu kochen? Auch kein Problem. Hier können Sie Ihr Frühstück einnehmen, wenn Sie wollen, feine Gerichte zu Mittag und am Nachmittag Snacks oder hausgemachte Kuchen. Und in unserem Shop finden Sie ausgewählte Produkte der Region für Sie ganz persönlich oder als Mitbringsel für zu Hause.

Auf der angrenzenden Sonnenterrasse können Sie nach einem aktiven Tag im Freien in Ruhe den Abend genießen und sich dann in die behagliche Sauna oder den beheizten Panorama-Outdoor-Pool zurückziehen.



MY LITTLE SPA

Nichts Großes, aber sehr gemütlich. Privat und angenehm entspannt.
Im Sommer wie Winter werden Sie es genießen.

MY LITTLE SPA, eine kleine, feine Zirben-Sauna-Badlandschaft mit der Möglichkeit zu Beauty- und Massagebehandlungen. Gemütliche Liegewiesen für drinnen und draußen sowie ein beheizter, 13m langer Outdoor-Panorama-Pool mit fantastischen Ausblicken auf die umliegenden Berge.

Wärme für die Muskeln, relaxen, wann immer Sie wollen. Handtücher und Saunatücher sind griffbereit, eine Alpidusche im Freien hilft mit einem Schwall Gebirgswasser beim Abkühlen.

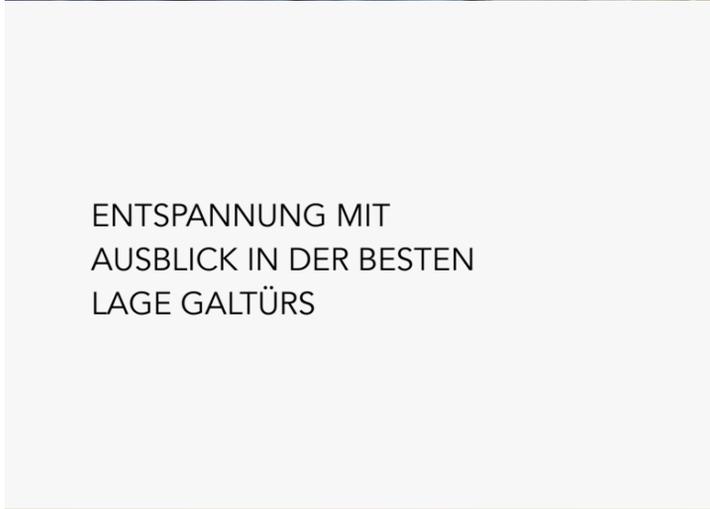
Faszinierend - eine Oase mitten auf der Sonnenseite des Paznauns.



NACH DER AKTIVITÄT –
ENTSPANNENDE PASSIVITÄT GENIESSEN



KLASSISCHE SAUNA
THEMENZAUNA
DAMPFBAD
FITNESSRAUM



ENTSPANNUNG MIT
AUSBlick IN DER BESTEN
LAGE GALTÜRS



WINTER WIE SOMMER

ERHOLUNG MIT
PRIVATFEELING



LIEGEWIESEN
SONNENTERRASSE

BEHEIZTER OUTDOOR-
PANORAMA-POOL



BEAUTYBEHANDLUNGEN
RELAXMASSAGEN
ANTI-AGING TREATMENTS
MIT VORANMELDUNG



ALLES IST FÜR SIE BEREIT



DEM HIMMEL SO NAH

UNBERÜHRTE BERGIDYLLE DAS GANZE JAHR



WINTER AUF DER ÜBERHOLSPUR

VON DIESEN LOIPEN WERDEN SIE TRÄUMEN



SCHNEESPASS UND ERHOLUNG

In Galtür erwartet Sie ein europaweit einzigartiges Schneeparkkonzept:

- 43 idyllische, bestens präparierte Pistenkilometer
- Exzellente Skipisten für Alpin-Skifahrer und Race-Snowboarder
- Aufregende Parks für Freestyle-Snowboarder und Freeskier
- Erstklassige 73 Loipenkilometer für Langläufer und Skitourengeher
- Eigenes Übungsgelände
- Kindgerechte Abfahrten
- Siggis Babiniland
- Perfekt ausgestatteter Kinderpark
- Actionpark

So haben Sie Winter wahrscheinlich noch nie erlebt.

PISTEN SOWEIT DAS AUGE REICHT

IM WINTERSPORTPARADIES ISCHGL



ENDLOSE SKIPISTEN

Ischgl mit seiner Silvretta Arena bietet alles, was das Herz des Wintersportlers begehrt – frei nach dem Motto „Relax If You Can“.

239 Pistenkilometer, 45 moderne Bergbahnen und Lifte, Schneesicherheit von November bis Anfang Mai und Abfahrten von bis zu 11 Kilometern Länge machen die Silvretta Arena zu einem Skigebiet für alle – vom Genussfahrer bis zum Actionfreak.

IN FREUNDSCHAFT MIT DER EINSAMKEIT
ERHOLUNG UND
RUHE FINDEN



HOT SPOT

Der Slogan „Relax If You Can“ beschreibt trefflich, was das Skigebiet Ischgl-Samnaun Wintersportbegeisterten bietet. Ischgl hat alles, was man von einem Wintersportparadies erwartet, nur größer, schneller und weiter. Ein Winterhotspot für den sich keine Adjektive finden, sondern nur Superlative. Bis auf 2.872 Metern Seehöhe gelegen bildet das Skigebiet Ischgl gemeinsam mit dem Schweizer Skigebiet Samnaun die Silvretta Arena - das drittgrößte Skigebiet Österreichs.

239 bestens präparierte Pistenkilometer, 515 Hektar Pistenfläche, 45 moderne Bergbahnen und Lifte mit einer Gesamtförderleistung von 94.000 Personen pro Stunde, Schneesicherheit von November bis Anfang Mai, 1.100 Beschneiungsanlagen und Abfahrten mit bis zu 11 Kilometern Länge. Zudem eine Vielzahl an Veranstaltungen mit internationalen Top-Acts. Und Sie mitten drin.

GRENZENLOSER FREERIDE-SPASS



IHR WINTERABENTEUER WARTET.

Eingebettet in die fast unberührte Landschaft der hochalpinen Bergwelt Galtürs warten zahlreiche Möglichkeiten für Ski- und Snowboarder ihren Hunger nach Freerideerlebnissen zu stillen.

Ob als erfahrener Freerider im Alleingang mit Freunden oder unter Anleitung mit Skiführern und immer dann, wenn keine Lawinengefahr besteht. Die Umgebung Galtürs mit ihren steilen Hängen und Pulverschnee, soweit das Auge reicht, begeistern Anfänger wie auch Profis.

Climb Up, Race down, do it again...

SILVRETTA
Galtür.com
PAZNAUN - ISCHGL

ZEIT FÜR FREUNDE UND FAMILIE

BILDER IM KOPF FÜR GESCHICHTEN
FÜR SPÄTER SAMMELN

A wide-angle landscape photograph of a mountain valley. In the foreground, a stone building with a dark roof and green-and-white striped window shutters sits on a grassy slope. To its left, a small, calm lake reflects the sky and surrounding mountains. The background features rolling green hills and distant, hazy mountain peaks under a blue sky with scattered white clouds.

SOMMER IN PAZNAUN

UNENDLICHE WEITEN
UND TIEFE AUS-
UND EINBLICKE

BERG WELTEN TRAUM ZEIT

DIE RUHE DER NATUR

FÜR DEN FRIEDEN IN DER SEELE





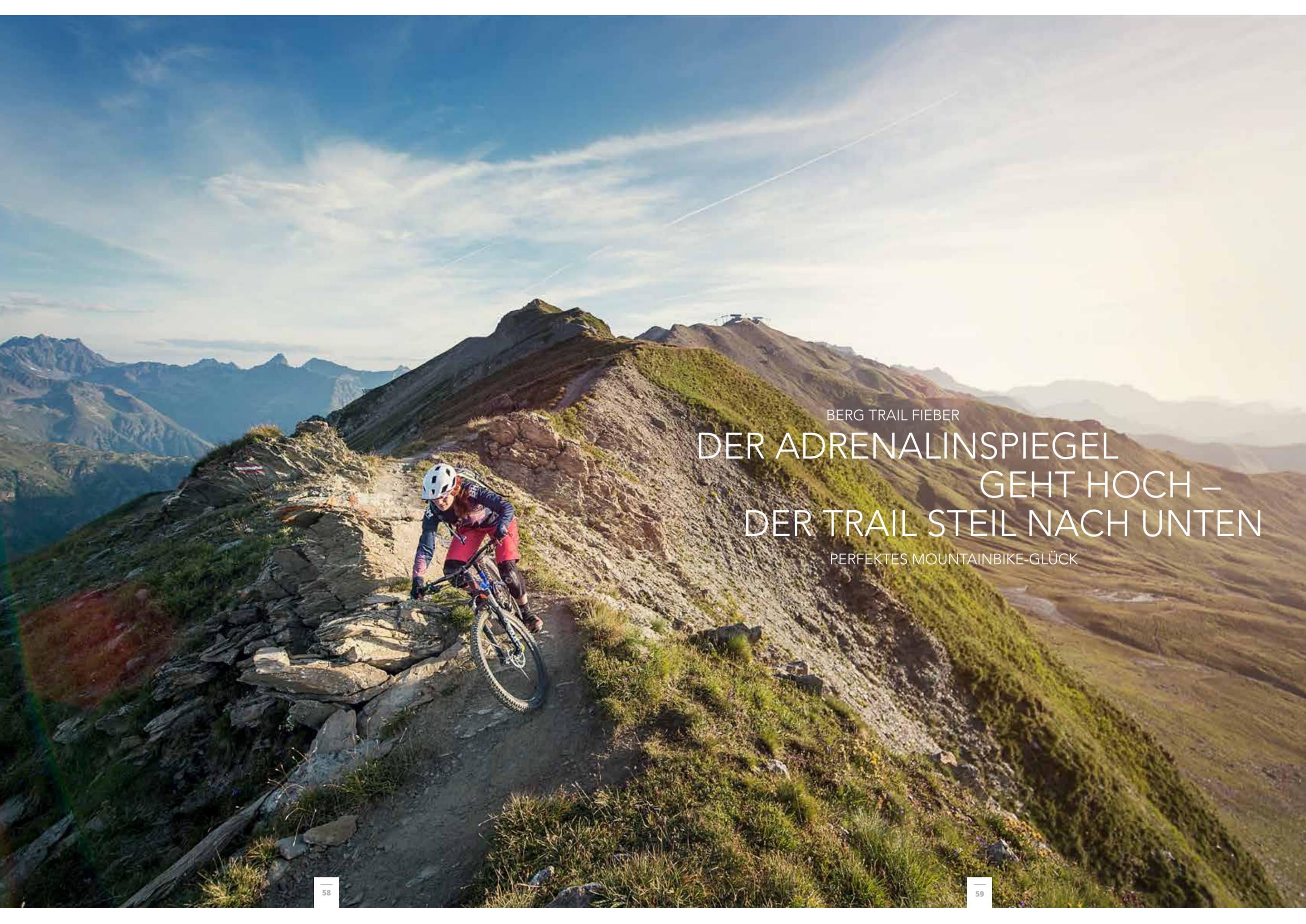
OBEN SEIN

Tirol. Klare Luft. Ruhe.
Reines Wasser.
In den Lungen dehnt sich reine Luft, verdrängt
alles Schwere, schafft Platz für ein wunderbares
Gefühl: Lebenslust.
Warum dieses Gefühl nicht gleich mit den
richtigen Gedanken verquicken?



BERG WANDER GLÜCK

DIE KRAFT DER FARBEN – UNVERGESSENE EINDRÜCKE



BERG TRAIL FIEBER

DER ADRENALINSPIEGEL GEHT HOCH – DER TRAIL STEIL NACH UNTEN

PERFEKTES MOUNTAINBIKE-GLÜCK



BERNINA

Piz Linard 3411 m

Dreiländerspitze 3197 m

Piz Buin 3312 m

Silvrettahorn 3244 m

Großer Litzner 3109 m

Hochmaderer 2823 m

Vallüla 2813 m

Wiesbadener Hütte 2443 m

Sedelspitze 2719 m

Bielerhöhe 2032 m

Ballunspitze 2671 m

MONTAFON

Augstenberg 3151 m

Jamtalhütte 2165 m

Fluchthorn 3399 m

Gasthaus Piz Buin

Silvretta Skisafari

Gorfenspitze 2558 m

Silvretta Skisafari

Kopsstausee

Zeinisloch 1922 m

JAMTAL

Piz Val Gronda 2812 m

Heidelbergerhütte 2264 m

Piz Rots 3097 m

Nacht-skifahren

Fädnerspitze 2799 m

Geiss Spitze 2779 m

Küchelspitze 3147 m

Kuchenspitze 3148 m

WIRL 1600 m

ALL SUITE
RESORT



VAL MAISAS

SAMNAUN 1840 m

RAVAISCHER SALAAS

HÖLLKAR

LAREIN

MATHON 1454 m

Seekopf 3061 m

MOOSTAL

RAVAISCH

Alp Trida Sattel 2488 m

Greitspitze 2872 m

Paznauner Thaya 2000 m

Bodenalp 1840 m

Saumspitz 3039 m

PLAN

Alp Trida 2263 m

Idjoch 2760 m

Vidrioch 2732 m

Flimspitze 2928 m

IDALP 2320 m

Rodelbahn

ISCHGL 1406 m

Kreuzloch 2919 m

LARET

Alp Bella 2380 m

Visnitzkopf 2745 m

Grivalekopf 2894 m

Bürkelkopf 3039 m

Vesulspitze 3099 m

VELILL

Pardatschgrat 2624 m

ISCHGL 1406 m

Niederelbehütte 2310 m

Abfltköpfe 2720 m



DIE FAKTEN:

PROJEKT-FAKTEN

- Baubeginn Frühling 2020
- Auf dem Gelände eines ehemaligen Hotels in Familienbesitz
- 2-Saisonen-Ort mit ansprechender touristischer Infrastruktur
- 46 voll möblierte, exklusive Ferienwohnungen
- Luxus-Appartements mit 1, 2, oder 3 Schlafzimmern, mit Wohnraum, Badezimmern, Balkon und exklusiver Kücheneinrichtung
- Food-Shop-Konzept mit Bistro - Bar und Terrasse
- Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum
- Beheizter, 13m langer Outdoor-Panorama-Pool
- Parkgarage
- Verwaltung durch **ALL-SUITE**
- Die Betreibergesellschaft prognostiziert eine durchschnittliche Rendite von 4%.

PREISE AB € 289.000,-

INVESTMENT-FAKTEN

- Durchschnittlich 4% Kapitalwachstum bei unseren Ski-Immobilien
- Mittlerweile 51% der Gäste in der Sommersaison in Österreich (Quelle: Tourism-review.com)
- Die am schnellsten wachsende Unterkunfts-kategorie in Österreich mit einem deutlichen Anstieg der Buchungen um 18 % im Winter 2018 (Quelle: ORF.at)

FINANZIERUNG

Die österreichischen Banken finanzieren derzeit bis zu 60% des Kaufpreises, in der Regel bis zu einem Zeitraum von 25 Jahren. Die variablen Zinsen liegen derzeit bei rund 1,75 %. Festzinshypotheken sind ebenfalls erhältlich. Bei einem Hypothekendarlehen belaufen sich die Gebühren auf ca. 3% der Darlehenssumme: 1,4% Bearbeitungsgebühr für die Bank, ca. € 500,- Notargebühr für die notarielle Unterzeichnung der Pfandurkunde, sowie Gerichtsgebühren in der Höhe von 1,56% vom Darlehensbetrag für die Eintragung des Pfandrechtes (Grundschuld) in das Grundbuch.



KRISTALLSPACES

KRISTALL SPACES AG
Bachstelzenweg 2, CH-9410 Heiden, Switzerland
T +44 20 3735 8790 | M+41 78 683 07 77
info@kristall-spaces.com | immobilienintirolo.de



Mountain Spa Residences St. Anton



Silva Peak Residences, Ischgl



All-Suite Residence Kühtai



Mountain Lake Resort Zell am See



Residenz Zwieselstein



All-Suite Resort Ötztal



All-Suite Resort Paznaun



Residenzen Gasthof Zwieselstein



All-Suite Resort Fieberbrunn



FIRMENPROFIL

Kristall Spaces hat Vertreter im Londoner Notting Hill, Head Offices in der Schweiz und ist auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien in ganz Europa spezialisiert. Kristall Spaces ist kein Drittanbieter, sondern 100% im Besitz des internationalen Entwicklers VenturePlus AG, der in zahlreichen Projekten in Österreich und ganz Europa tätig ist. Die VenturePlus AG verfügt über eine hohe Erfolgsbilanz bei der Entwicklung von Studentenunterkünften in London, Pflegeheim- und Wohnimmobilien in Österreich, Deutschland, Irland und Großbritannien sowie Einzelhandels-, Büro-, Gast- und Logistikprojekten am Balkan. VenturePlus AG ist seit mehr als 20 Jahren einer der führenden Ski-Immobilien und Chalets-Entwickler in Österreich. Ein großer Vorteil ist, dass Sie nicht mit einem Vermittler, sondern direkt mit dem Entwickler Kristall Spaces in Verhandlung treten. Wir haben erfolgreiche Projekte in Zell am See, Sölden, Kühtai, Galtür und St. Anton entwickelt. In Kürze entstehen neue Projekte in Berwang, Fieberbrunn und Seefeld.

SALES TEAM



Maarten Delaere

Immobilienberater

Niederländisch, Englisch, Französisch



Franziska Gräser

Immobilienberaterin

Englisch, Deutsch



Branson Atterbury

Immobilienberater, Marketingdirektor

Englisch, Französisch, Deutsch



KRISTALLSPACES

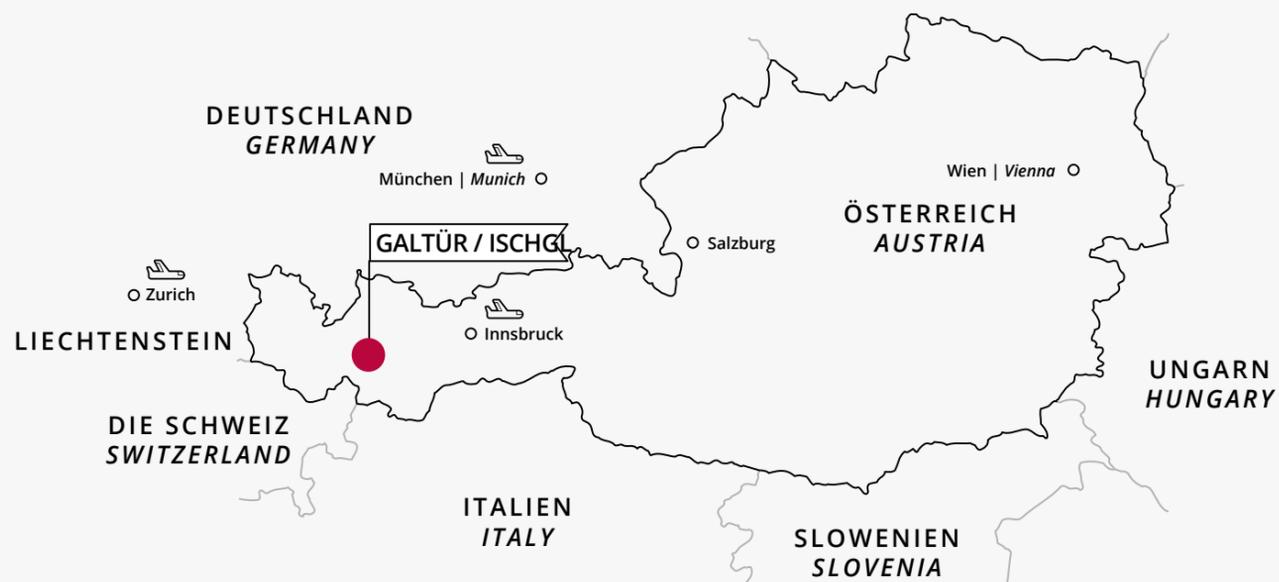


WINTER

- Ski und Snowboard Action
- Genußskifahren
- Freeriden
- Skikurse
- Bestens präparierte Loipen
- Skitouren
- Langlauf mit Panoramablick
- Kutschenfahrten
- Eislaufen
- Eisstockschießen
- Apres Ski
- Ischgl Skyfly

SOMMER

- 49 Wanderrouten im gesamten Paznauntal
- Klettersteige
- Bouldern
- Klettern
- Mountainbike Eldorado
- Anspruchsvolle Mountainbike Trails
- Gemütliche Routen für Biker und E-Biker
- Kulinarischer Jakobsweg
- Käseolympiade in Galtür
- Luftkurort
- Bergseen
- Motorrad fahren
- Ischgl Skyfly
- Walk of Lyrics





KRISTALLSPACES

KRISTALL SPACES AG

Bachstelzenweg 2, CH-9410 Heiden, Switzerland

T +44 20 3735 8790 | M+41 78 683 07 77

info@kristall-spaces.com | immobilienintiro1.de

Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Für den Inhalt verantwortlich: kristall-spaces.com
Bilder: Tourismusverband Paznaun-Ischgl | www.ischgl.com | www.galtuer.com
www.rudiyh1d1d1.com | www.danielzangerl.com