

**GIES WOHNBAU GMBH & CO. KG**  
 Langenstr. 36 28195 Bremen  
 Tel. 0421-14669 Fax 0421-1654507

GIES WOHNBAU GMBH & CO. KG Langenstr. 36 28195 Bremen

Frau  
 Elisabeth Gildemeister  
 z.Hd. Frau Brigitte Schmundt  
 Bismarckstr. 97  
 28203 Bremen

====> Kontoauszug

25.01.2018

**Wirtschaftsplan 2017/2018**

Wohnung Nr. 22 Parkallee 291-295/Zur Munte 6-12

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt-Schlüssel	Schlüssel-Bezeichnung	Ihr Umlage-Schlüssel	Ihr Umlage-Anteil EUR
Heizung und Wasser	31.970,61	31970,61	Ext. HeizkAbr.	1431,88	1.431,88
Versicherungen	4.349,56	2143,7	Anteilig	87	176,52
Haftpfl.-Vers. Einfam.-häuser	95,87	7	Kein Umlageanteil	0	
Zuführung Rücklage	45.000,00	2143,7	Ant. Fläche	87	1.826,28
Gebäuder. Terrassenhaus	5.171,57	2013,7	Fläche	82	210,59
Gehwegr. Terrassenhaus	999,62	2143,7	Anteilig	87	40,57
Gehwegr. Einfamilienhäuser	742,55	7	Kein Umlageanteil	0	
Garagenreinigung	416,50	27	Stellplatz	1	15,43
Gartenpfl. Terrassenhaus	2.618,00	2143,7	Anteilig	87	106,25
Bankgebühren	173,49	2143,7	Ant. Fläche	87	7,04
Kabelfernsehen	2.463,59	24	Je Wohnung	1	102,65
Sonst. Betriebskosten	2.269,91	2143,7	Anteilig	87	92,12
Verw.Honorar Wohnung	5.875,50	20,91	Je Einheit	1	280,99
Verw.Honorar Garage	550,00	20	Pro Platz	1	27,50
Allgemeinstrom	1.518,41	2013,7	Fläche	82	61,83
Garagenstrom	474,94	27	Stellplatz	1	17,59
19% MwSt Honorar Wo.	1.116,31	20,91	Je Einheit	1	53,39
19% MwSt Honorar Ga.	104,40	20	Pro Platz	1	5,22
Summe:	105.910,83			Ihr Anteil:	4.455,85

Ihre neue Monats-Vorauszahlung auf volle EUR gerundet

371,00

Ihre Vorauszahlungen werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.

Die vorstehende Monats-Vorauszahlung ist jeweils bis zum 3. Werktag eines Monats im Voraus fällig.

Bei Teilnahme am Lastschriftverfahren brauchen Sie nichts zu veranlassen. Sofern Sie sich jedoch dem Lastschriftverfahren nicht angeschlossen haben, so bitten wir Sie, Ihren monatlichen Dauerauftrag entsprechend zu ändern.

# GIES WOHNBAU GMBH & CO. KG

Langenstr. 36 28195 Bremen  
Tel. 0421-14669 Fax 0421-1654507

EINGEGANGEN 30. Jan. 2018

GIES WOHNBAU GMBH & CO. KG Langenstr. 36 28195 Bremen

Frau  
Elisabeth Gildemeister  
z.Hd. Frau Brigitte Schmundt  
Bismarckstr. 97  
28203 Bremen

24.01.2018

## Abrechnung

Wohnung Nr. 22 Parkallee 291-295/Zur Munte 6-12  
Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum vom 01.10.2016 bis 30.09.2017 = 365 Tage  
Ihr Abrechnungs-Zeitraum: 01.10.2016 bis 30.09.2017 = 365 Tage

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt-Schlüssel	Schlüssel-Bezeichnung	Ihr Umlage-Schlüssel	Ihr Umlage-Anteil EUR
Heizung und Wasser	31.970,61	31970,61	Ext.HeizkAbr.	1431,88	1.431,88
Versicherungen	4.349,56	2143,7	Anteilig	87	176,52
Haftpfl.-Vers. Einfam.-häuser	95,87	7	Kein Umlageanteil	0	
Zuführung Rücklage	45.000,00	2143,7	Ant.Fläche	87	1.826,28
Gebäuder. Terrassenhaus	5.171,57	2013,7	Fläche	82	210,59
Gehwegr.Terrassenhaus	999,62	2143,7	Anteilig	87	40,57
Gehwegr. Einfamlienhäuser	742,55	7	Kein Umlageanteil	0	
Garagenreinigung	416,50	27	Stellplatz	1	15,43
Gartenpfl. Terrassenhaus	1.445,85	2143,7	Anteilig	87	58,68
Bankgebühren	173,49	2143,7	Ant.Fläche	87	7,04
Kabelfernsehen	2.463,59	24	Je Wohnung	1	102,65
Kosten Einfam.-häuser	382,06	7	Kein Umlageanteil	0	
Sonst. Betriebskosten	2.269,91	2143,7	Anteilig	87	92,12
Verw.Honorar Wohnung	5.875,50	20,91	Je Einheit	1	280,99
Verw.Honorar Garage	550,00	20	Pro Platz	1	27,50
Allgemeinstrom	1.518,41	2013,7	Fläche	82	61,83
Garagenstrom	474,94	27	Stellplatz	1	17,59
19%MwSt Honorar Wo.	1.116,31	20,91	Je Einheit	1	53,39
19%MwSt Honorar Ga.	104,40	20	Pro Platz	1	5,22
Abrechnungs-Gesamtsumme:	105.120,74			Ihr Anteil:	4.408,28
Anrechenbare Zahlungen insgesamt					3.960,00
Ihre Nachzahlung					448,28

Bei Teilnahme am Abbuchungsverfahren werden wir den Abrechnungssaldo automatisch bei der Abbuchung am 1.3.2018 berücksichtigen. Sofern Sie sich dem Abbuchungsverfahren jedoch nicht angeschlossen haben, bitten wir den Saldo bei Ihren Zahlungen zu berücksichtigen.

bitte wenden

GIES WOHNBAU GMBH & CO. KG Langenstr. 36 28195 Bremen

Frau  
 Elisabeth Gildemeister  
 z.Hd. Frau Brigitte Schmundt  
 Bismarckstr. 97  
 28203 Bremen

20.01.2017

## Abrechnung

Wohnung Nr. 22 Parkallee 291-295/Zur Munte 6-12  
 Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum vom 01.10.2015 bis 30.09.2016 = 366 Tage  
 Ihr Abrechnungs-Zeitraum: 01.10.2015 bis 30.09.2016 = 366 Tage

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt-Schlüssel	Schlüssel-Bezeichnung	Ihr Umlage-Schlüssel	Ihr Umlage-Anteil EUR
Heizung und Wasser	30.344,22	30344,22	Ext.HeizkAbr.	1050,13	1.050,13
Versicherungen	4.349,58	2143,7	Anteilig	87	176,52
Haftpfl.-Vers. Einfam.-häuser	95,85	7	Kein Umlageanteil	0	
Zuführung Rücklage	36.000,00	2143,7	Ant.Fläche	87	1.461,03
Gebäuder. Terrassenhaus	5.061,93	2013,7	Fläche	82	206,13
Gehwegr. Terrassenhaus	999,62	2143,7	Anteilig	87	40,57
Gehwegr. Einfamilienhäuser	742,55	7	Kein Umlageanteil	0	
Gartenpfl. Terrassenhaus	2.338,69	2143,7	Anteilig	87	94,91
Gebühr/Beitrag	124,65	2143,7	Ant.Fläche	87	5,06
Kabelfernsehen	2.463,62	24	Je Wohnung	1	102,65
Sonst. Betriebskosten	2.322,64	2143,7	Anteilig	87	94,26
Verw.Honorar Wohnung	5.875,51	20,91	Je Einheit	1	280,99
Verw.Honorar Garage	550,00	20	Pro Platz	1	27,50
Allgemeinstrom	1.475,20	2013,7	Fläche	82	60,07
Garagenstrom	466,38	27	Stellplatz	1	17,27
19%MwSt Honorar Wo.	1.116,35	20,91	Je Einheit	1	53,39
19%MwSt Honorar Ga.	104,50	20	Pro Platz	1	5,23

Abrechnungs-Gesamtsumme: 94.431,29 Ihr Anteil: 3.675,71

Anrechenbare Zahlungen insgesamt 3.791,00

Ihr Guthaben 115,29

Bei Teilnahme am Abbuchungsverfahren werden wir den Abrechnungssaldo automatisch bei der nächsten Abbuchung berücksichtigen. Sofern Sie sich dem Abbuchungsverfahren jedoch nicht angeschlossen haben, bitten wir den Saldo bei Ihren Zahlungen zu berücksichtigen.

Abgeltungssteuer + Solidaritätszuschlag: Die Original-Bescheinigung des Kreditinstituts liegt beim Verwalter vor.

bitte wenden