



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19441)



Objektadresse: 67661 Kaiserslautern

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 660.000,--

Objekt:

Mehrfamilienhaus in KL-Mölsbach; Das im Jahr 2000 errichtete Haus hat insgesamt 6 Wohnungen, gesamte Wohnfläche beträgt 430m², das Grundstück hat 1020m²; Die Wohnungen sind in einem guten Zustand, kein Renovierungstau vorhanden; Zum Haus gehört ein großer Garten, 4 Stellplätze und eine Garage; Es gibt 2 Wohnungen mit 4 Zimmer Küche, 2 Bäder, Balkon, 3 Wohnungen mit 2 Zimmer, Küche, Bad, und eine 4 Zimmer Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, 80% im Haus sind Fussbodenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewannen und Duschen, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 3 Balkone, 2 Terrassen, Garten, 2x Einbauküche; Das Haus ist vermietet, eine 4 Zimmerwohnung bewohnt der Eigentümer selbst, die bisherigen Mieteinnahmen belaufen sich auf 30000,- Euro im Jahr, Plus Wohnung des VK;



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 4 Balkone vorhanden
- 2 Terrassen vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 4 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Öl-Zentralheizung
- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien